

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0791-O**

**Quito, D.M., 16 de mayo de 2024**

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-1742-O, ficha técnica y levantamiento planimétrico predio referencia No. 1301903 requerido por el GAD Parroquial de Nanegalito EXP. PRO No. 2024-00494.

Señor Magíster  
Byron Eduardo Carrión Almeida  
**Administrador Zonal La Delicia**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-1742-O de 09 de mayo de 2024, mediante el cual hace referencia a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1845-O de 09 de abril de 2024, relacionado con el proceso de declaratoria de bien mostrenco del espacio público de la tribuna y baterías sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito, y en base al Informe Técnico No. AZLD-DZHOP-UZGU-074-2024 de 25 de abril de 2024, por lo que informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) Acogiendo lo sugerido por la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas, solicito muy comedidamente, se digne disponer a quien corresponda, se proceda con la revisión de la Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0202 de 22 de enero de 2024, según el plano del levantamiento planimétrico georreferenciado adjunto al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1845-O de 09 de abril de 2024 y según sea el caso se ratifique la Ficha Técnica mencionada o se emita una nueva Ficha Técnica, información requerida previo a la emisión de los nuevos Informes Técnico y Legal de esta Administración Zonal.”*

Al respecto, pongo en su conocimiento el análisis y las acciones realizadas por la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana:

- Los datos del área, linderos y dimensiones que constan en la Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0202 emitida mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0146-O de 22 de enero de 2024, fueron tomados del levantamiento planimétrico en formato DWG remitido por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0183-O de 15 de enero de 2024.
- Por lo expuesto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana dentro del ámbito de sus atribuciones y responsabilidades, procede a emitir la nueva Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1033, en base al levantamiento planimétrico e Informe Técnico No. AZLD-DZHOP-UZGU-074-2024 de 25 de abril de 2024, suscrito por la Unidad Zonal de Gestión Urbana de la Administración Zonal La Delicia, documentos anexos en el oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-1742-O, mismos que contienen los datos técnicos del espacio público de la tribuna y baterías sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito, para el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco, dejando insubsistente la Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0202 emitida mediante oficio Nro.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0791-O

Quito, D.M., 16 de mayo de 2024

GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0146-O de 22 de enero de 2024.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Pardo

**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-2024-1742-O

Anexos:

- GAD NANEGALITO(OFICIO 123-GADPRN-23)
- 1.4.1 2545569.pdf
- 1.4 GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2706-OF.pdf
- 1.3 gaddmq-dmgbi-2023-4139-o-2.pdf
- 1.2.1 informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1799-signed-signed.pdf
- 1.2 GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1863-O.pdf
- 1.1 gaddmq-dmgbi-2023-3498-o.pdf
- 1.5 GADDMQ-DMGBI-2023-4953-O.pdf
- 1.6 GADDMQ-AZLD-2024-0104-O.pdf
- 1.6.1 informe\_tecnico\_no.\_azld-dgt-ugu-150-2023-signed.pdf
- 1.6.2 tribuna\_y\_baño\_tmq.dwg
- 1.6.3 gaddmq-azld-dgt-uoopp-2023-0192-m.pdf
- 1.6.4 Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-0014-M.pdf
- 1.6.5 GADDMQ-AZLD-DGT-2023-1132-M.pdf
- 1.7 gaddmq-dmgbi-2024-0183-o.pdf
- 1.8 GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0146-O.pdf
- 1.8.1 ficha\_tecnica\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0202-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-PM-2024-0982-O.pdf
- INFORME TECNICO No. AZLD-DZHOP-UZGU-074-2024-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-2024-1742-O.pdf
- ficha\_tecnica\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-1033-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0791-O

Quito, D.M., 16 de mayo de 2024

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-05-15	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-05-15	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-05-15	
Aprobado por: Andrea Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-05-16	

