

FICHA TÉCNICA Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0994

FECHA: 10 DE MAYO DE 2024

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO:**

ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 4109,81 m<sup>2</sup>

**1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:**

**PROPIETARIO** : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
**CLAVE CATASTRAL** : 2170812001  
**PREDIO** : 276192  
**RAZÓN** : SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO

**1.2.- UBICACIÓN:**

**PARROQUIA:** : CONOCOTO  
**BARRIO/SECTOR** : PUERTA DEL VALLE  
**DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA** : ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS  
**DIRECCIÓN** : Av. GENERAL RUMIÑAHUI - Av. LOLA QUINTANA

**1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :**

<b>NORTE</b>	: Av. LOLA QUINTANA	51,32	m.
<b>SUR</b>	: CALLE S/N (CIRCUNVALACIÓN INTERCAMBIADOR)	57,85	m.
<b>ESTE</b>	: Av. GENERAL RUMIÑAHUI	105,69	m.
<b>OESTE</b>	: PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBANA PUERTA DEL VALLE	LD: 107,4	m.

**2.- OBSERVACIONES**

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2421-O de 10 de mayo de 2024, requerimiento realizado por Procuraduría Metropolitana con oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-2068-O de 06 de mayo de 2024 y en referencia a lo informado por la Administración Zonal Valle de Los Chillos con oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O de 08 de mayo de 2024.

El área, linderos y dimensiones constantes en la presente ficha técnica fueron tomados de los datos del levantamiento planimétrico en formato DWG, realizado por la Administración Zonal Valle de Los Chillos, emitido adjunto en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2421-O y oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O.

Ubicación conforme archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Esta ficha técnica es únicamente de carácter informativo y se la realizó conforme a la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-2421-O y por la Administración Zonal Valle de Los Chillo mediante oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2029-O.

**3.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

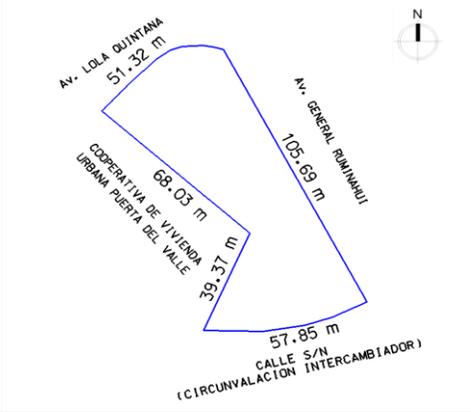
**3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):**



**3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:**



**3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):**



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-2421-O	10/5/2024

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA**

Ing. Luis Oña M. <b>Analista Catastral Unidad de Gestión de Catastro Especial</b>	Arq. Jenny Torres L. <b>Coordinadora Unidad de Gestión de Catastro Especial</b>	Ing. Geovanny Ortiz C. <b>Jefe Unidad de Gestión de Catastro Especial</b>
<b>Elaborado por:</b> En el ámbito de mis competencias.	<b>Revisado por:</b> En el ámbito de mis competencias.	<b>Aprobado por:</b> En el ámbito de mis competencias.