

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0359-O

Quito, D.M., 15 de marzo de 2024

Asunto: Respuesta a: Solicitud de Fichas Valorativas - Procedimiento de Venta Directa y Titularización Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Denominado Lote A3-6 Hacienda Tajamar.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-0987-O de fecha 22 de febrero de 2024, mediante el cual manifiesta y solicita lo siguiente:

"(...) se ha evidenciado un total de 152 posesionarios verificados, los cuales, iniciarán el procedimiento de venta directa de los predios que componen el asentamiento humano mencionado.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, se proceda con la elaboración de las respectivas fichas valorativas de los predios de propiedad municipal que constan en la matriz de posesionarios verificados, enviada por la Administración Zonal Calderón, mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0464-O y de esta manera continuar con el procedimiento de venta directa y titularización de los predios establecidos en la matriz en referencia. (...)"

Al respecto, me permito remitir a usted las 152 fichas valorativas de predios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Lote A3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar, elaboradas, revisadas y aprobadas por los servidores municipales y jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, en el ámbito de sus atribuciones.

Para acceder a la información de las 152 fichas, me permito adjuntar el siguiente enlace de descarga:

<https://drive.google.com/drive/folders/1gV7xECJtBsNCC-JvldzJP4PFRq2OGMA>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0359-O

Quito, D.M., 15 de marzo de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0987-O

Anexos:

- actas lote 3_compressed (1).pdf
- CESION LOTE 456.PDF
- CESION LOTE 925.PDF
- CESION LOTE 457.PDF
- CESION LOTE 455.PDF
- CESION LOTE 365.pdf
- CESIÓN LOTE 186.PDF
- LISTADO LOTE A 3 6 COMPRADORES 20_02_2024.xlsx
- matriz_listado_posesionarios_verificados_AZCA_Verificacion.xlsx
- actas lote 4.PDF
- actas lote 2.PDF
- actas lote 1.PDF
- INFORME SOCIAL AZCA LOTE A 36 FEBRERO 8_02_2024-signed-signed.pdf
- ACTA CONOCIMIENTO LOTE.pdf
- CESION LOTE 121.pdf
- PODER LOTE 614.PDF
- CESION LOTE 1047.PDF
- CESION LOTE 946.PDF
- GADDMQ-AZC-2024-0142-O (3).pdf
- GADDMQ-AG-2023-1170-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0819-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5239-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5096-O.pdf
- GADDMQ-AZCA-2023-4409-O.pdf
- GADDMQ-AZC-2024-0464-O (1).pdf
- GADDMQ-AZC-2024-0379-O (4).pdf
- GADDMQ-AZC-2024-0181-O.pdf
- listado_lote_a_3_6_compradores_20_02_2024-signed-signed.pdf
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-0875-M (1).pdf
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1595-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0987-O.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Abogado
Andres Humberto Villalba Burbano
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señor Ingeniero
José Alberto Silva Altamirano
Coordinador de la Unidad de Gestión de Catastro Especial
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0359-O

Quito, D.M., 15 de marzo de 2024

CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karen Dominic Lucio Yupa	kdly	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-24	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-12	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-03-15	

