

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

Asunto: Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O - Informe Técnico actualizado Predio Nro. 369553 GAD Parroquial La Merced

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad a la delegación conferida por la Directora Metropolitana de Catastro, mediante Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0241-M de 27 de junio de 2023, en el cual indica:

*“(...) Avocar conocimiento, la sustanciación y la suscripción de todo acto administrativo y de simple administración que conlleve la gestión catastral referente a: (...)
(...) c) Solicitudes por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a fichas técnicas y valorativas. (...)”*

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O de fecha 23 de mayo de 2024, mediante el cual manifiesta y solicita a la Unidad de Catastro Especial lo siguiente:

“(...) con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O, de 21 de mayo de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana, misma que indicó y solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente: (...) indicar que los linderos generales constantes en el certificado de gravámenes, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia (...)”

“(...) se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda se sirva subsanar las observaciones remitidas por Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O, de 21 de mayo de 2024”.

Al respecto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus atribuciones y responsabilidades, procede a emitir el Informe Técnico actualizado Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1091, referente al proceso de donación del predio No. 369553, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

Por lo tanto, se deja sin efecto el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 emitido mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0762-O de 09 de abril de 2024.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O

Anexos:

- 1._6900-e_gadlm-sg-290_andrei_iza_romero.pdf
- 1.1._6900-e_anexo_1_cedula_presidente_agosto_2023.pdf
- 1.2._6900-e_anexo_2_escritura_de_protocolizacion_del_bien_mostrenco.pdf
- 1.3._6900-e_anexo_3_gad_la_merced_369553.pdf
- 1.4._6900-e_anexo_4_gad_la_merced_model_369553.pdf
- 1.5._6900-e_anexo_5_información_predial_en_unipropiedad_369553.pdf
- 1.6._6900-e_anexo_6_nombramiento_presidente_gad_la_merced.pdf
- 1.7._6900-e_anexo_7_correo.pdf
- 2._gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 3._gaddmq-dmgbi-al-2023-0470-m.pdf
- 4._gaddmq-dmgbi-at-2023-0971-m.pdf
- 4.1._informe_técnico_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4.2._2545448_(1).pdf
- 5._gaddmq-dmgbi-at-2023-1036-m.pdf
- 5.1._dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 6._gaddmq-dmgbi-2023-5059-o.pdf
- 7._gaddmq-azvch-2023-4362-o.pdf
- 7.1._informe_juridico_de_donacion_predio_nro._369553_la_merced-signed-signed.pdf
- 7.2._informe_social_predio_gad-signed-1.pdf
- 7.3._gaddmq-azvch-dgp-2023-1189-m-2.pdf
- 7.4._gad_la_merced_362_(5)_3).pdf
- 8._gaddmq-dmgbi-2023-5423-o.pdf
- 9._gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-2673-o.pdf
- 9.1._ficha_inf_catastral_esp_uni.pdf
- 10._gaddmq-dmgbi-2023-5539-o.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1141-O

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

- 11._sthv-dmpps-2023-0842-o.pdf
- 11.1._it-sthv-dmpps-2023-0274_.pdf
- 12._gaddmq-dmgbi-2024-0083-o.pdf
- 13._gaddmq-dmgbi-2024-0467-o.pdf
- 14._gaddmq-dmf-2024-0349-o.pdf
- 15._gaddmq-dmt-2024-0012-r.pdf
- 16._gaddmq-dmgbi-2024-1207-o.pdf
- 17._gaddmq-dmf-2024-0839-o.pdf
- 18._gaddmq-dmgbi-2024-1705-o.pdf
- 19._gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0762-o.pdf
- 19.1._informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0811-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2130-O.pdf
- rc-2018-287-tranferencia_inmuebles_a_titulo_gratuito-gad.pdf
- 21. GADDMQ-PM-2024-2393-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O.pdf
- informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-1091-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo

Directora Metropolitana de Catastro

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señor Ingeniero

José Alberto Silva Altamirano

Coordinador de la Unidad de Gestión de Catastro Especial

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Josselyn Estefany Dávalos Anchaluisa	jeda	SHOT-DMC-UGCE	2024-05-27	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-06-03	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-06-03	

