

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

Asunto: Solicitud de revisión linderos área declarada Bien Mostrenco predio Nro. 369553. GAD PARROQUIAL MERCED. EXP PM No. 2024-01148

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGIBI-2024-2130-O de 24 de abril de 2024, en lo principal señaló:

*“(...) la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto de los informes técnicos y/o legales mencionados, emite **crterio favorable** para continuar con la donación del predio No. 369553 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de La Merced, donde funciona la UPC, las oficinas y auditorio del GAD Parroquial dentro del cual también funciona un infocentro, la sede de la Liga Parroquial La Merced, y el estacionamiento (...)”.*

Al respecto y una vez que se ha revisado los documentos que forman parte del expediente digital se desprende:

1. Resolución del Concejo Metropolitano No. C 353 de 21 de diciembre de 2015, en la que se resolvió:

*“(...) declarar al inmueble junto al predio con hoja catastral No. 21921-06-006, ubicado en la calle pública 3, parroquia La Merced, como **bien mostrenco**, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.*

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0004688 de 20 de mayo de 2013, de la Dirección Metropolitana los mismos que se detallan a continuación:

DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIOEN MOSTRENCO

1.-DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.-ÁREA DE TERRENO

ÁREA DE TERRENO: 1.419,56 m²

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	54.20 m.
SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR	52.50 m.
ESTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	16.50 m.
OESTE:	CALLE PÚBLICA 3	45.70 m. (...)

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

2. Ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024, emitida por la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, de la cual se desprende que los linderos del predio No. 369553 no coinciden con los que se encuentran en la Resolución de Concejo No. C 353 de 21 de diciembre de 2015.

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:			
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	:	1419,56	m ²
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	:	1346,62	m ²
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	:	1346,62	m ²
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO:			
NORTE	:	PROPIEDAD DEL SR. TIPAN VICTOR SECUNDINO- PREDIO No. 116526	53,76 m.
SUR	:	PROPIEDAD DEL SR. ERAZO RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE - PREDIO No. 117077	47,50 m.
SUR	:	PROPIEDAD DEL SR. CAJILEMA UMATAMBO MARIA HORTENCIA PREDIO No. 106781	4,95 m.
ESTE	:	PROPIEDAD DEL SR. CAJILEMA UMATAMBO MARIA HORTENCIA PREDIO No. 106781	16,21 m.
OESTE	:	CALLE 11 DE ABRIL	45,63 m.

3. Certificado de gravámenes de 12 de octubre de 2023, con número de trámite 2545448, del cual se desprende, la siguiente información:

“(…) 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Predio junto a la clave catastral 21921-06-006, ubicado en la Parroquia La Merced con un área de terreno de MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1419.56m2.)

LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO SEGÚN EL PLANO:

Norte : 54,20m, propiedad particular
 Sur : 52.50m, propiedad particular
 Este : 16,50m, propiedad particular
 Oeste : 45,70m, calle pública 3

2.- PROPIETARIO(S):

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante DECLARATORIA DE BIEN MONSTRENCO, según OFICIO No.0002353 de fecha dieciséis de marzo de dos mil dieciséis, emitido por el Ingeniero Juan Solis Aguayo, en calidad de

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

responsable de gestión Catastral Predios Municipales, mismo que ha sido debidamente PROTOCOLIZADO ante la Notaría Septuagésimo Primera del cantón Quito a cargo de la Doctora María Elena Altamirano Palacios, con fecha VEINTIOCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, inscrita el OCHO DE AGOSTO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS".

En este contexto, me permito indicar que los linderos generales constantes en el certificado de gravámenes, difieren de la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0811 de 05 de abril de 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del informe legal solicitado.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE
SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGGBI-2024-2130-O

Anexos:

- 1._6900-e_gadlm-sg-290_andrei_iza_romero.pdf
- 1.1._6900-e_anexo_1_cedula_presidente_agosto_2023.pdf
- 1.2._6900-e_anexo_2_escritura_de_protocolizacion_del_bien_mostrenco.pdf
- 1.3._6900-e_anexo_3_gad_la_merced_369553.pdf
- 1.4._6900-e_anexo_4_gad_la_merced_model_369553.pdf
- 1.5._6900-e_anexo_5_información_predial_en_unipropiedad_369553.pdf
- 1.6._6900-e_anexo_6_nombramiento_presidente_gad_la_merced.pdf
- 1.7._6900-e_anexo_7_correo.pdf
- 2._gaddmq-am-agd-2023-0763-o.pdf
- 3._gaddmq-dmgbi-al-2023-0470-m.pdf
- 4._gaddmq-dmgbi-at-2023-0971-m.pdf
- 4.1._informe_técnico_no.dmgbi-ati-2023-0267.docx-signed-signed.pdf
- 4.2._2545448_(1).pdf
- 5._gaddmq-dmgbi-at-2023-1036-m.pdf
- 5.1._dmgbi-at-2023-337-signed.pdf
- 6._gaddmq-dmgbi-2023-5059-o.pdf
- 7._gaddmq-azvch-2023-4362-o.pdf
- 7.1._informe_jurídico_de_donacion_predio_nro._369553_la_merced-signed-signed.pdf
- 7.2._informe_social_predio_gad-signed-1.pdf
- 7.3._gaddmq-azvch-dgp-2023-1189-m-2.pdf
- 7.4._gad_la_merced_362_(5)_3).pdf
- 8._gaddmq-dmgbi-2023-5423-o.pdf
- 9._gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-2673-o.pdf
- 9.1._ficha_inf_catastral_esp_uni.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2393-O

Quito, D.M., 21 de mayo de 2024

- 10._gaddmq-dmgb-2023-5539-o.pdf
- 11._sthv-dmpps-2023-0842-o.pdf
- 11.1._it-sthv-dmpps-2023-0274_.pdf
- 12._gaddmq-dmgb-2024-0083-o.pdf
- 13._gaddmq-dmgb-2024-0467-o.pdf
- 14._gaddmq-dmf-2024-0349-o.pdf
- 15._gaddmq-dmt-2024-0012-r.pdf
- 16._gaddmq-dmgb-2024-1207-o.pdf
- 17._gaddmq-dmf-2024-0839-o.pdf
- 18._gaddmq-dmgb-2024-1705-o.pdf
- 19._gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0762-o.pdf
- 19.1._informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0811-signed-signed-signed.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2130-O.pdf
- acuerdo_para_la_transferencia_de_los_bienes_inmuebles_municipales_final.docx
- rc-2018-287-transferencia_inmuebles_a_titulo_gratuito-gad.pdf

Copia:

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera

Lideresa de Equipo

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta

Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

Funcionario Directivo 10

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta	dacm	PM-SAGUOS	2024-05-17	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SAGUOS	2024-05-17	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-05-21	

