

	<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO / UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA</b>		FECHA	NRO. DE INFORME TÉCNICO
	<b>INFORME TÉCNICO CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN</b>		27 de marzo 2024	<b>UZGU-CON-2024-007</b>
DOC. DE SOLICITUD / DOC. DE REFERENCIA:	GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0342-M	FECHA DOC:	27 de marzo 2024	

**1. ANTECEDENTES:**

Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0341-O, de 06 de febrero de 2024, la Administración Zonal Eloy Alfaro, remite para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, la comunicación en la que indica que existe la inconformidad por parte del señor presidente de comité barrial, por la entrega total del predio 805362, mediante Convenio de Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos de la Liga Deportivo Barrial "San Andrés Kim".

**DISPOSICIÓN:**

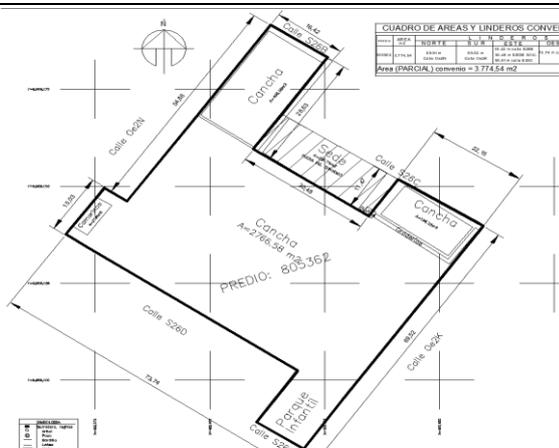
Con dicho antecedente y en virtud de los fundamentos de derecho, considerando que los funcionarios públicos sólo pueden actuar sometidos a las atribuciones constitucionales, legales, reglamentarias, estatutarias y resolutorias, conforme se asumió en la Sesión Ordinaria No. 020, se DISPONE a la Dirección Zonal de Habitación y Obras Públicas se remita el Informe Técnico, en el que se especifique cuál es el área y las instalaciones del escenario deportivo (...)

Número de predio	Dirección	Sector	Parroquia
805362	Calle Oe2N Y S26D	Turubamba bajo	Solanda

**2. ANÁLISIS TÉCNICO:**

**CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS**

NRO. DE PREDIO	ÁREA DE LEVANTAMIENTO	LINDEROS			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
805362	3.774,54 m <sup>2</sup>	69,91 m <sup>2</sup> , con calle Oe2N	69,52 m, con calle Oe2K	16.42 m calle S26B 30.48 m SEDE SOC. 50.61m calle S26C	73.74 m, con calle S26D

LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO	IMAGEN MAPA PREDIAL 2024
	

**DATOS DEL PREDIO**

**CUADROS DE LINDEROS:**

<b>BOLETA CATASTRAL - DATOS</b> DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO C.C.R.U.C. 1760003410001 Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO DATOS DEL PREDIO Número de predio: 805362 Estado: ACTIVO Geo clave: 170102310319001111 Clave catastral anterior: 31606400103000000 Coordenadas SIREC DMQ: 435415.63 / 9999137.13 Año de construcción: 1990 En derechos y acciones: NO Destino económico: RECREACIÓN Y DEPORTE Dirección: S26C - SN Barrio/Sector: TURUBAMBA BAJO Parroquia: SOLANDA Dependencia Administrativa: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)	<b>IMPLANTACIÓN DEL LOTE</b> 
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b> Área de construcción cubierta: 287,31 m <sup>2</sup> Área de construcción abierta: 3.119,16 m <sup>2</sup> Área bruta total de construcción: 3.406,47 m <sup>2</sup> Área de adicionales constructivos: 0,00 m <sup>2</sup> <b>AVALUO CATASTRAL</b> Avalúo del terreno: \$ 580.948,64 Avalúo de construcciones: \$ 73.031,32 Avalúo de construcciones: \$ 79.741,72 Avalúo de adicionales: \$ 0,00 Avalúo de instalaciones: \$ 0,00 Avalúo total del bien inmueble: \$ 733.722,28 <b>DATOS DEL LOTE</b> Tipo de lote: UNIPROPIEDAD Denominación de predio: Estado: ACTIVO Área según escritura: 4.235,82 m <sup>2</sup> Área de levantamiento: 0,00 m <sup>2</sup>	<b>FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA</b> 

CUADRO COMPARATIVO	
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m <sup>2</sup> )
DESCRIPCIÓN PREDIO N° 803652	
ÁREA ESCRITURA (SIREC-0)	4.235,82 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE CONVENIO (PARCIAL)	3.774,54 m <sup>2</sup>

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS CONVENIO					
PREDIO	ÁREA m <sup>2</sup>	L I N D E R O S			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
805362	3.774,54	69,91m Calle Oe2N	69,52 m Calle Oe2K	16.42 m calle S26B 30.48 m SEDE SOC. 50.61m calle S26C	73.74 m calle S26D
<b>Area (PARCIAL) convenio = 3.774,54 m<sup>2</sup></b>					

Tras la inspección respectiva se observa que el espacio cuenta con una cancha de futbol de tierra, una cancha de boley, una cancha de basket ball, área de camerinos, área de juegos infantiles y baños, la sede social (casa barrial), no entra en el objeto del Convenio por cuanto el Convenio es PARCIAL.

**3. FOTOGRAFÍAS:**



Fotografía:	Arq. Juan Manosalvas Rueda	15-mar-24	Fotografía:	Arq. Juan Manosalvas Rueda	15-mar-24
-------------	----------------------------	-----------	-------------	----------------------------	-----------

**4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

1, En base a las consideraciones expuestas, la Unidad Zonal de Gestión Urbana, emite criterio técnico FAVORABLE, para que se continúe con el proceso para otorgar el convenio de Administración del predio de propiedad municipal Nro. 805362, ubicado en la parroquia Solanda, sector Turubamba Bajo, a favor de la Liga Deportiva Barrial "San Andrés Kim".

**5. ELABORACIÓN:**

<p>_____</p> <p>Arq. Juan Manosalvas</p> <p><b>TÉCNICO UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA</b></p> <p><b>ELABORADO:</b></p>	<p>_____</p> <p>Ing. Darwin Toapanta</p> <p><b>RESPONSABLE UNIDAD DE GESTIÓN URBANA</b></p> <p><b>REVISADO:</b></p>
--	---