



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1815-O

Quito, D.M., 08 de abril de 2024

Asunto: Se solicita certificado de búsqueda. Declaratoria de Bien Mostrenco. Ref. Pred. 276192

Señora Abogada
Anabell del Rocio Rivadeneira Gómez
Registradora de la Propiedad Encargada
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo en referencia al oficio No. GADDMQ-PM-2023-4959-Ode 20 de noviembre de 2023, mediante el cual la Procuraduría Metropolitana, manifiesta y solicita a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

“(...) Con oficio No. DMGBI-2019-01573 de 27 de mayo de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, envió a Procuraduría Metropolitana toda la documentación relacionada con la declaratoria de bien mostrenco del predio No.276192, clave catastral No. 27708-12-001, ubicado en la parroquia Conocoto, a fin de que se emita el criterio legal respectivo.(...) con el propósito de continuar con el trámite de declaratoria de bien mostrenco del predio referido, agradeceré se sirva recabar los informes actualizados de las dependencias municipales relacionadas con el presente caso, tomando en cuenta que los mismos deben estar debidamente motivados, manifestado su criterio favorable o desfavorable para el efecto”

En cuanto a lo referido, se señala:

1. BASE LEGAL

Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito

***Artículo. 4040.-** Informes para la declaratoria y regularización. - Para la declaratoria y regularización de Bienes inmuebles Mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación*

4. Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio, el cual deberá contener el certificado de búsqueda, debidamente actualizado del inmueble a ser declarado como mostrenco.

2. SOLICITUD

Con la finalidad de continuar con el procedimiento de declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 276192, se solicita el Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio que contenga el certificado de búsqueda conforme el artículo 4040 Código Municipal, para lo cual se adjunta el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0812, referente a los datos de los colindantes.

Por su atención, anticipo mi agradecimiento.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1815-O

Quito, D.M., 08 de abril de 2024

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0729-O

Anexos:

- 2015-02417_(2).pdf
- GADDMQ-PM-2023-4959-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-1714-O.pdf
- informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0812-signed-1-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Ivan Esteban Andrade Alborno
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señorita Abogada
Andrea Karolina Lasso Carrión
Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor
Adrian Antonio Ibarra Gonzalez
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-04-08	
Revisado por: Ivan Esteban Andrade Alborno	ia	DMGBI-AT	2024-04-08	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-04-08	

