

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

Asunto: Informe técnico de donación predio Nro. 369553, Gobierno Parroquial de La Merced.

Señor

Gabriel Alcides Ocampo Andrade

Director Jurídico

ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN JURÍDICA

En su Despacho

1. ANTECEDENTES

Con Memorando N° GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-664-M de 24 de noviembre de 2023, la Dirección Jurídica de la Zona Los Chillos, requiere “*En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5059-O, suscrito por el Ing. Andrés Yépez Díaz, DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN BIENES INMUEBLES (...)*”

Al respecto, me permito solicitar comedidamente, se dignen emitir el informe Técnico y Social, según el ámbito de sus competencias, a fin de dar contestación en el término máximo de dos días, según lo requerido por el señor Concejal Ángel Vega, Presidente de la Comisión de Propiedades, en mesa de trabajo del día jueves 23 de noviembre de 2023.”

En el oficio N° GADDMQ-DMGBI-2023-5059-O de 20 de noviembre de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles informa “*(...) con relación al documento No. GADDMQ-AM-AGD-2023-6900-E, de fecha 22 de septiembre de 2023, mismo que contiene el OFICIO: GADLM-SG-290, de 22 de septiembre de 2023, remitido por el Econ. Andrei Iza Romero, Presidente Gobierno Parroquial Rural La Merced, el cual solicita al ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO:*

“(...) se sirva transferir al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Merced, mediante DONACIÓN, el dominio y propiedad del inmueble en el cual se encuentran ubicadas y funcionando las oficinas del Gobierno Parroquial.

El inmueble solicitado en donación, se encuentra ubicado en la cabecera parroquial, tiene las siguiente área, referencias y linderos:

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

1.- REFERENCIA: Junto a clave catastral 21921-06-005

HOJA CATASTRAL: Referencia No. 21921

No DE PREDIO: 369553 (...)

SOLICITUD: En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, informe técnico, legal y social, para continuar con el trámite de donación del Predio Nro. 369553, solicitado por el GAD Parroquial de La Merced.”

Mediante oficio N° GADDMQ-DMGBI-2023-0563-O de fecha 13 de febrero de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, indica “(...) *me permito remitir la actualización gráfica del predio Nro. 369553 de clave catastral Nro. 21921-06-005 a nombre de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, realizada por el Jefe de la Unidad de Catastro Especial con la finalidad de que se elabore los respectivos informes técnicos, sociales y ambiental, para que se continúe el procedimiento de donación del predio en referencia a favor del GAD Parroquial La Merced.”*

2. BASE LEGAL

Resolución C 287 sancionada el 10 de octubre de 2018, aprobada por el I. Concejo Metropolitano de Quito, en la cual se resuelve “ESTABLECER EL PROCEDIMIENTO PREVIO A LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE LOS BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS PARROQUIALES RURALES”

3. ANÁLISIS DE LA PERTINENCIA TÉCNICA

Con Resolución C353 fechada el 15 de diciembre de 2015 del Concejo Metropolitano de Quito, al considerar el informe IC-2015-203 de 17 de diciembre de 2015, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público resuelve “(...) *declarar al inmueble junto al predio con hoja catastral No. 21921-06-006, ubicado en la calle pública 3, parroquia La Merced, como bien mostrenco, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.*

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio N/. 0004688 de 20 de mayo de 2013, de la Dirección Metropolitana de Catastro,

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

los mismos que se detallan a continuación:”

"FICHA: 1 DE 1

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE TERRENO: 1.419,56 m²

1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:

REFERENCIA: Junto a Clave Catastral 21921-06-006

HOJA CATASTRAL: REFERENCIA N° 21921

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: LA MERCED

BARRIO/ SECTOR: LA MERCED

ZONA: VALLE DE LOS CHILLOS

DIRECCIÓN: CALLE PÚBLICA 3

REFERENCIAS: JUNTO A CLAVE CATASTRAL N° 21921-06-006

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	54.20 m.
SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR	52.50 m.
ESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	16.50 m.
OESTE:	CALLE PÚBLICA 3	45.70 m.

Escritura de Protocolización de la Resolución C353 con la cual se aprueba la declaratoria de bien mostrenco del inmueble 21921-06-006, celebrada el 28 de julio de 2016, ante la doctora María Elena Altamirano Notaria Septuagésima Primera del cantón Quito, inscrita el 08 de agosto de 2016.

Mediante oficio N° GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0143-O de fecha 24 de enero de 2023, la Unidad de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, en su parte pertinente indica "(...) la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informa que, una vez revisada la documentación adjunta al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2023- 031-O y los archivos correspondientes alfanumérica y gráfica Sirec-Q, se procedió con la actualización gráfica del predio 369553 de clave catastral 21921-06-005 a nombre de MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, conforme consta a la fecha en la siguiente imagen adjunta."

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

Mediante Memorando N° GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1036-M de 15 de noviembre de 2023, el Área Técnica de la Dirección Metropolitana de Gestión manifiesta “(...) adjunto el Informe Técnico No. DMGBI-AT-2023-337 de fecha 14 de noviembre de 2023 de la inspección realizada al predio de propiedad municipal No. 369553 el 08 de noviembre de 2023.”

En el informe Técnico No. DMGBI-AT-2023-337 de fecha 14 de noviembre de 2023, se informa lo siguiente:

“-La (sic) construcciones implantadas en el predio de propiedad municipal No.369553 se encuentran en buen estado.

- Una vez revisado los archivos digitales y físico que dispone esta Dirección Metropolitana no se encontró ningún acta entrega ni escritura de comodato en la que se haga la entrega de la custodia del predio de propiedad municipal No. 369553 a ninguna institución pública a privada, por lo que el predio se encuentra actualmente disponible.”

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0971-M de 26 de octubre de 2023, el área Técnica de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles manifiesta “(...) se remite el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0267 de 25 de octubre de 2023, con relación a la titularidad del predio No. 369553

Adicionalmente, sírvase encontrar adjunto el certificado de gravámenes con número de trámite 2545448 emitido por el Registro de la Propiedad.”

En Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0267 de 25 de octubre de 2023, se informa lo siguiente:

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 369553 con clave catastral 21921 06 005 000 000 000, ubicado en la parroquia la Merced, adquirido por el Municipio de Quito mediante declaratoria de Bien Mostrenco elevado a escritura pública el 28 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con repertorio No. 61650

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 369553, es considerado en el Registro Contable, Categoría: 22000-Edificios, Locales y Residencias Producción/Bienes de Dominio Privado

Se concluye que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 369553 con clave catastral 21921 06 005 000 000 000, ubicado en la parroquia la Merced, adquirido por el Municipio de Quito mediante declaratoria de Bien Mostrenco elevado a escritura pública el 28 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con repertorio No. 61650”

Certificado del Registro de la Propiedad N° 2545448 de 12 de octubre de 20223, proporcionado por la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles que indica:

1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:	
Predio junto a la clave catastral 21921-06-006, ubicado en la Parroquia La Merced con un área de terreno de MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1419.56m2).	
LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO SEGÚN EL PLANO:	
Norte	: 54,20m, propiedad particular
Sur	: 52.50m, propiedad particular
Este	: 16,50m, propiedad particular
Oeste	: 45,70m, calle pública 3
2.- PROPIETARIO(S):	
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO.	

4. DESARROLLO DEL INFORME

4.1. UBICACIÓN

El inmueble registrado con número de predio 369553, se encuentra ubicado en la calle 4 de Mayo, barrio Central, parroquia La Merced.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023



4.2. DATOS TÉCNICOS

4.2.1. CEDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD:

Conforme a la Cédula Catastral Informativa en Unipropiedad de fecha 20 de octubre de 2023, el nombre o razón social del inmueble MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, registrado con número de predio 369553, clave catastral 21921-06-005, área según escrituras de 1,419.56m², área gráfica 1,346.62 m², área según plano 1,346.62 m², frente total de 37.83m, área bruta total de construcción 600.64 m² y área de adicionales constructivos, existe diferencia de áreas, estado activo, destino económico Servicios.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD		2023/10/20 11:52			
DOC-CCR-04					
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACIÓN DEL LOTE			
C.C./R.U.C.:	1760003410001	TMO - 2023-10-20			
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	V 7.0 N ↑			
DATOS DEL PREDIO					
Número de predio:	369553				
Estado:	ACTIVO				
Geo clave:	170110640138037111				
Clave catastral anterior:	219210600500000000				
Año de construcción:	2010				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	SERVICIOS				
AREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	600.64 m ²				
Área de construcción abierta:	0.00 m ²				
Área bruta total de construcción:	600.64 m ²				
Área de adicionales constructivos:	96.13 m ²				
AVALUO CATASTRAL		FOTOGRAFIA DE LA FACHADA			
Avalúo del terreno:	\$ 80,760.47				
Avalúo de construcciones:	\$ 306,541.37				
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00				
Avalúo de adicionales:	\$ 4,003.81				
Avalúo de instalaciones:	\$ 0.00				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 391,305.65				
DATOS DEL LOTE					
Estado:	ACTIVO				
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano				
Clasificación del suelo SIREC-Q:	URBANO				
Área según escritura:	1,419.56 m ²				
Área según plano (lev.:	1,346.62 m ²				
Área gráfica (Sistema catastral):	1,346.62 m ²				
Área regularizada:	NO				
Frente total:	37.83 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 141.96 m ² [SU]				
Área excedente (+):	0.00 m ²				
Área diferencia (-):	-72.94 m ²				
Valoración especial:	NO				
Denominación de lote:	-				
Dirección:	SIN SIN DEFINIR - E1-126				
Parroquia:	LA MERCED				
Barrio/Sector:	SIN NOMBRE135				
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	% Principal		
1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1760003410001	100 SI		
NOTAS					

4.2.2. INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA:

Conforme al Informe de Regulación Metropolitana de Consulta de fecha 20 de octubre de 2023, el inmueble tiene las siguientes regulaciones:

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO (PUGS)			
Componente estructurante			
Clasificación suelo:	(SU) Suelo Urbano	Subclasificación suelo:	Consolidado
Componente urbanístico			
Uso suelo general:	(R) Residencial	Uso suelo específico:	(E) Equipamiento
Tratamiento:	Sostenimiento	PIT:	LC-PITU028
Edificabilidad Básica (CEQ)		Edificabilidad General Máxima ()	
Código edif. básica:	CEQ (CEQ)	Código edif. máxima:	N/A
Lote mínimo:	N/A	Número de pisos:	N/A
Altura de pisos:	N/A	Altura de COS total:	N/A
Frente mínimo:	N/A		
COS PB:	N/A		
COS total:	N/A		
Forma de ocupación:	(N/A) N/A		
Retiro frontal:	N/A		
Retiro lateral:	N/A		
Retiro posterior:	N/A		
Entre bloques:	N/A		
Altura de pisos:	N/A		
Número de pisos:	N/A		
Factibilidad de servicios	SI		
Cuando el predio tenga una asignación en el PUGS o Plan Parcial que genere mayor aprovechamiento que el PUOS o normativa complementaria vigente, la diferencia resultante estará sujeta al pago de la Concesión Onerosa de Derechos, siempre que el administrado decida hacer uso de la misma.			
La edificabilidad máxima se alcanzará cumpliendo estándares urbanísticos más el pago correspondiente de la Concesión Onerosa de Derechos.			
ORDENANZA ANTERIOR (PUOS 210)			
Componente urbanístico			
Clasificación suelo:	Urbano (SU)	Uso suelo:	(E) Equipamiento
Zonificación (Z2)			
Zona:	Z2(ZC)	Número pisos:	V
Forma de ocupación:	(ZC) Área de promoción especial	COS PB:	V
Lote mínimo:	V	COS total:	V
Frente mínimo:	V		

4.2.3. SUPERFICIE Y LINDEROS

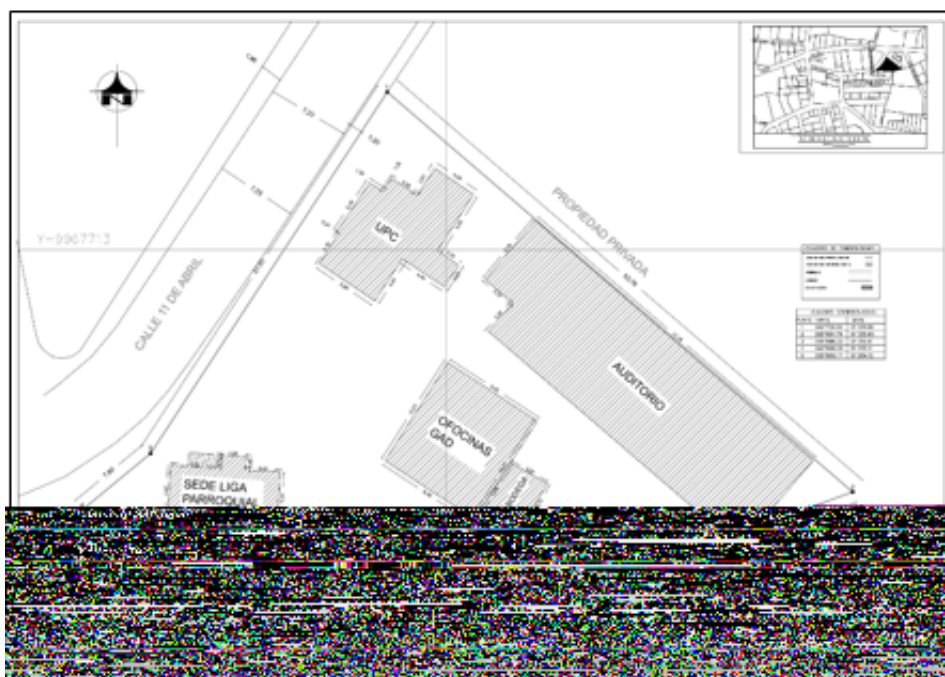
4.2.3.1. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

De acuerdo al levantamiento topográfico elaborado por la Dirección de Gestión del Territorio, el predio 369553 tiene un área de terreno de 1346.62m², con los siguientes linderos:

NORTE	:	Propiedad Privada	53,76m
SUR	:	Propiedad Privada	52,45m
ESTE	:	Propiedad Privada	16,21m
OESTE	:	Calle 11 de Abril	45,63m

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023



4.2.3.2. DATOS DE LINDEROS SEGÚN DE ESCRITURA:

Escritura de Protocolización de documentos que tienen relación con el Bien Mostrenco, celebrada el 28 de julio de 2016, el predio 369553, tiene un área de 1419,56m², con los siguientes linderos:

NORTE	:	PROPIEDAD PARTICULAR	54,20m
SUR	:	PROPIEDAD PARTICULAR	52,50m
ESTE	:	PROPIEDAD PARTICULAR	16,50m
OESTE	:	CALLE PÚBLICA 3	45,70M

4.3. ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE:

Realizada la inspección en sitio se constató que el inmueble registrado con número de predio 369553, cuenta con todos los servicios básicos, una vía de accesibilidad que es la calle 4 de Mayo, que esta asfalta, con bordillo, aceras y con todas las obras de infraestructura, tiene conexión directa con la avenida Ilaló (vía a la Merced); dentro del inmueble se hallan 4 construcciones desarrolladas en una planta, en las que funcionan de



Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

manera independiente la UPC, las oficinas y auditorio del GAD Parroquial dentro del cual también funciona un infocentro, la sede de la Liga Parroquial La Merced, y el estacionamiento; inmueble que se halla cercado con cerramiento de ladrillo, y malla, el estado de conservación de estas construcciones es buena, se encuentran en uso y funcionamiento.

4.3.1. DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS:

El inmueble cuenta con los siguientes espacios:



Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

ESPACIO	ESTADO	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	NÚMERO	PISOS
AUDITORIO E INFOCENTRO	BUENO	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN/BLOQUE	1	±







Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

ESPACIO	ESTADO	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	NÚMERO	PISOS
UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA UPC	BUENO	ESTRUCTURA DE HORMIGON /BLOQUE	1	1
  				

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

ESPACIO	ESTADO	CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	NÚMERO	PISOS
SEDE LA LIGA PARROQUIAL LA MERCED	BUENO	ESTRUCTURA DE HORMIGON /BLOQUE	1	1
				

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

5. VIAS DE ACCESO Y SUS ESPECIFICACIONES:

Cuenta con un acceso, hacia el Oeste, por la calle 4 de Mayo, la misma que se encuentra habilitada, y asfaltada, cuenta con todos los servicios de infraestructura.



5.1. CALLE 4 DE MAYO: Conforme al trazado vial aprobado con resolución emitida por el I. Concejo Metropolitano de Quito, en sesión del 12 de enero de 1998 al considerar el informe IC-97-454, esta vía consta de 10.00m de ancho, sección con la que ya se halla habilitada, no afecta al inmueble, tiene las siguientes características técnicas:

Sección transversal:	10.00m
Calzada:	7.00m
Aceras:	1.50m cada una

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023



6. PROYECTOS MUNICIPALES A EJECUTARSE

Con Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-UOP-2023-180-M de 19 de octubre de 2023, la Unidad Zonal de Obra Pública, informa “En base al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, dicho predio pertenece al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el mismo que NO tiene planificado ningún proyecto a ejecutarse sobre este predio, según indica el Plan Operativo Anual (POA) y el Plan Anual de Contratación (PAC) del año 2023.”

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

7. AFECTACIONES:

- No hay afectación por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, OCP, ni tampoco se considera como zona de riesgo.
- El predio no se encuentra afectado por ningún proyecto del Mapa PUOS V2 de Categorización y Dimensionamiento Vial vigente.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Con los antecedentes expuestos y dentro de las competencias de esta Dirección, se emite criterio técnico **favorable** a la petición de considerar al predio registrado con número de predio 369553 y clave catastral 21921-06-005, para donación, inmueble ubicado en la calle 4 de Mayo, barrio Central, parroquia La Merced, considerando las siguientes razones:

- En las instalaciones del inmueble funcionan las oficinas del GAD Parroquial, el auditorio del GAD Parroquial La Merced e Infocentro, la sede de la liga parroquial La Merced, y la UPC, su estado de conservación es bueno.
- El inmueble es propiedad del I. Municipio de Quito, una vez que el I. Concejo Metropolitano de Quito, lo declarara como bien mostrenco.
- La Administración Zona Los Chillos, no tiene previsto realizar proyecto de equipamiento alguno, sobre el inmueble.
- El inmueble no se encuentra afectado por ningún proyecto del Mapa PUOS V2 de Categorización y Dimensionamiento Vial vigente, ni tampoco prevé ningún proyecto de equipamiento sobre dicho predio, no existe afectación por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, OCP, ni se considera al sector como zona de riesgo.
- La posible entrega del predio 369553, bajo la figura de donación, se **da sobre la totalidad del área** del inmueble.

El predio 369553, tiene diferencia de superficie de terreno, considerando que los datos del levantamiento topográfico elaborado por esta Dirección, consta un área de 1346,62 m², mientras que en la cédula catastral el área según escrituras es de 1,419.56 m² y área gráfica 1346,62 m², como ya se indicó anteriormente la Dirección Metropolitana de Catastro realizó la actualización gráfica del inmueble, sin embargo la Administración Zonal mediante Memorando N° GADDMQ-AZVCH-UTV-2023-074-M de 11 de julio de 2023 solicito la regularización de áreas.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

Conforme a la mesa de trabajo N° 009 convocada el 20 de septiembre de 2023, la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles indicó que para el proceso de donación no es necesario la regularización de áreas, conforme a la normativa vigente, en tal razón se procede a emitir el presente informe técnico.

Se remite el presente informe técnico a la Dirección Jurídica de la Administración Zonal, para que proceda según corresponda.

9. RESPONSABLES DE ELABORACIÓN REVISIONES Y APROBACIÓN

Fecha	Responsables	Versión	Referencia de revisión y cambios
28-11-2023	Arq. Liliana Malquin		Elaboración
28-11-2023	Arq. Alexandra Villacrés		Revisión
			Aprobación

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Cesar Ricardo Galarza Mero
DIRECTOR DE GESTIÓN DE TERRITORIO
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN DE
GESTIÓN DEL TERRITORIO

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-664-M

Anexos:

- 1. 6900-e_gadlm-sg-290_andrei_iza_romero.pdf
- 1.5. 6900-e_anexo_5_información_predial_en_unipropiedad_369553.pdf
- 1.4. 6900-e_anexo_4_gad_la_merced_model_369553.pdf
- 1.3. 6900-e_anexo_3_gad_la_merced_369553.pdf
- 1.2. 6900-e_anexo_2_escritura_de_protocolizacion_del_bien_mostrenco.pdf
- 1.1. 6900-e_anexo_1_cedula_presidente_agosto_2023.pdf
- 3. gaddmq-dmgi-al-2023-0470-m.pdf
- 2. gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 1.7. 6900-e_anexo_7_correo.pdf



Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-0670-IT

Quito, D.M., 28 de noviembre de 2023

- 1.6. 6900-e_anexo_6_nombramiento_presidente_gad_la_merced.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1036-M.pdf
- 4.2. 2545448_(1).pdf
- 4.1. informe_técnico_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0971-M.pdf
- 5.1. dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 6. donacion_la_merced_gadmq-dmgbi-2023-0563-o-1.pdf
- 7. donacion_la_merced_gadmq-azvch-utv-2023-074-m-1.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-664-M.pdf
- 9. GADDMQ-AZVCH-UOP-2023-180-M (1).pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2023-5059-O.pdf
- 11. CedulaCatastral_369553 (1).pdf
- 12. gadmq-sthv-dmc-uce-2023-0143-o.pdf
- 13. irm_369553.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Alexandra Isabel Villacrés Sarango
Jefa de Territorio y Vivienda
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Señora Arquitecta
Lucía Liliana Malquín Rueda
Servidora Municipal 11
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

