

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1091

FECHA: 28 DE MAYO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:

4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 1.419,56 m²
 ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 1.346,62 m²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 600,64 m²



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 21921-06-005
 PREDIO : 369553
 RAZÓN : Según Informe de Titularidad y Categoría Nro. DMGBI-ATI-2023-0267 Informa que: "El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 369553 con clave catastral : 21921 06 005 000 000 000, ubicado en la parroquia la Merced, adquirido por el Municipio de Quito mediante declaratoria de Bien Mostrenco elevado a escritura pública el 28 de julio de 2016 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con repertorio No. 61650.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : LA MERCED
 BARRIO/SECTOR : SIN NOMBRE135
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS
 DIRECCIÓN : SN SIN DEFINIR - E1-126

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO

4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):

NORTE : PROPIEDAD PARTICULAR 54,20 m.
 SUR : PROPIEDAD PARTICULAR 52,50 m.
 ESTE : PROPIEDAD PARTICULAR 16,50 m.
 OESTE : CALLE PÚBLICA 3 45,70 m.



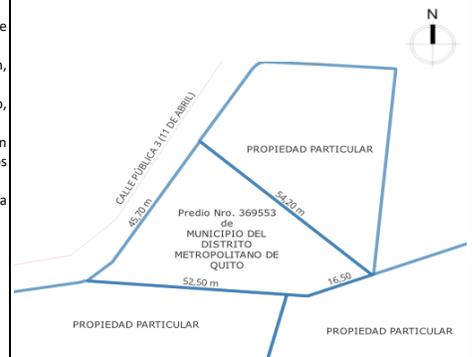
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	1.419,56	60,735199	\$86.217,26
CONSTRUCCIONES	600,64	524,600493	\$315.096,04
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	-	-	\$4.003,81
VALORACIÓN TOTAL USD			\$405.317,11

3.- OBSERVACIONES

4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

* La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O de 23 de mayo de 2024.
 * Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 * Los linderos constantes en la presente ficha técnica fueron obtenidos de los datos técnicos que constan en la declaratoria de bien mostrenco, adjunta en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O.
 * La razón del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2023-0267 de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles y del Certificado de Gravamen No. 2545448 con fecha de emisión de 12 de octubre de 2023; documentos que se remitieron adjuntos en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O.
 * Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.
 * En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O	23/5/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Josselyn Dávalos A. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis responsabilidades.	Ing. José Silva A. Coordinador Unidad de Gestión Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis responsabilidades.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis responsabilidades.
--	--	---

ANEXO 1

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		2192106005	
Número Predio		369553	
Ubicación	Parroquia:	LA MERCED	
	Dirección:	SN SIN DEFINIR E1-126	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1,419.56	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		1,346.62	m ²
Superficie de construcción		600.64	m ²
Área de Construcción Cerrada		600.64	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		37.83	m
Local Principal	Año de construcción	2010	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		86,217.26	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		315,096.04	
Avalúo de adicionales constructivos		4,003.81	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		405,317.11	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			