

FICHA TÉCNICA Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0202

FECHA: 22 DE ENERO DE 2024

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 457,92 m2

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL  
CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 47733-12-002  
PREDIO REFERENCIAL : 1301903  
RAZÓN : SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : NANEGALITO  
BARRIO/SECTOR : NANEGALITO  
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA  
DIRECCIÓN : 37199 ESPEJO

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: CALLE S/N	45,54	m.
SUR	: CALLE S/N	46,21	m.
ESTE	: CALLE S/N	3,89	m.
OESTE	: AREA SIN REGISTRO CATASTRAL	11,61	m.
	: CALLE S/N	1,40	m.

2.- OBSERVACIONES

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0183-O de 15 de enero de 2024.

El área, linderos y dimensiones constantes en la presente ficha técnica fueron tomados según los datos del levantamiento planimétrico en formato DWG, emitido adjunto en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0183-O.

Ubicación conforme archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Esta ficha técnica es únicamente de carácter informativo y se la realizó conforme a la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0183-O.

**3.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

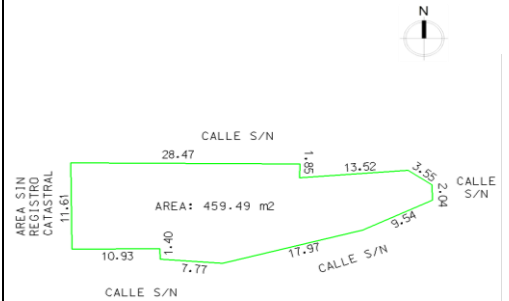
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

NO DISPONIBLE

3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-0183-O	15/1/2024

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Ing. Luis Oña M. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Gestión Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.