



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3188-O**

**Quito, D.M., 11 de junio de 2024**

**Asunto:** Contestación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O - Solicitud de informe legal  
- Predio Nro. 369553 GAD Parroquial La Merced

Señorita Abogada

Ana Sofía Reyna Gallegos

**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**

**METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE  
GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O, de 21 de mayo de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana, misma que indicó y solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente:

*“(...) indicar que los linderos generales constantes en el certificado de gravámenes, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del informe legal solicitado”.*

Al respecto, manifiesto lo siguiente:

**I. PRONUNCIAMIENTO. –**

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente y subsanar las observaciones realizadas por la dependencia a su cargo, se pone en su conocimiento, que, mediante oficio Nro.

GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O, de 03 de junio de 2024, el Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, informó a esta Dirección Metropolitana:

*“(...) procede a emitir el Informe Técnico actualizado Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1091, referente al proceso de donación del predio No. 369553, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.*

*Por lo tanto, se deja sin efecto el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0762-O*



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3188-O

Quito, D.M., 11 de junio de 2024

de 09 de abril de 2024”.

Por lo que, esta Dirección Metropolitana, en el ámbito de sus competencias se ratifica en su criterio emitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2130-O, de 24 de abril de 2024 y solicita que se proceda mediante quien corresponda, con la elaboración del informe legal con su respectivo criterio, para posterior conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Por su gentil atención, anticipo mi reconocimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O

Anexos:

- 1.\_6900-e\_gadlm-sg-290\_andrei\_iza\_romero.pdf
- 1.1.\_6900-e\_anexo\_1\_cedula\_presidente\_agosto\_2023.pdf
- 1.2.\_6900-e\_anexo\_2\_escritura\_de\_protocolizacion\_del\_bien\_mostrenco.pdf
- 1.3.\_6900-e\_anexo\_3\_gad\_la\_merced\_369553.pdf
- 1.4.\_6900-e\_anexo\_4\_gad\_la\_merced\_model\_369553.pdf
- 1.5.\_6900-e\_anexo\_5\_información\_predial\_en\_unipropiedad\_369553.pdf
- 1.6.\_6900-e\_anexo\_6\_nombramiento\_presidente\_gad\_la\_merced.pdf
- 1.7.\_6900-e\_anexo\_7\_correo.pdf
- 2.\_gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 3.\_gaddmq-dmgbi-al-2023-0470-m.pdf
- 4.\_gaddmq-dmgbi-at-2023-0971-m.pdf
- 4.1.\_informe\_técnico\_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4.2.\_2545448\_(1).pdf
- 5.\_gaddmq-dmgbi-at-2023-1036-m.pdf
- 5.1.\_dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 6.\_gaddmq-dmgbi-2023-5059-o.pdf
- 7.\_gaddmq-azvch-2023-4362-o.pdf
- 7.1.\_informe\_juridico\_de\_donacion\_predio\_nro.\_369553\_la\_merced-signed-signed.pdf
- 7.2.\_informe\_social\_predio\_gad-signed-1.pdf
- 7.3.\_gaddmq-azvch-dgp-2023-1189-m-2.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3188-O

Quito, D.M., 11 de junio de 2024

- 7.4.\_gad\_la\_merced\_362\_(5)\_3).pdf
- 8.\_gaddmq-dmgbi-2023-5423-o.pdf
- 9.\_gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-2673-o.pdf
- 9.1.\_ficha\_inf\_catastral\_esp\_uni.pdf
- 10.\_gaddmq-dmgbi-2023-5539-o.pdf
- 11.\_sthv-dmpps-2023-0842-o.pdf
- 11.1.\_it-sthv-dmpps-2023-0274\_.pdf
- 12.\_gaddmq-dmgbi-2024-0083-o.pdf
- 13.\_gaddmq-dmgbi-2024-0467-o.pdf
- 14.\_gaddmq-dmf-2024-0349-o.pdf
- 15.\_gaddmq-dmt-2024-0012-r.pdf
- 16.\_gaddmq-dmgbi-2024-1207-o.pdf
- 17.\_gaddmq-dmf-2024-0839-o.pdf
- 18.\_gaddmq-dmgbi-2024-1705-o.pdf
- 19.\_gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0762-o.pdf
- 19.1.\_informe\_tecnico\_nro\_shot-dmc-ugce-2024-0811-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2130-O.pdf
- rc-2018-287-tranferencia\_inmuebles\_a\_titulo\_gratuito-gad.pdf
- 21. GADDMQ-PM-2024-2393-O.pdf
- 22. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O.pdf
- 23. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O.pdf
- 23.1. informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-1091-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-06-11	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-06-11	

