

FICHA TÉCNICA Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0816

FECHA: 05 DE ABRIL DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 3703.31 m²

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL : 2170812001
PREDIO : 276192
RAZÓN : SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CONOCOTO
BARRIO/SECTOR : PUERTA DEL VALLE
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS
DIRECCIÓN : Av. GENERAL RUMIÑAHUI - Av. LOLA QUINTANA

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	: Av. LOLA QUINTANA	54,48	m.
SUR	: Av. ALFREDO GANGOTENA	53,33	m.
ESTE	: Av. GENERAL RUMIÑAHUI	93,87	m.
OESTE	: PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA PUERTA DEL VALLE	100,88	m.

2.- OBSERVACIONES

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1716-O de 04 de abril de 2024.

El área, linderos y dimensiones constantes en la presente ficha técnica fueron tomados de los datos del levantamiento planimétrico en formato DWG, emitido adjunto en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1716-O.

Ubicación conforme archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Esta ficha técnica es únicamente de carácter informativo y se la realizó conforme a la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1716-O.

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

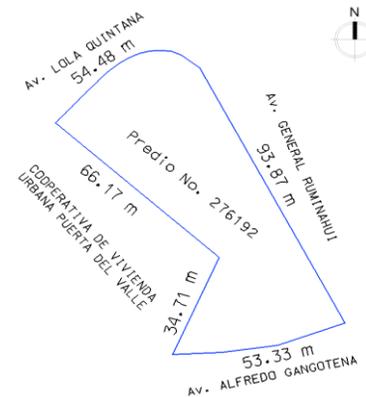
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-1716-O	4/4/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing. Luis Oña M. Analista Catastral Unidad de Gestión de Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Coordinadora Unidad de Gestión de Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión de Catastro Especial
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.