



OFICIO No. DMC-CE-12625
QUITO, D.M.,

09 OCT 2018

CPA.
Roberto Guevara
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Presente

De mis consideraciones:

Con oficio N° DMGBI-2018-2872 de agosto 27 de 2018, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc N° 2018-104074, asignado para su despacho el 04 de septiembre de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido realizado por el señor Boris Mata Reyes, Administrador Zona, "Eugenio Espejo" en remitir un informe sobre la factibilidad o no de entregar en comodato el predio No. 240060 clave catastral 11703-02-014, ubicado en la calle Rangada, a la Fundación de Desarrollo y Vivienda Social Comunitaria "Edgar Delgado Ortiz"; solicita se informe la razón de propiedad y su ingreso al catastro inmobiliario del Distrito el predio descrito anteriormente.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa lo siguiente:

Según el archivo histórico alfanumérico REHOSTING, el inmueble se encuentra incorporado al catastro desde el 12 de julio de 1991, sin existir antecedente histórico sobre titular de dominio.

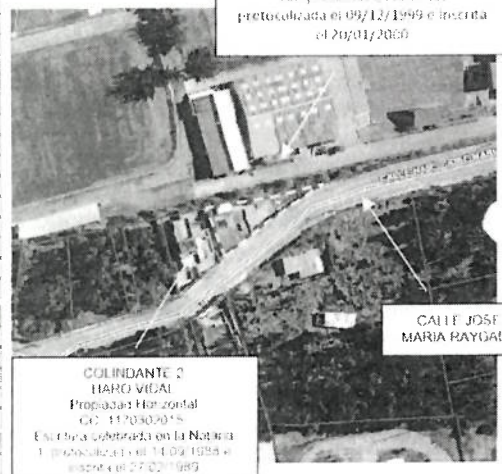
CONTROL CATASTRAL		C I M A		27/09/2018	
ATENCIÓN AL PÚBLICO		FICHA CATASTRAL		CIE130L	
240060					
1170302014	05	MUNICIPAL			
01760003410001	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE		CIUDAD		
	RANGADA JOSE MARIA	COCHAPAMBA			
38000	CHAUPICRUZ	AIVA:	406	6	46,00
38015	COCHAPAMBA NORTE	Cafast:	12/07/1991		
		Mov.:	28/12/2012		
		Reb/Exon:	MUNICIPAL	Oficio:	984086
bach Frente:	45,85	Mts	A	Actual	Anterior
	Terreno:	485,47	132,00	64.082,04	26.797,94
Res.: SIRECQ	Constru:	201,30	154,28	31.057,25	31.583,33
	Comunal:				
	T. Comun:				
	A. Abier:	3,72	49,50	184,14	
	Mejoras:				
Factor I:					58.381,27
Factor V:	0,000300			95.323,43	
		Patrimonio:	868.996.536,95	645.597.395,68	
RESPONSE:	NORMAL	RECLAMO	CORRECCION		
PF 1 HELP 2 PRV 3 ENQ	5 IMP 6 UNI 7 UCQ 8 MPH 9 QEU 10 SIM 11 RCL 12 LOG				

Handwritten marks and signature at the bottom right of the page.

El inmueble se encuentra registrado a nombre de Municipio del Distrito Metropolitano de Quito identificado con clave catastral N° 11703-02-014, predio N° 240060, con un área de 485.47 m², como se muestra en la siguiente ficha catastral y graficación, indicando también el catastro de los lotes colindantes.

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre y razón social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documento de Identificación	170002410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1170302014
Número Predio	240060
Denominación	COMUNIDAD
Ubicación	Circunscripción VASE (VIA NOROCCIDENTAL) DIV.
Ciudad	QUITO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Delimitación	
Superficie de terreno según plano	485.47 m ²
Superficie de terreno según levantamiento	0.00 m ²
Superficie de construcción	110.72 m ²
Área de construcción cerrada	110.72 m ²
Área de construcción abierta	0.00 m ²
Superficie libre	85.91 m ²
Uso	Área de construcción
Destino	19 INSTITUCIONAL PUEBLO
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	64.052.04
Avalúo Construcción cerrada	0.00
Avalúo Construcción abierta	114.733.93
Avalúo de otros valores constructivos	0.000.00
Avalúo total del bien inmueble	178.785.97
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

COLINDANTE 1
FINES: FUNDACION INTERNACIONAL
PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO Y
SOCIAL (RUC: 170100112001)
Predio: 5011984
C.C. 41912-03-002. Contrato de
compraventa Notaria 15,
protocolizada el 09/12/1999 e inscrita
el 20/01/2000



Cabe mencionar que se procedió a realizar la investigación en los Archivos de la DMC, encontrando la siguiente documentación:

- Ficha amarilla de recorrido y Esquema de situación del terreno, donde se visualiza que el inmueble registrado con predio No. 240060 es un "ESPACIO VERDE". (esquema adjunto)
- Oficio No. 04030 de mayo 31 de 1990, donde la Dirección de Catastro informa sobre la razón del inmueble registrado con clave catastral 11703-02-019: "Área de Contribución Comunitaria,..." (oficio adjunto)

Particular que se informa para fines pertinentes

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

QUITO
Es fiel copia del documento que
reposa en el Archivo Central
Lo certifica:
FlyGon
ARCHIVO CENTRAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
Fecha: 13-JULIO-2023

Revisado por	Ing. Juan Solís Aguayo	04/10/2018	
Elaborado por	Ing. Viviana Pachacama	04/10/2018	
Referencia Interna	Of 1774-CE-2018		
GDOC	2018-104074		

Adjunto Documentación completa (23 hojas útiles)
Ficha amarilla de recorrido y Esquema de situación del terreno
Oficio No. 04030 de mayo 31 de 1990



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DMGBI-2018-2872
DM Quito, 27 de agosto de 2018
Ticket GDOC No. 2018-104074

Ingeniera
Geovanna Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (e)
Presente.-

Asunto: se solicita informe sobre
el catastro del predio No. 240060.

De mi consideración:

En atención al oficio No. DGT-TV-2018-207 de 27 de julio de 2018, mediante el cual el señor Boris Mata Reyes, Administrador Zona "Eugenio Espejo", solicita a esta Dirección Metropolitana se remita informe sobre la factibilidad o no de entregar en comodato el predio No. 240060, clave catastral 11703-02-014, ubicado en la calle Rangada, a la **Fundación de Desarrollo y Vivienda Social Comunitaria "Edgar Delgado Ortiz"**, agradeceré a usted se sirva disponer a quien corresponda que informe a esta Dirección Metropolitana, en base a que documentación el mencionado predio se catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, debiendo señalarse la razón y dominio del mismo.

Cabe mencionar que revisados los archivos de esta Dirección Metropolitana, se ha determinado que no existen documentos que abalicen que el mencionado predio es de propiedad municipal.

Atentamente,

CPA. Roberto Guevara Tolorza
**Director Metrópolitano de Gestión
de Bienes Inmuebles del MDMQ**

Adjunto: 22 folios con carácter devolutivo

ACCION	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Pablo Vega C	21-08-2018	1

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro
Ejemplar 2: Expediente de la Dirección
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico



[Handwritten signature]
[Handwritten number 1]

