

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0658-M de 28 de diciembre de 2022
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud de Titularidad de dominio

2. ANTECEDENTES

En atención al memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0658-M de 28 de diciembre de 2022, mediante el cual, la Coordinadora del Área Legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad del bien inmueble signado con predio No. 26512.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: **1760003410001**
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **26512**
Clave catastral anterior: **30101-15-012**

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: **MANUELA SÁENZ**
Parroquia: **CENTRO HISTÓRICO**
Barrio/Sector: **SAN SEBASTIÁN**
Dependencia administrativa: **ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ**



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q – MDMQ

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 26512 con clave catastral 30101-15-012, por ser **RESTITUCIÓN FIDUCIARIA** otorgada por parte del **FIDEICOMISO INMUEBLES CENTRO HISTÓRICO** de acuerdo a escritura pública de transferencia de dominio realizada el 11 de marzo de 2014, ante el Notario Décimo doctor Diego J. Almeida Montero e inscrita el 06 de mayo de 2014, en el Registro de la Propiedad.

3.3 CATEGORÍA



De acuerdo a la revisión de la información en el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 26512 se encuentra registrado, como: **EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN (DOMINIO PRIVADO)**.

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 26512 con clave catastral 30101-15-012, por **RESTITUCIÓN FIDUCIARIA** otorgada por parte del **FIDEICOMISO INMUEBLES CENTRO HISTÓRICO**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	03/01/2023	 <p>Firmado electrónicamente por: FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY</p>
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	03/01/2023	 <p>Firmado electrónicamente por: DANIELA ALEJANDRA DUQUE CIFUENTES</p>