

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0470-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL
TIPO DE TRÁMITE:	Inspección al predio No. 369553
ASUNTO:	Solicitud de Informe de Titularidad y de Disponibilidad - Solicitud de Donación predio Nro. 369553 Gobierno Parroquial de La Merced.

2. ANTECEDENTES:

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023- 0470-M de fecha 28 de septiembre de 2023, emitido por la Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL, en el que se solicita lo siguiente:

“(…) Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del predio Nro. 369553 en el cual, funcionan las oficinas del Gobierno Parroquial de La Merced. (...)”.

3. DESARROLLO DEL INFORME
3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL LOTE:

Predio:	369553
Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Clave Catastral:	29921 06 005
Área de Escritura:	1419.56 m2
Área total de Construcción:	600.64 m2
Ubicación:	Calle 11 de Abril y Av. Ilaló
Sector:	SIN NOMBRE 135
Parroquia:	La Merced


3.2.- ESTADO Y OCUPACIÓN DE LOS INMUEBLES:

Con fecha 08 de noviembre de 2023 se efectuó la inspección al predio No. 369553, con el objetivo de dar atención a lo que se solicita en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023- 0470-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

- En el predio de propiedad municipal No. 369553 se encuentran implantadas 4 edificaciones de un piso.
- La construcción principal se encuentra ocupada por las oficinas del GAD Parroquial de la Merced.

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
14/11/23	1.0	

- La segunda construcción se encuentra ocupada por el auditorio del GAD Parroquial y un Infocentro del MIES.
- La tercer construcción se encuentra ocupada por la UPC de la Merced.
- La cuarta construcción se encuentra ocupada por la bodega del GAD Parroquial.
- En el exterior se encuentra implantada un área de parqueaderos.

3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1 UPC de la Merced



Fotografía 2 UPC de la Merced



Fotografía 3 oficinas GAD Parroquial La Merced



Fotografía 4 oficinas GAD Parroquial La Merced



Fotografía 5 auditorio



Fotografía 6 auditorio



Fotografía 7 infocentro



Fotografía 8 zona de parqueaderos

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La construcciones implantadas en el predio de propiedad municipal No.369553 se encuentran en buen estado.
- Una vez revisado los archivos digitales y físico que dispone esta Dirección Metropolitana no se encontró ningún acta entrega ni escritura de comodato en la que se haga la entrega de la custodia del predio de propiedad municipal No. 369553 a ninguna institución pública a privada, por lo que el predio se encuentra actualmente disponible.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Mauricio Ortiz	14/11/2023	