

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0691

FECHA: 06 DE MARZO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 197,16 m ²
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	: 204,35 m ²
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL	: 5081911003
PREDIO	: 544531
RAZÓN	: El predio No. 544531 es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por declaratoria de bien mostrenco, protocolizada el 07 de mayo de 2018, en la notaría quincuagésima octava del cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 2018.



1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	: San José de Minas
BARRIO/SECTOR	: San José de Minas
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: Delegación Norcentral Puéllaro - Administración Zonal Eugenio Espejo
DIRECCIÓN	: Calle Antonio José de Sucre y Calle General Eloy Alfaro

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):

NORTE	: Calle Antonio José de Sucre	13,66 m.
SUR	: Colegio A.P Guerrero	11,81 m.
ESTE	: Calle General Eloy Alfaro	15,59 m.
OESTE	: Colegio A.P Guerrero	15,84 m.



2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	197,16	88,80	17507,81
CONSTRUCCIONES	432,89	486,427129	210569,44
VALORACIÓN TOTAL USD			228077,25

3.- OBSERVACIONES 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

* La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O de 26 de febrero de 2024.

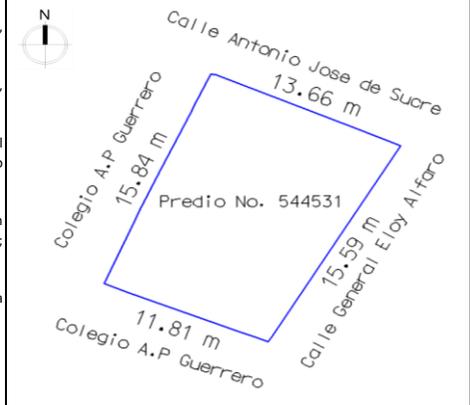
* Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

* Los linderos y dimensiones constantes en la presente ficha técnica fueron obtenidos de los datos técnicos que constan en la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-224 de 11 de abril de 2014 de Declaratoria de Bien Mostrenco, remitida adjunta en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O.

* La razón del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2023-0231 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y del Certificado de Gravamen No. 2761192 con fecha de emisión de 28 de noviembre de 2023; documentos que se remitieron adjuntos en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O.

* Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

* En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O	26/2/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Luis Oña M. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Arq. Jenny Torres L. Coordinadora Unidad de Gestión Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
--	---	---

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		5081911003	
Número Predio		544531	
Ubicación	Parroquia:	SAN JOSE DE MINAS	
	Dirección:	- - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		197.16	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		197.16	m ²
Superficie de construcción		432.89	m ²
Área de Construcción Cerrada		432.89	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		29.25	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	10 INSTITUCIONAL PÚBLICO	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		17,507.81	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		210,569.44	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		228,077.25	