

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0721-O

Quito, D.M., 04 de abril de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O - Solicitud de ficha valorativa a Catastro - Donación del predio No. 3031191 a favor del GAD Parroquial Rural de Perucho.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O de 02 de abril de 2024, mediante el cual en relación al informe técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0145 emitido con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0122-O de 18 de enero de 2024, solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 3031191, conforme constan los datos contenidos en la Resolución de Concejo Metropolitano C742, de 11 de noviembre de 2023, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 7 de noviembre de 2013, luego de analizar el Informe No. IC-2013-249 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 415 y 419 literal c) del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 605 del Código Civil, según protocolización de la RESOLUCIÓN DE BIEN MOSTRENCO N°.742, expedida POR EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, con fecha 11 de noviembre del 2023, protocolizada ante la NOTARIA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA de QUITO con fecha 7 de Mayo del 2018, inscrita el 9 de Junio de 2023; con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Perucho, por cuanto, no se cuenta con levantamiento que sirvió de base para la Declaratoria de Bien Mostrenco.(...)”

Al respecto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, previo a la emisión de la Ficha Técnica Valorativa, solicita que se remita el plano de levantamiento planimétrico georreferenciado del predio No. 3031191, conforme a los linderos y dimensiones que constan en la Resolución de Concejo Metropolitano C742 de 11 de noviembre de 2023, de Declaratoria de Bien Mostrenco, a fin de proceder con la actualización gráfica y alfanumérica del predio antes mencionado.

Es importante que en el plano de levantamiento planimétrico del predio No. 3031191 se implanten las construcciones existentes y se detallen las unidades constructivas, especificando el tipo de construcción, acabados, año de construcción y número de pisos de cada una de las

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0721-O

Quito, D.M., 04 de abril de 2024

unidades constructivas.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O

Anexos:

- 9.2. ficha_inf_catastral_3031191.pdf
- 9.1. 2_informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0145-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0122-O.pdf
- 5.4. acta_982186_18675-signed.pdf
- 5.3 escritura_(1).pdf
- 5.2. 2606743.pdf
- 5.1. dmgbi-ati-2023-301-predio-3031191-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-1679-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo
Directora Metropolitana de Catastro FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano
Servidor Municipal 13
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0721-O

Quito, D.M., 04 de abril de 2024

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-03	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-04	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-03	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-04	

