



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3123-O**

**Quito, D.M., 11 de junio de 2024**

**Asunto:** Información Declaratoria de Bien Mostrenco Ref. Pred. 5198202. EXP. PM No. 2017-00878

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-OGDA-2024-0133-E de fecha 21 de febrero de 2024 a través del cual el señor Luis Chiguano Qhispe, presidente del Comité Barrial “La Balvina”, se dirige a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, señalando:

*“Por medio de la presente, me permito solicitar la información del oficio ingresado, GEN 00668-25-23-2016 DMGBI, si fue ya declarado el inmueble como bien mostrenco.”*

En cuanto a lo referido, se pone en su conocimiento el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-OGDA-2024-0069-M de fecha 25 de marzo de 2024, en el cual se menciona:

*“Revisado el sistema SITRA, se remite a la Procuraduría Metropolitana el expediente del proceso solicitado, mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2019-2986-O de 9 de noviembre de 2019, anexo digital descargados del sistema SITRA.”*

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1405-O de fecha 28 de marzo de 2024, la Procuraduría Metropolitana Del GAD Del Distrito Metropolitano De Quito - Subprocuraduría De Asesoría De Gestión De Uso y Ocupación De Suelo informa dirige a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, lo siguiente:

*“En virtud de los antecedentes expuestos, me permito informar que, la Procuraduría Metropolitana, con oficio GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0124-O de 26 de noviembre de 2019, emitió su criterio legal, el cual fue remitido a la Secretaría General del Concejo Metropolitano a fin de que se ponga en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, para el efecto adjunto a la presente copia digital de la fe de recepción.”*

Y en referencia al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-1280-O de fecha 06 de mayo de 2024, la Secretaría General Del Concejo Metropolitano De Quito comunica a esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:

*“(…) una vez agotada la búsqueda respectiva en las en sus bases de datos Winisis, Sharepoint, Digital, SITRA y expedientes físicos, se localizó el oficio No. GADDMQ-PM- SAUOS-2019-0124-O de 26 de noviembre de 2019. No se registra en el sistema SITRA comunicaciones posteriores, ni tampoco se localizó más información en los archivos de la Comisión de Propiedad y Espacio Público. (...)”*

**SOLICITUD:**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3123-O**

**Quito, D.M., 11 de junio de 2024**

En virtud de lo expuesto y considerando que se debe dar una respuesta debidamente fundamentada al requerimiento ciudadano solicitado en el Oficio No. GADDMQ-DMGBI-OGDA-2024-0133-E de fecha 21 de febrero de 2024 por el señor Luis Chiguano Qhispe, presidente del Comité Barrial “La Balvina”; se solicita se informen las acciones a tomarse dentro del proceso de declaratoria de bien mostrenco, en relación al predio No. 5198202, puesto en su conocimiento mediante el Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0124-O de 26 de noviembre de 2019.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2024-1280-O

Anexos:

- Hoja\_de\_ruta\_GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0124-O.pdf  
- GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0124-O.pdf  
- GADDMQ-SGCM-2024-0902-M.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Doménica Stephania Naranjo Nogales  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Doménica Stephania Naranjo Nogales	dn	DMGBI-AT	2024-06-10	
Revisado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-06-10	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-06-11	

