

Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2361

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	5309,27 m ²		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	4604,84 m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	33410-30-002		
PREDIO :	692397	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):	
RAZÓN :	Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-AT-2022-0235, de la DMGBI, el inmueble es de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por ser Área Verde del Asentamiento La Victoria de Guamaní de acuerdo a la Ordenanza No. 3077 de 10 de marzo de 1994, protocolizada mediante escritura pública el 18 de mayo de 1994 ante el doctor Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo e inscrita el 14 de junio de 1994, en el Registro de la Propiedad, según ACTA DE INSCRIPCIÓN No. 23109-08777 - PROPIEDAD 1994 (1).		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):	
PARROQUIA :	GUAMANÍ		
BARRIO/SECTOR :	PLAN VICTORIA		
ZONA :	QUITUMBE		
DIRECCIÓN :	CALLE M S61 - CALLE F Oe5F		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE :	CALLE M (S61)	81,90	m.
SUR :	CALLE N (S61E)	80,90	m.
ESTE :	CALLE F (Oe5F)	60,76	m.
OESTE :	PREDIO No. 803356 (PROPIEDAD MUNICIPAL)	51,72	m.
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-134 de 29 de agosto de 2022.			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4471-O de 19 de octubre de 2022 sobre la TOTALIDAD del predio No. 692397 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 4604,84 m ² , conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 692397			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4471-O	19/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	