



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O**

**Quito, D.M., 23 de mayo de 2024**

**Asunto:** Atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O / Subsanación de observaciones - Solicitud de revisión linderos área declarada Bien Mostrenco predio Nro. 369553. GAD PARROQUIAL MERCED. EXP PM No. 2024-01148

Señorita Ingeniera

Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O, de 21 de mayo de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana, misma que indicó y solicitó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente:

*“(…) indicar que los linderos generales constantes en el certificado de gravámenes, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del informe legal solicitado”.*

**SOLICITUD. –**

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva subsanar las observaciones remitidas por Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O, de 21 de mayo de 2024, el cual mencionó:

*“(…) una vez que se ha revisado los documentos que forman parte del expediente digital se desprende:*

*1. Resolución del Concejo Metropolitano No. C 353 de 21 de diciembre de 2015, en la que se resolvió:*

*“(…) declarar al inmueble junto al predio con hoja catastral No. 21921-06-006, ubicado en la calle pública 3, parroquia La Merced, como bien mostrenco, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.*

*Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0004688 de 20 de mayo de 2013, de la Dirección Metropolitana los mismos que se detallan a continuación:*

**DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIODEN MOSTRENCO**

**1.-DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O

Quito, D.M., 23 de mayo de 2024

1.1.-ÁREA DE TERRENO

ÁREA DE TERRENO: 1.419,56 m<sup>2</sup>

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE: PROPIEDAD PARTICULAR 54.20 m.  
SUR: PROPIEDAD PARTICULAR 52.50 m.  
ESTE: PROPIEDAD PARTICULAR 16.50 m.  
OESTE: CALLE PÚBLICA 3 45.70 m. (...)"

2. Ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024, emitida por la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, de la cual se desprende que los linderos del predio No. 369553 no coinciden con los que se encuentran en la Resolución de Concejo No. C 353 de 21 de diciembre de 2015.

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:			
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	:	1419,56	m <sup>2</sup>
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	:	1346,62	m <sup>2</sup>
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	:	1346,62	m <sup>2</sup>
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO:			
NORTE	:	PROPIEDAD DEL SR. TIPAN VICTOR SECUNDINO- PREDIO No. 116528	53,76 m.
SUR	:	PROPIEDAD DEL SR. ERAZO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE - PREDIO No. 117077	47,50 m.
SUR	:	PROPIEDAD DEL SR. CAJILEMA UMATAMBO MARIA HORTENCIA PREDIO No. 108781	4,95 m.
ESTE	:	PROPIEDAD DEL SR. CAJILEMA UMATAMBO MARIA HORTENCIA PREDIO No. 108781	16,21 m.
OESTE	:	CALLE 11 DE ABRIL	45,63 m.

3. Certificado de gravámenes de 12 de octubre de 2023, con número de trámite 2545448, del cual se desprende, la siguiente información:

"(...) 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD: Predio junto a la clave catastral 21921-06-006, ubicado en la Parroquia La Merced con un área de terreno de MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1419.56m<sup>2</sup>.)

LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO SEGÚN EL PLANO:

Norte : 54,20m, propiedad particular  
Sur : 52.50m, propiedad particular  
Este : 16,50m, propiedad particular  
Oeste : 45,70m, calle pública 3

(...)



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O**

**Quito, D.M., 23 de mayo de 2024**

*En este contexto, me permito indicar que los linderos generales constantes en el certificado de gravámenes, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del informe legal solicitado”.*

Por lo que, se requiere que se tome en consideración la observación realizada por Procuraduría Metropolitana, con el fin de continuar con el trámite de donación a favor del GADPR de La Merced sobre el predio No. 369553.

Por su gentil atención, anticipo mi reconocimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-2393-O

Anexos:

- 1.\_6900-e\_gadlm-sg-290\_andrei\_iza\_romero.pdf
- 1.1.\_6900-e\_anexo\_1\_cedula\_presidente\_agosto\_2023.pdf
- 1.2.\_6900-e\_anexo\_2\_escritura\_de\_protocolizacion\_del\_bien\_mostrenco.pdf
- 1.3.\_6900-e\_anexo\_3\_gad\_la\_merced\_369553.pdf
- 1.4.\_6900-e\_anexo\_4\_gad\_la\_merced\_model\_369553.pdf
- 1.5.\_6900-e\_anexo\_5\_información\_predial\_en\_unipropiedad\_369553.pdf
- 1.6.\_6900-e\_anexo\_6\_nombramiento\_presidente\_gad\_la\_merced.pdf
- 1.7.\_6900-e\_anexo\_7\_correo.pdf
- 2.\_gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 3.\_gaddmq-dmgbi-al-2023-0470-m.pdf
- 4.\_gaddmq-dmgbi-at-2023-0971-m.pdf
- 4.1.\_informe\_técnico\_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4.2.\_2545448\_(1).pdf
- 5.\_gaddmq-dmgbi-at-2023-1036-m.pdf
- 5.1.\_dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 6.\_gaddmq-dmgbi-2023-5059-o.pdf
- 7.\_gaddmq-azvch-2023-4362-o.pdf
- 7.1.\_informe\_juridico\_de\_donacion\_predio\_nro.\_369553\_la\_merced-signed-signed.pdf
- 7.2.\_informe\_social\_predio\_gad-signed-1.pdf
- 7.3.\_gaddmq-azvch-dgp-2023-1189-m-2.pdf
- 7.4.\_gad\_la\_merced\_362\_(5)\_3).pdf
- 8.\_gaddmq-dmgbi-2023-5423-o.pdf
- 9.\_gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-2673-o.pdf
- 9.1.\_ficha\_inf\_catastral\_esp\_uni.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2793-O

Quito, D.M., 23 de mayo de 2024

- 10.\_gaddmq-dmgbi-2023-5539-o.pdf
- 11.\_sthv-dmpps-2023-0842-o.pdf
- 11.1.\_it-sthv-dmpps-2023-0274\_.pdf
- 12.\_gaddmq-dmgbi-2024-0083-o.pdf
- 13.\_gaddmq-dmgbi-2024-0467-o.pdf
- 14.\_gaddmq-dmf-2024-0349-o.pdf
- 15.\_gaddmq-dmt-2024-0012-r.pdf
- 16.\_gaddmq-dmgbi-2024-1207-o.pdf
- 17.\_gaddmq-dmf-2024-0839-o.pdf
- 18.\_gaddmq-dmgbi-2024-1705-o.pdf
- 19.\_gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0762-o.pdf
- 19.1.\_informe\_tècnico\_nro\_shot-dmc-ugce-2024-0811-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2130-O.pdf
- rc-2018-287-tranferencia\_inmuebles\_a\_titulo\_gratuito-gad.pdf
- 21. GADDMQ-PM-2024-2393-O.pdf

Copia:

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2024-05-22	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-05-23	

