



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZAJ-2024-0363-M

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

PARA: Sr. Mgs. Byron Eduardo Carrión Almeida
Administrador Zonal La Delicia
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

ASUNTO: Alcance al informe legal emitido con memorando No. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-0014-M de 09 de enero de 2024; en relación a la declaratoria del bien mostrenco de la Tribuna y Baterías Sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito.

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZHOP-2024-0639-M de 31 de mayo de 2024, la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas de la Administración Zonal la Delicia, señala: “(...) la Unidad de Gestión Urbana, con la información de la Ficha Técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1033 de 15 de mayo de 2024, remite adjunto, el Informe Técnico AZLD-DZHOP-UZGU-095-2024 de 29 de mayo de 2024, que corresponde al informe actualizado respecto a la solicitud de Declaratoria de Bien Mostrenco del espacio público de la Tribuna y Baterías Sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito. Particular que pongo en su conocimiento, solicitando muy comedidamente se sirva continuar con el trámite pertinente.”, al respecto informo:

Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-014-M de 09 de enero de 2024, la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal, en el numeral 2 del informe legal de la declaratoria del bien mostrenco de la Tribuna y Baterías Sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito, se hace constar: “(...) **Informe Técnico: 3.- Linderos y Colindantes:** En el cuadro siguiente, se indica los colindantes, según consta en Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1799, y la longitud de los linderos según el plano del levantamiento planimétrico adjunto:

AREA LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
457.92 m2	Calle S/N	Calle S/N	Calle S/N	Área sin registro catastral
	43.88 m	47.84 m	5.61 m	11.47 m

“(...) Y se emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE**, para que se continúe con el trámite de declaratoria de bien mostrenco de la tribuna y baterías sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito, al ser un bien inmueble susceptible de ser declarado como tal.”

Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1845-O de 09 de abril de 2024, el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, puso en conocimiento tanto de la Administración Zonal La Delicia como de la Dirección Metropolitana de Catastro que, con oficio No. GADDMQ-PM-2024-0982-O de 06 de marzo de 2024, Procuraduría Metropolitana menciona: “(...) me permito indicar que la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el informe técnico de la Dirección de Gestión de Territorio y Vivienda de la administración Zonal la Delicia, distan en los linderos del predio, por lo tanto, solicito comedidamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto a los linderos del predio referencial No. 1301903 (...)”.

Mediante informe técnico No. AZLD-DZHOP-UZGU-095-2024 de 29 de mayo de 2024, la Unidad de Gestión Urbana de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas de esta Administración Zonal, en el



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZAJ-2024-0363-M

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

numeral 3 del informe técnico actualizado señala: “ **Linderos y Colindantes:** En el cuadro siguiente, se indica los colindantes, acorde a la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024- 1033, y el plano del levantamiento planimétrico:

AREA LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
457.92 m2	Calle S/N	Calle S/N	Calle S/N	Área sin registro catastral
Longitudes Parciales (m)	28.53	11.07	2.00	11.47
	13.59	7.63	1.78	1.28
	3.61	18.85		
	9.01			
Longitud Total (m)	45.73	46.56	3.78	12.75

Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZHOP-2024-0639-M de 31 de mayo de 2024, la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas de la Administración Zonal la Delicia, solicita a la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica: “(...) se sirva continuar con el trámite pertinente (...)”.

En este contexto, en alcance al informe legal emitido con memorando No. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-0014-M de 09 de enero de 2024; y, de acuerdo a lo señalado en el informe técnico No. AZLD-DZHOP-UZGU-095-2024 de 29 de mayo de 2024 remitido por la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas de esta Administración Zonal, se procede a rectificar el informe legal, en el sentido de que los linderos del predio donde se encuentran ubicadas la tribuna y las baterías sanitarias del Barrio San Francisco, parroquia Nanegalito, de acuerdo con la ficha técnica Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024- 103 y el plano del levantamiento planimétrico son los siguientes:

AREA LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
457.92 m2	Calle S/N	Calle S/N	Calle S/N	Área sin registro catastral
Longitudes Parciales (m)	28.53	11.07	2.00	11.47
	13.59	7.63	1.78	1.28
	3.61	18.85		
	9.01			
Longitud Total (m)	45.73	46.56	3.78	12.75

En lo demás se ratifica y se mantiene inalterable el contenido del informe legal emitido con memorando No. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-0014-M de 09 de enero de 2024.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. José Antonio Saud Sacoto

DIRECTOR ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZAJ-2024-0363-M

Quito, D.M., 03 de junio de 2024

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DZHOP-2024-0639-M

Anexos:

- GAD NANEGALITO(OFICIO 123-GADPRN-23)
- 1.4.1 2545569.pdf
- 1.4 GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2706-OF.pdf
- 1.3 gaddmq-dmgbi-2023-4139-o-2.pdf
- 1.2.1 informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1799-signed-signed.pdf
- 1.2 GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1863-O.pdf
- 1.1 gaddmq-dmgbi-2023-3498-o.pdf
- 1.5 GADDMQ-DMGBI-2023-4953-O.pdf
- 1.6 GADDMQ-AZLD-2024-0104-O.pdf
- 1.6.1 informe_tecnico_no._azld-dgt-ugu-150-2023-signed.pdf
- 1.6.2 tribuna_y_baño_tmq.dwg
- 1.6.3 gaddmq-azld-dgt-uoopp-2023-0192-m.pdf
- 1.6.4 Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2024-0014-M.pdf
- 1.6.5 GADDMQ-AZLD-DGT-2023-1132-M.pdf
- 1.7 gaddmq-dmgbi-2024-0183-o.pdf
- 1.8 GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0146-O.pdf
- 1.8.1 ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0202-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-PM-2024-0982-O.pdf
- INFORME TECNICO No. AZLD-DZHOP-UZGU-074-2024-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-2024-1742-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-1033-signed-signed-signed.pdf
- INFORME TECNICO No. AZLD-DZHOP-UZGU-095-2024-signed.pdf

Copia:

Srta. Mgs. Ingrid Rafaela Castillo Rodríguez

Servidor Municipal 10

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ingrid Rafaela Castillo Rodríguez	ircr	AZLD-DZAJ	2024-06-03	
Aprobado por: José Antonio Saud Sacoto	jass	AZLD-DZAJ	2024-06-03	

