

1. DATOS

| | |
|---------------------------|--|
| No. TRÁMITE SITRA: | Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-3725-O de 01 de septiembre de 2022 |
| SOLICITANTE: | Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE |
| TIPO DE TRÁMITE: | Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble |
| ASUNTO: | Solicitud Convenio de Administración y Uso |

2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-3725-O de 01 de septiembre de 2022, mediante el cual el Administrador Zonal Quitumbe, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 692397, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la Liga Deportiva Barrial Plan Victoria (...)"

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 692397
Clave catastral anterior: 33410-30-002

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: QUITUMBE
Parroquia: GUAMANI
Barrio/Sector: SAN FERNANDO DE GUAMANI
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
Uso de suelo: (E) Equipamiento



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

| | | |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 1 de 3 |
| 08/09/22 | | |

El predio No. 692397 con clave catastral 33410-30-002 se encuentra ubicado en el sector San Fernando de Guamani, parroquia Guamani, Zona Metropolitana Quitumbe.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 692397 con clave catastral No. 33410-30-002, por ser **ÁREA VERDE** del **ASENTAMIENTO LA VICTORIA DE GUAMANI** de acuerdo a la Ordenanza No. 3077 de 10 de marzo de 1994, protocolizada mediante escritura pública el 18 de mayo de 1994 ante el Notario Décimo Octavo, Dr. Enrique Díaz Ballesteros e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de junio de 1994.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 692397 es considerado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 692397, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 381080 con clave catastral No. 33014-08-001, por ser **ÁREA VERDE** del **ASENTAMIENTO LA VICTORIA DE GUAMANI.**

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL PLAN VICTORIA.**

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

| Acción | Responsable | Fecha | Firma |
|----------------|--|------------|---|
| Elaborado por: | Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay | 08/09/2022 |  Firmado electrónicamente por: FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY |
| Revisado por: | Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes | 08/09/2022 | |