



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0596-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2020

Señor Ingeniero
Tomás Braulio Neacato Linzano
Director Metropolitano de Catastro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente.

De mi consideración:

Luego de extenderle un cordial saludo y por disposición de la Secretaría General del Concejo Metropolitano, adjunto al presente sirvase encontrar la Resolución No. 004-CPP-2020 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de la sesión del 29 de enero de 2020.

Sí, usted tiene alguna consulta o respuesta relacionada al presente documento, solicitamos dirigirlas a la Señora Secretaria General del Concejo Metropolitano, con copia al Presidente de la Comisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Mario Bladimir Gallo Almeida
COORDINADOR UNIDAD GESTION DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO - SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

Anexos:
- RES-004-CPP-2020.pdf

Copia:
Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano

Señorita
Leslie Sofia Guerrero Revelo
Secretaria de Comisión

Andrea Concepcion Medina Guano
Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo
Servidora Municipal

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Suavida
Elaborado por: Alex Vinicio Paladines Maldonado	ap	SGCM	2020-02-07	
Aprobado por: Mario Bladimir Gallo Almeida	abga	SGCM	2020-02-07	



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0596-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2020



Resolución No. 004-CPP-2020

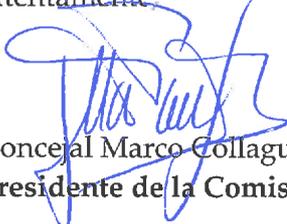
Tomas Neacato
Director Metropolitano de Catastro

Presente. -

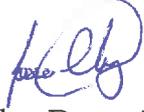
De mi consideración:

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 016 ordinaria efectuada el día miércoles 29 de enero de 2020; dentro del tratamiento del punto cuatro en el cual se analizó la adjudicación de una faja de terreno solicitada por la señora Susana Morejón, **resolvió:** solicitar a la Dirección Metropolitana de Catastros que en un plazo de 8 días remita para conocimiento de la comisión un informe detallado donde conste el valor actualizado de valoración de acuerdo a la ordenanza vigente de cada uno de los predios.

Atentamente


Concejal Marco Collaguazo
Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente resolución fue expedida por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 016 ordinaria de 29 de enero de 2020.


Abg. Damaris Ortiz Pasuy
Secretario General Del Concejo Metropolitano De Quito (E)

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SC	2020-02-03	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2020-02-03	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Secretaría de Comisión de Propiedad y Espacio Público

Ejemplar 3: Archivo.

C.C. Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público

EIP 147



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0394-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2020

Señor Ingeniero
Tomás Braulio Neacato Linzano
Director Metropolitano de Catastro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, solicito que para la sesión No. 016 de la Comisión, remitan para conocimiento de la Comisión en mención, su informe actualizado de datos técnicos para adjudicación del área de terreno, solicitado por la señora Susana Morejón.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Anexos:

- Adjudicación faja junto al predio 145131-Susana Morejón_compressed.pdf

Copia:

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Prosecretario General del Concejo (S)

Andrea Concepcion Medina Guano
Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal

Acción	Síglas Responsable	Síglas Unidad	Fecha	Sinilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2020-01-23	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-01-27	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2020-01-27	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-01-27	



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0394-O

Quito, D.M., 27 de enero de 2020

A 21/11/2019

28

Quito, 25 de Noviembre del 2019

- 20 -

Señor

Marco Collaguazo

PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO DEL DM Q.

De mis consideraciones;

Reciba un cordial y afectuoso saludo, a la vez quiero exponerle y solicitarle lo siguiente:

Con relación al EXPEDIENTE Nro. 2019-2008, que corresponde a mi trámite adjudicación de una franja de terreno, adyacente a mi propiedad, casa Nro. 1 unifamiliar, ubicada en el Programa de Vivienda Solanda, sector 4, Superlote H, Supermanzana 2, situada en la calle José Abarca Nro. Oe 4-71 y pasaje C4, PREDIO Nro. 145131, sobre lo cual manifiesto lo siguiente:

1.- De la Copia del TITULO DE CREDITO Nro. 61001890659, emitida el 2003/08/15 y pagado el 6 de Julio del 2004, por concepto de pago de la FRANJA DE TERRENO, en el cual se incluyen, interés y costas judiciales dando una SUMA DE 179,92 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como Usted comprenderá, la OBLIGACIÓN DE PAGO POR LA FRANJA DE TERRENO YA SE LO HIZO, consecuentemente, de conformidad al Título XIV del Libro IV del Código Civil, De los MODOS DE EXTINGIRSE LAS OBLIGACIONES, Art. 1583, dice " Las obligaciones se extinguen, en todo o en parte", "Numeral 2: por solución o pago en efectivo"; por lo tanto NO CABE un segundo cobro por este mismo concepto, o por ESTA MISMA FRANJA DE TERRENO adyacente a mi propiedad, porque se estaría violando un principio Universal y Constitucional NON BIS IN IDEN, es decir que no se puede obligar a pagar dos veces por la misma cosa.

Frente a estas puntualizaciones de derecho, ruego a Usted de la manera más respetuosa, se sirva disponer a quien corresponda, TOMAR EN CUENTA EL PAGO TOTAL EFECTUADO POR LA FRANJA DE TERRENO, según el título de crédito mencionado y que adjunto;

2.- De la revisión hecha a los documentos en Secretaría, hemos podido ver que LOS DATOS PARA la determinación de valores de la franja de terreno, está mal: Según la Cedula Catastral en unipropiedad, Predio Nro. 145131, con fecha 25/11/2019, se determina que el Avalúo del terreno es de \$ 12.865,92 dólares, valor sobre el cual se debía hacer los cálculos del valor del m2 y este valor por los metros de terreno de la franja, NO SE DEBE TOMAR EN CUENTA el AVALUO TOTAL DEL PREDIO (avalúo terreno y construcción), sino solo del avalúo del terreno y que hecho las DEDUCCIONES DA: 12.865,92 dividido para 67 m2 del área total del lote de terreno con escrituras nos da 192,028 dólares por m2 de terreno y este valor multiplicado por los metros de terreno de la franja, que es 19 m2, nos da: 3.648,53 dólares; mas no LOS VALORES QUE TIENEN EN EXPEDIENTE.

QUITO
 ALCALDIA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
 GADDMQ-SGCM-2019- 0437-E
RECEPCIÓN
 Fecha: 25 NOV 2019 Hora 15:38
 N°. Hojas: 3096 J. C. C. C.
 Recibido por: T. C. C. C.

5



SISTEMA METROPOLITANO DE CATASTRO

76

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INICIO	INICIAR SESIÓN
------	-----	----------------------	--------	----------------

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD PARA REGULARIZACIÓN

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1705811568
 Nombre o razón social: MOREJON JACOME SUSANA MARIA

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 145131
 Geo clave: 170102310106001111
 Clave catastral anterior: 31306 25 016 000 000 000
 Denominación de la unidad:
 Año de construcción: 1992
 En derechos y acciones: NO
 Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 69.98 m²
 Área de construcción abierta: 0.00 m²
 Área bruta total de construcción: 69.98 m²
 Área adicionales constructivos: 0.00 m²

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 12,865.92
 Avalúo de construcciones cubiertas: \$ 17,822.98
 Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00
 Avalúo de adicionales constructivos: \$ 0.00
 Avalúo total del bien inmueble: \$ 30,688.90

AVALÚO DECLARADO

Avalúo del terreno:
 Avalúo de construcción:
 Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: [SU] Suelo Urbano
 Área según escritura: 67.01 m²
 Área de levantamiento: 0.00 m²
 Área gráfica: 86.32 m²
 Frente total: 19.02 m
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 6.70 m² [SU]
 Área Excedente (+): 19.31 m²
 Área Diferencia (-): 0.00 m²
 No. de lote:
 Dirección: S21 JOSE ABARCAS - OE4-71
 Zona Metropolitana: ELOY ALFARO
 Parroquia: SOLANDA
 Barrio/Sector: SOLANDA S.4

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (89531)



75



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



Cédula catastral informativa Nueva consulta

La cédula catastral debe ser obtenido en: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro) o en la DMC

24

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CELDULA CIUDADANIA

No. 170581156-8

APELLIDOS Y NOMBRES MOREJON JACOME SUSANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO BOLIVAR SAN MIGUEL SANTIAGO

FECHA DE NACIMIENTO 1959-06-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada LIN AMAN VICENTE TOALOMBO OCAMPO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN EMPLEADO

V133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREJON ESTRADA SEGUNDO ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JACOME UNDA ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

2010-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-04-19



000206003

Director General

Firma del Censalado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0006 F JUNTA No

0006 - 193 CERTIFICADO No

1705811568 CEDULA No

MOREJON JACOME SUSANA MARIA APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

PARROQUIA: LA MENA

ZONA: 2

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Firma del Presidente/E de la JRV

E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

000206003

1



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2362-O

Quito, D.M., 02 de diciembre de 2019

Señor Ingeniero
Tomás Braulio Neacato Linzano
Director Metropolitano de Catastro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en referencia al proceso de adjudicación de la señora Susana Morejón, solicito se revise el valor del avalúo calculado para la adjudicación, ya que de acuerdo a la cédula catastral que se adjunta el monto del avalúo es menor al mencionado en la ficha para la adjudicación.

Esta explicación deberá ser remitida para la sesión de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, que se llevara a cabo el día miércoles 04 de diciembre de 2019 a las 14h40.

Nota: El expediente completo se lo puede descargar del siguiente link:
<https://bit.ly/2rKNiwG>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-0437-E

Anexos:

- 20-SUSANA MOREJON JACOME.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2362-O

Quito, D.M., 02 de diciembre de 2019

Copia:

Señora
Susana Maria Morejon Jacome

Señor Ingeniero
Erwin Alexander Arroba Padilla
Coordinador de Gestión Catastral Especial

Señor Abogado
Isaac Samuel Byun Olivo
Prosecretario General del Concejo (S)

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejel Metropolitano

Señora Magíster
Rocío Pamela Ponce Almeida
Coordinadora de Gestión Documental y Archivo - Secretaría General del Concejo Metropolitano

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo
Servidora Municipal

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2019-12-02	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-12-02	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2019-12-02	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2019-12-02	

Señor

Marco Collaguazo

PRESIDENTE DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO DEL DM Q.

De mis consideraciones;

Reciba un cordial y afectuoso saludo, a la vez quiero exponerle y solicitarle lo siguiente:

Con relación al EXPEDIENTE Nro. 2019-2008, que corresponde a mi trámite adjudicación de una franja de terreno, adyacente a mi propiedad, casa Nro. 1 unifamiliar, ubicada en el Programa de Vivienda Solanda, sector 4, Superlote H, Supermanzana 2, situada en la calle José Abarca Nro. Oe 4-71 y pasaje C4, **PREDIO Nro. 145131**, sobre lo cual manifiesto lo siguiente:

1.- De la Copia del TITULO DE CREDITO Nro. 61001890659, emitida el 2003/08/15 y pagado el 6 de Julio del 2004, por concepto de pago de la FRANJA DE TERRENO, en el cual se incluyen, interés y costas judiciales dando una SUMA DE 179,92 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como Usted comprenderá, la OBLIGACIÓN DE PAGO POR LA FRANJA DE TERRENO YA SE LO HIZO, consecuentemente, de conformidad al Título XIV del Libro IV del Código Civil, De los MODOS DE EXTINGIRSE LAS OBLIGACIONES, Art. 1583, dice " Las obligaciones se extinguen, en todo o en parte", "Numeral 2: por solución o pago en efectivo"; por lo tanto NO CABE un segundo cobro por este mismo concepto, o por ESTA MISMA FRANJA DE TERRENO adyacente a mi propiedad, porque se estaría violando un principio Universal y Constitucional NON BIS IN IDEN, es decir que no se puede obligar a pagar dos veces por la misma cosa.

Frente a estas puntualizaciones de derecho, ruego a Usted de la manera más respetuosa, se sirva disponer a quien corresponda, TOMAR EN CUENTA EL PAGO TOTAL EFECTUADO POR LA FRANJA DE TERRENO, según el título de crédito mencionado y que adjunto;

2.- De la revisión hecha a los documentos en Secretaría, hemos podido ver que LOS DATOS PARA la determinación de valores de la franja de terreno, está mal: Según la Cedula Catastral en unipropiedad, Predio Nro. 145131, con fecha 25/11/2019, se determina que el Avalúo del terreno es de \$ 12.865,92 dólares, valor sobre el cual se debía hacer los cálculos del valor del m2 y este valor por los metros de terreno de la franja, NO SE DEBE TOMAR EN CUENTA el AVALUO TOTAL DEL PREDIO (avalúo terreno y construcción), sino solo del avalúo del terreno y que hecho las DEDUCCIONES DA: 12.865,92 dividido para 67 m2 del área total del lote de terreno con escrituras nos da 192,028 dólares por m2 de terreno y este valor multiplicado por los metros de terreno de la franja, que es 19 m2, nos da: 3.648,53 dólares; mas no LOS VALORES QUE TIENEN EN EXPEDIENTE.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA

GADDMQ-SGCM-2019-.....

RECEPCIÓN

Fecha: 25 NOV 2019 Hora 15:38

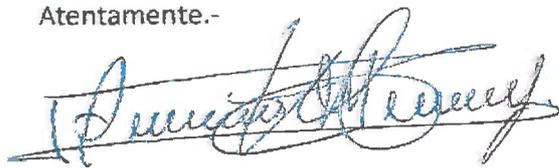
Nº. Hojas: 3026 2 carón

Recibido por: T. Uscante

71

Con los antecedentes expuestos, en espera que se revea los valores del expediente en mención y se tome en cuenta mi petición expresada en numeral uno de este libelo, reitero mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente.-



Sra. Susana María Morejón Jácome

C.C. 1705811568

Email: susana.moreja@hotmail.com

Teléfonos: 2840 361 / 0992851868

ICUS	IRM	REGULARIZACIÓN ÁREAS	INICIO	INICIAR SESIÓN
------	-----	----------------------	--------	----------------

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD PARA REGULARIZACIÓN

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1705811568
 Nombre o razón social: MOREJON JACOME SUSANA MARIA

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 145131
 Geo clave: 170102310106001111
 Clave catastral anterior: 31306 25 016 000 000 000
 Denominación de la unidad:
 Año de construcción: 1992
 En derechos y acciones: NO
 Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 69.98 m2
 Área de construcción abierta: 0.00 m2
 Área bruta total de construcción: 69.98 m2
 Área adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 12.865.92
 Avalúo de construcciones cubiertas: \$ 17.822.98
 Avalúo de construcciones abiertas: \$ 0.00
 Avalúo de adicionales constructivos: \$ 0.00
 Avalúo total del bien inmueble: \$ 30.688.90

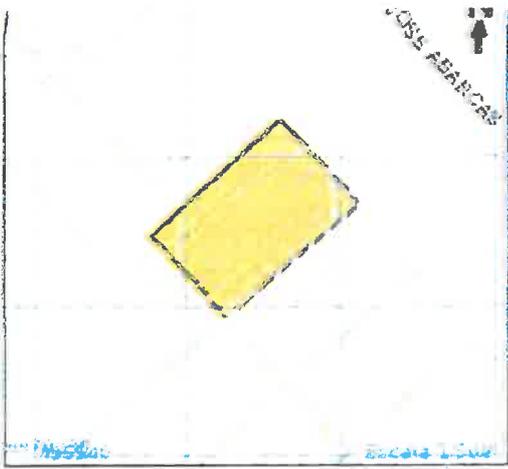
AVALÚO DECLARADO

Avalúo del terreno:
 Avalúo de construcción:
 Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: [SU] Suelo Urbano
 Área según escritura: 67.01 m2
 Área de levantamiento: 0.00 m2
 Área gráfica: 86.32 m2
 Frente total: 19.02 m
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 6.70 m2 [SU]
 Área Excedente (+): 19.31 m2
 Área Diferencia (-): 0.00 m2
 No. de lote:
 Dirección: S21 JOSE ABARCAS - OE4-71
 Zona Metropolitana: ELOY ALFARO
 Parroquia: SOLANDA
 Barrio/Sector: SOLANDA S.4

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (89531)



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



Cédula catastral informativa Nueva consulta

La cédula catastral debe ser obtenida en Administración Zonal Sur (Elky Alfaro) o en la DMC

Administración Zonal Sur
Elky Alfaro


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REGULAR CIUDADANIA
 No. **170581156-2**

APellidos y Nombres
 MOREJON JACOME
 SUSANA MARIA

Lugar de Nacimiento
 BOLLIVAR
 SAN MIGUEL
 SANTIAGO

Fecha de Nacimiento 1959-06-02
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil Casada
Lin AMAN VICENTE
Toalombo OCAMPO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN** EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MOREJON ESTRADA SEGUNDO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JACOME UNDA ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2010-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-04-19

V133312222
 000286803

 DIRECTOR GENERAL
 EMANCIPADO


CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0006 F **0006 - 193** **1705811568**
CONTINENTE CEDULACION IDENTIFICACION

MOREJON JACOME SUSANA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCION 3
BARRIOQUIA LA MENA
ZONA 2





ELECCIONES
 SECCIONALES Y CORDON

2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 LISTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 P. PRESIDENTE DE LA JUR

Ximera Armas

Agregado

147

-19-

67

Esto con Ximera

QUITO ALCALDIA
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-2019-

RECEPCIÓN

Fecha: **09 DIC 2019** Hora: **15:42**

Nº. Hojas: **2 originales**

Recibido por: **X. Medina**

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

Asunto: SUSANA MOREJON JACOME-PREDIO 145131

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

Con oficio No. GADDMQ-SGC-2019-2362-O, de diciembre 02 de 2019, asignado para su despacho el 03 de diciembre de 2019, la Secretaría General del Concejo solicita revisar el valor del avalúo calculado para la adjudicación de una faja de terreno municipal, colindante al predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016, propiedad de la señora Susana Morejón. Una vez revisados los archivos correspondientes y en atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro informa lo siguiente:

- Con oficio No. DMC-CE-007808, del 05 de julio de 2019 (pdf adjunto), esta Coordinación, remitió a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles la ficha que contiene los datos técnicos de un área municipal a adjudicarse al inmueble colindante identificado con predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016; dicha Ficha Técnica fue elaborada, considerando la Ordenanza Metropolitana No. 0196 de Valoración, la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles del Distrito Metropolitano de Quito, de marzo de 2016 y la información catastral del inmueble registrada en junio de 2019, conforme se puede apreciar a continuación:

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MOREJON JACOME SUSANA MARIA
Documentos de identidad N°	1705811568
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	3130625016
Número Predio	145131
Ubicación	Parroquia: SOLANDA Dirección: 521 JOSE AMARCAS 0E4-71
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	67.01 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²
Superficie de construcción	69.93 m ²
Área de Construcción Cerrada	69.93 m ²
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²
Frete principal	19.02 m
Local Principal	Año de construcción: 1992 Destino Económico: 1 HABITACIONAL
Avalúo y precios del bien inmueble	
Avalúo del terreno	16,573.44
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	18,040.14
Avalúo de adicionales constructivos	0.00
Avalúo total del bien inmueble	34,613.58

OL

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

- Con relación al cambio del valor del avalúo reflejado en la cédula catastral del inmueble y a fin de poder dar atención al pedido realizado por la Secretaría General del Concejo, esta Unidad solicitó a la Coordinación de Catastro y Valoración de la DMC, se informe la razón del cambio del avalúo del terreno del referido inmueble **para el mismo año**.

- Mediante Memorando No. **GADDMQ-DMC-PCV-2019-0756-M (copia adjunta)**, del 04 de diciembre de 2019, la Coordinación de Catastro y Valoración, informa que la valoración del inmueble en referencia se encuentra actualizada en el Sistema Catastral SIREC_Q, en base a la Ordenanza Metropolitana No. 0196 de valoración vigente; y con respecto al cambio en la valoración indica que se debe a la **actualización catastral del área de terreno en el campo de área del AIVA**, mismo es calculado con el dato del área de terreno de la Escritura, a continuación se muestra la información catastral actual del inmueble:

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MORENO JACOME SUSANA MARIA	
Documentos de Identidad N°		1705811968	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130625016	
Número Predio		145131	
Ubicación		Parroquia: SOLANDA	
		Dirección: 521 JOSÉ ABARCAS 084-71	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		67.01 m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00 m ²	
Superficie de construcción		69.98 m ²	
Área de Construcción Cerrada		69.98 m ²	
Área de Construcción Abierta		0.00 m ²	
Frente principal		18.02 m	
Local Principal		Año de construcción: 1992	
		Destino Económico: 1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		12,365.91	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		17,823.98	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		30,689.96	

Particular que se comunica para los fines pertinentes:

Atentamente,

66

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-1617-O

Quito, D.M., 04 de diciembre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-2362-O

Anexos:

- 20-SUSANA MOREJON JACOME.pdf
- GADDMQ-DMC-PCV-2019-0756-M.pdf
- GADDMQ-DMC-GCE-2019-0349-M enviado.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gladys Silvana Pilapaña Juiña	gspj	DMC-GCE	2019-12-04	
Revisado por: Juan Eduardo Solís Aguayo	jesa	DMC-GCE	2019-12-04	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2019-12-04	

01



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

65

-16-

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0162-O

Quito, D.M., 15 de noviembre de 2019

Asunto: Certificado de Gravamen faja de terreno municipal, colindante señora Susana María Morejón Jácome.

Señora Abogada
 Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 En su Despacho

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
RECEPCIÓN

Fecha **20 NOV 2019** Hora **12:34**
 Original: 1 original
 Copia: 2 copias
 Recibido por: A Medina

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2019-0945-OF , de 12 de noviembre de 2019, por el cual la Abg. Karla Fabiana Ortega Espin, Directora Certificaciones, señala que: “ En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0108-O, de fecha 17 de octubre de 2019, remitido por el Concejal Metropolitano Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi, mediante el cual solicitó la emisión de certificado de gravámenes del siguiente bien: “*En relación a la faja de terreno, colindante señora Susana María Morejón Jácome, propietaria del predio signado con el número 145131, clave catastral No. 31306-25-016, ubicado en la parroquia de Solanda, cantón Quito.*”

En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, adjunto al presente, Certificado de Gravámenes con número de trámite 804976 de fecha 30 de octubre de 2019, referente al bien inmueble de la señora SUSANA MARÍA MOREJÓN JÁCOME.”

Acuso recibo del mismo y a su vez, remito el Certificado de Gravamen con número de trámite 804976 de fecha 22 de octubre de 2019, a fin que se anexe al respectivo expediente, ya que se encuentra bajo la custodia de la Secretaría General del Concejo; y, se ponga como punto a tratar en el siguiente orden del día de la Comisión que Presido.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO

3



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0162-O

Quito, D.M., 15 de noviembre de 2019

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2019-0945-OF

Anexos:

- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES 804976.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2019-11-15	
Revisado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2019-11-15	
Aprobado por: Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi	MC	DC-MVCP	2019-11-15	

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2019-0945-OF

Quito, D.M., 12 de noviembre de 2019

Asunto: Solicitud de Certificado de Gravamen en atención al Oficio GADDMQ-PM-SAUOS-2019-003300 / faja de terreno municipal, colindante señora Susana María Morejón Jácome.

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0108-O, de fecha 17 de octubre de 2019, remitido por el Concejal Metropolitano Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi, mediante el cual solicitó la emisión de certificado de gravámenes del siguiente bien: *“En relación a la faja de terreno, colindante señora Susana María Morejón Jácome, propietaria del predio signado con el número 145131, clave catastral No. 31306-25-016, ubicado en la parroquia de Solanda, cantón Quito”*, por lo expuesto manifiesto: En la Ley de Registro, Título III, artículo 11, acerca de los deberes y atribuciones del registrador, literal e), indica: *“Conferir certificados y copias con arreglo a esta Ley”*.

En el Título V, del mismo cuerpo legal, en lo referente a registros e índices, la norma señala en sus artículos 23 y 24 lo siguiente:

“Art. 23.- Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre el inmueble a que se refiere la inscripción.

En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el Registrador debe conservar”

“Art. 24.- Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción”.

En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del

Recibido
15/11/2019
11:29
Pada 2

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2019-0945-OF

Quito, D.M., 12 de noviembre de 2019

RPDMQ, adjunto al presente, Certificado de Gravámenes con número de trámite 804976 de fecha 30 de octubre de 2019, referente al bien inmueble de la señora SUSANA MARÍA MOREJÓN JÁCOME.

Respecto de la faja de terreno, se informa que la información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio de 2011; misma que se encuentra organizada en función de los nombres y apellidos del propietario, su forma de adquisición, ubicación por parroquia del inmueble y fecha de inscripción.

En tal sentido, sírvase hacer llegar los datos correspondientes de la faja de terreno antes mencionada, con el fin de identificar al inmueble y atender lo solicitado.
Se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente.

Documento firmado electrónicamente

Abg. Karla Fabiana Ortega Espin
DIRECTORA CERTIFICACIONES

Referencias:

- GADDMQ-DC-MVCP-2019-0108-O

Anexos:

- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES804976.pdf

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

63

Certificado de Gravamen del InmuebleDigitally signed by KARLA FABIANA
ORTEGA ESPIN
Date: 2019.10.30 15:09:14 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito**Número de Trámite: 804976****Número de Petición: 864021****Fecha de Petición: 22 de Octubre de 2019 a las 12:46****Número de Certificado: 927982****Fecha emisión: 30 de Octubre de 2019 a las 15:09**

Referencias: 04/12/2012-PO-85150f-33566i-87491r

Tarjetas:;T00000457182;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO: mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

INMUEBLE ubicado en el sector cuatro, del programa Solanda en la supermanzana dos, superlote H, casa número uno, tipo LUV-dos B, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. MATRICULA ASIGNADA CHILL0073867.

2.- PROPIETARIO(S):

SUSANA MARÍA MOREJÓN JÁCOME, casada, con disolución de la Sociedad conyugal.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los señores JOHN ESTEBAN VITERI ALCOCER, casado; ANDREA VIVIANA ARCOS ALCOCER, casada; CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER, soltera; ELEUTERIO XAVIER ARCOS ALCOCER, soltero ; FRANCISCO WLADIMIR ARCOS ALCOCER, soltero todos por sus propios derechos, según consta de la escritura pública otorgada el CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DOCE, ante el Notario SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Luis Vargas Hinojosa, e inscrita el CUATRO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DOCE. Antecedentes: La señorita MIRIAN DE LOS ÁNGELES ALCOCER VALLEJO, soltera, adquirió el Inmueble ubicado en el sector cuatro, del programa Solanda en la supermanzana dos, superlote H, casa número uno, tipo LUV-dos B, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón, mediante compra al BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, según escritura otorgada el veinte y cinco de febrero de mil novecientos ochenta y ocho, ante el notario Dr. Manuel Aguirre, e inscrita el doce de septiembre del mismo año.- Antecedentes: Adquirido mediante donación hecha por la Fundación Mariana de Jesús, según escritura otorgada el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, ante Notario Dr. Jorge Machado, encargado de la Notaría Segunda, inscrita el cuatro de marzo de mil novecientos ochenta y dos.- A fojas 340, número 583, repertorio 6202, del Registro de Sentencias Varias, con fecha veinte y cuatro de febrero de mil novecientos noventa y tres se halla inscrita una sentencia dictada por el señor Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha, con fecha 4 de abril de mil novecientos noventa y dos, deprecada al



Juez Sexto de lo Civil de Pichincha, de la cual consta que se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por MIRIAN DE LOS ÁNGELES ALCOCER VALLEJO a favor de sus hijos: John Esteban Viteri Alcocer y sus hermanos Maternos: Andrea Viviana, Carmen Elena, Francisco Wladimir, Eleuterio Xavier Arcos Alcocer, sin perjuicio del derecho que pueda asistir a terceros.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar ni embargos.-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

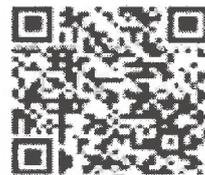
Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: MACG

Revisión: MACG

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

62

9

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0108-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2019

Asunto: Solicitud de Certificado de Gravamen en atención al Oficio GADDMQ-PM-SAUOS-2019-003300 / faja de terreno municipal, colindante señora Susana María Morejón Jácome.

Señor Abogado
Santiago Martín Enriquez Castro
Registrador de la Propiedad (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho



De mi consideración:

Una vez, que se me ha puesto en conocimiento el Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O, de 12 de septiembre de 2019, suscrito por el Dr. Edison Yépez Vinuesa, Sub Procurador de Suelos, del expediente con número 2019-2008, solicitud de enajenación de faja de terreno, que señala:

"... la Comisión de Propiedad y Espacio Público, continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, señora Susana María Morejón Jácome..."

En relación a la faja de terreno, colindante señora Susana María Morejón Jácome, propietaria del predio signado con el número 145131, clave catastral No. 31306-25-016, ubicado en la parroquia de Solanda, cantón Quito.

A fin de dar una oportuna atención y continuar con el trámite requerido, solicito muy cordialmente, en calidad de Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, se me envíe el Certificado de Gravámenes de Hipotecas y linderos del bien que se hace referencia en el ítem anterior, en un plazo de 15 días.

Requerimiento que lo realizado sustentado en el Art. I.1.14, del Código Municipal, que señala: Las comisiones a través de su presidenta o presidente podrán requerir de los funcionarios metropolitanos la información que consideren necesaria para el mejor cumplimiento de sus deberes y atribuciones, y establecerán los plazos para presentarla; así como disponer la concurrencia de cualquier funcionario que se estime pertinente.



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2019-0108-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2019

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO

Resumen de Ejecución				
Elaborado por:	Elaborado por:	Elaborado por:	Elaborado por:	Elaborado por:
Elaborado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2019-10-17	
Aprobado por: Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi	MC	DC-MVCP	2019-10-17	

6h

- 8 -

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2019

Asunto: EXP. 2019-2008 - ENAJENACION DIRECTA DE FAJA DE TERRENO MUNICIPAL

Señor Abogado
Carlos Fernando Alomoto Rosales
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: 16 SEP 2019 HORA: 11:44
Nº HOJAS: 60 h. O.R.E. 4 copias
Recibido por: TUOPIER

De mi consideración:

Señor Secretario General:

De conformidad con la Resolución A004, de 17 de mayo de 2019, del Alcalde Metropolitano y la delegación efectuada por el Procurador Metropolitano, mediante Oficio No. 0000096, de 27 de mayo de 2019, en mi calidad de Subprocurador Metropolitano (E), emito el siguiente informe jurídico:

1. Objeto y alcance

1. Mediante Resolución de Concejo No. C 295 de 08 de octubre de 2017, se resolvió aprobar los trazados viales globales para la Urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el Memorando No. 142-U.O.P.de 28 de abril de 2017 y oficio No. AZEA-UOP-2017-4001 de 09 de agosto de 2017, de la Administración Zonal Eloy Alfaro y oficio No. STHV-DMGT-4777 de 25 de agosto de 2017, de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda.
2. Mediante oficio S/N de 16 de noviembre de 2017, la señora Susana Morejón Jácome, solicita al Ing. Edwin Bosmediano, Administrador Zonal Sur Eloy Alfaro, se adjudique la faja del predio No. 0145131.

1. Informes técnico y legal de la Administración Zonal Eloy Alfaro, Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos

2. Con Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120 de 17 de abril de 2018, el arquitecto Xavier Molina, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, informa que el área solicitada en adjudicación constituye una faja

60

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2019

y emite criterio de factibilidad para realizar la adjudicación.

3. La abogada Johana Espinosa, Directora Jurídica de la Administración Zona Eloy Alfaro, mediante Informe Legal No. 142-DJ-2018 de 17 de mayo de 2018, emite informe legal favorable para la adjudicación de la faja de terreno solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, propietaria del predio signado con el número 145131.

1. Mediante Oficio No. 2018-2301 de 24 de mayo de 2018, el señor Edwin Bosmediano Contero, Administrador Zona Eloy Alfaro, manifestó que:

“Mediante Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, de 17 de abril de 2018, el Arq. Xavier Molina, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda señala: “(...) Con los antecedentes descritos, la Unidad de Territorio y Vivienda, emite criterio factible para realizar la adjudicación y solicita criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido.

Mediante Informe Legal No. 142-DJ-2018, de 17 de mayo del 2018, la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite Informe Favorable.

Por lo expuesto, remito el expediente para que se continúe con el trámite respectivo”.

1. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, mediante Informe No. 058-IT-AT-DMGR-2019 de 19 de febrero de 2019, concluyó que la faja de terreno que se solicita para adjudicación se determina como factible se siga el proceso de adjudicación, recomendando que se tome en cuenta el dictamen de la Comisión de Uso de Suelo No. IC-2017-2018, en el sentido de dejar expresa constancia que se aprueban los trazados viales variables por consideraciones de orden social; dejando señalado que la estabilidad de las edificaciones y la garantía de su sismo-resistencia son de exclusiva responsabilidad de cada uno de los propietarios y constructores de los inmuebles de la Urbanización Solanda, relacionados con el presente informe, así como los procedimientos que devengan para la adjudicación forzosa donde corresponda.
2. Con Oficio No. 2019-1151 de 02 de abril de 2019, el ingeniero John Lema Mosquera, Administrador Zonal Eloy Alfaro (E), manifestó que según Informe de Riesgos N° 058-IT-AT-DBGGR-2019 del 11 de marzo del 2019, la faja de terreno que se solicita para adjudicación según la Resolución C-295, se determina como FACTIBLE, se siga el proceso de adjudicación. Por lo indicado, la Administración Eloy Alfaro se ratifica en el contenido del informe técnico, para que se emita la ficha técnica correspondiente y se remita el expediente a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que se continúe con el proceso de adjudicación.
3. El ingeniero Erwin Arroba Padilla, Coordinador de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio No. DMC-CE-007808 de 04 de julio de 2019, remitió la ficha con los datos técnicos de la faja de terreno a adjudicarse:

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2019

No. Ficha	Área	Valor / m2	Avalúo
01	18,56 m2	247,33	4.590,44

1. El Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, Mauricio Montalvo Leiva, mediante Oficio No. DMGBI-2019-02348 de 06 de agosto de 2019, manifestó que vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.
2. Con Oficio No. GADDMQ-DMF-2019-1179-O de 14 de agosto de 2019, la señora Catalina Sánchez, Directora Metropolitana Financiera, emitió informe favorable para que se inicie el trámite administrativo para la compra directa del área de terreno solicitada en adjudicación a favor de la señora MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARIA, en razón de que no reporta al momento ingresos o renta alguna a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

1. Fundamentos jurídicos

1. El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el art. 87 literal d) establece que al Concejo Metropolitano le corresponde expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.
2. El art. 423 ibidem inciso primero, establece que los bienes de cualquiera de las categorías establecidas en el COOTAD, pueden pasar a otra de las mismas, previa resolución del órgano de legislación del gobierno autónomo descentralizado con el voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros.
3. El art. 436 del citado cuerpo legal manifiesta que los concejos podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado.
4. El art. 437 literal a) del referido cuerpo legal, señala que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos: si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2019

5. El art. 481, inciso tercero, ibidem, indica que por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes o comunitarios.
6. El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en el art. IV.6.1 señala que la adjudicación de una faja de terreno, solamente se podrá hacer en favor de uno o varios de los propietarios colindantes a la misma, la inobservancia de esta norma determinará la nulidad de la adjudicación.
7. El art. IV.6.15 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que para el caso en que la faja de terreno producto del relleno de quebrada o remanente vial tuviere un solo inmueble colindante, el Concejo Metropolitano, podrá autorizar su enajenación directa al propietario de dicho inmueble, toda vez que la subasta pública se vuelve improcedente.

1. Análisis e informe jurídico

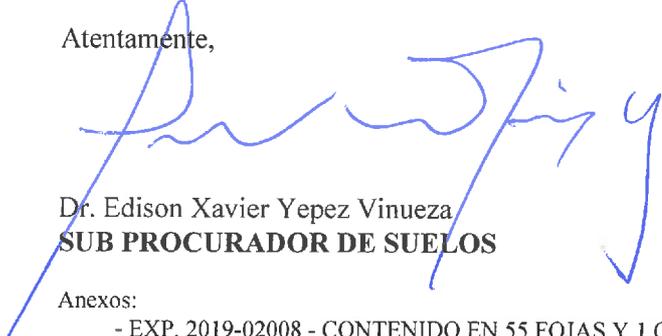
1. Con los antecedentes, fundamentos e informes expuestos, en consideración a que la autorización para la venta de bienes inmuebles municipales es competencia del Concejo Metropolitano de conformidad con el art. 436 del COOTAD, Procuraduría Metropolitana emite informe jurídico favorable para que, de estimarlo pertinente, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para: **(i)** el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, **(ii)** la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, señora Susana María Morejón Jácome, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al Oficio No. DMC-CE-007808 de 04 de julio de 2019 de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de la propietaria respecto a las edificaciones que realizó sobre el área materia de la presente enajenación, conforme recomendación constante en los informes contenidos en el Oficio No. 2019-1151 de 02 de abril de 2019 de la Administración Zonal Eloy Alfaro; e, informe de Riesgos No. 058-IT-AT-DMGR-2019 de 19 de febrero de 2019.
2. El Concejo Metropolitano autorizará a la Procuraduría Metropolitana, continuar con los trámites correspondientes hasta la legalización de la presente enajenación.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-O

Quito, D.M., 12 de septiembre de 2019

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Dr. Edison Xavier Yepez Vinuesa
SUB PROCURADOR DE SUELOS

Anexos:

- EXP. 2019-02008 - CONTENIDO EN 55 FOJAS Y 1 CD. QUE SE ADJUNTA

Quito,
Exp. No. 2019-02008
Gdoc: 2017-171585
GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0030-0

Señor abogado
Carlos Alomoto Rosales
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su despacho. -

Ref. Enajenación directa de faja de terreno municipal.

Señor Secretario General:

De conformidad con la Resolución A004, de 17 de mayo de 2019, del Alcalde Metropolitano y la delegación efectuada por el Procurador Metropolitano, mediante Oficio No. 0000096, de 27 de mayo de 2019, en mi calidad de Subprocurador Metropolitano (E), emito el siguiente informe jurídico:

1. Objeto y alcance

1. Mediante Resolución de Concejo No. C 295 de 08 de octubre de 2017, se resolvió aprobar los trazados viales globales para la Urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el Memorando No. 142-U.O.P. de 28 de abril de 2017 y oficio No. AZEA-UOP-2017-4001 de 09 de agosto de 2017, de la Administración Zonal Eloy Alfaro y oficio No. STHV-DMGT-4777 de 25 de agosto de 2017, de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda.
2. Mediante oficio S/N de 16 de noviembre de 2017, la señora Susana Morejón Jácome, solicita al Ing. Edwin Bosmediano, Administrador Zonal Sur Eloy Alfaro, se adjudique la faja del predio No. 0145131.

2. Informes técnico y legal de la Administración Zonal Eloy Alfaro, Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos

3. Con Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120 de 17 de abril de 2018, el arquitecto Xavier Molina, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, informa que el área solicitada en adjudicación constituye una faja y emite criterio de factibilidad para realizar la adjudicación.

[Firma]

4. La abogada Johana Espinosa, Directora Jurídica de la Administración Zona Eloy Alfaro, mediante Informe Legal No. 142-DJ-2018 de 17 de mayo de 2018, emite informe legal favorable para la adjudicación de la faja de terreno solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, propietaria del predio signado con el número 145131.

5. Mediante Oficio No. 2018-2301 de 24 de mayo de 2018, el señor Edwin Bosmediano Contero, Administrador Zona Eloy Alfaro, manifestó que:

“Mediante Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, de 17 de abril de 2018, el Arq. Xavier Molina, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda señala: “(...) Con los antecedentes descritos, la Unidad de Territorio y Vivienda, emite criterio factible para realizar la adjudicación y solicita criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido.

Mediante Informe Legal No. 142-DJ-2018, de 17 de mayo del 2018, la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite Informe Favorable.

Por lo expuesto, remito el expediente para que se continúe con el trámite respectivo”.

6. La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, mediante Informe No. 058-IT-AT-DMGR-2019 de 19 de febrero de 2019, concluyó que la faja de terreno que se solicita para adjudicación se determina como factible se siga el proceso de adjudicación, recomendando que se tome en cuenta el dictamen de la Comisión de Uso de Suelo No. IC-2017-2018, en el sentido de dejar expresa constancia que se aprueban los trazados viales variables por consideraciones de orden social; dejando señalado que la estabilidad de las edificaciones y la garantía de su sismo-resistencia son de exclusiva responsabilidad de cada uno de los propietarios y constructores de los inmuebles de la Urbanización Solanda, relacionados con el presente informe, así como los procedimientos que devengan para la adjudicación forzosa donde corresponda.

7. Con Oficio No. 2019-1151 de 02 de abril de 2019, el ingeniero John Lema Mosquera, Administrador Zonal Eloy Alfaro (E), manifestó que según Informe de Riesgos N° 058-IT-AT-DBGR-2019 del 11 de marzo del 2019, la faja de terreno que se solicita para adjudicación según la Resolución C-295, se determina como FACTIBLE, se siga el proceso de adjudicación. Por lo indicado, la Administración Eloy Alfaro se ratifica en el contenido del informe técnico, para que se emita la ficha técnica correspondiente y se remita el expediente a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que se continúe con el proceso de adjudicación.

8. El ingeniero Erwin Arroba Padilla, Coordinador de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro, mediante Oficio No. DMC-CE-007808 de 04 de julio de 2019, remitió la ficha con los datos técnicos de la faja de terreno a adjudicarse:

No. Ficha	Área	Valor / m2	Avalúo
01	18,56 m2	247,33	4.590,44

9. El Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, Mauricio Montalvo Leiva, mediante Oficio No. DMGBI-2019-02348 de 06 de agosto de 2019, manifestó que vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno

a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

10. Con Oficio No. GADDMQ-DMF-2019-1179-O de 14 de agosto de 2019, la señora Catalina Sánchez, Directora Metropolitana Financiera, emitió informe favorable para que se inicie el trámite administrativo para la compra directa del área de terreno solicitada en adjudicación a favor de la señora MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARIA, en razón de que no reporta al momento ingresos o renta alguna a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

3. Fundamentos jurídicos

11. El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el art. 87 literal d) establece que al Concejo Metropolitano le corresponde expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.

12. El art. 423 ibídem inciso primero, establece que los bienes de cualquiera de las categorías establecidas en el COOTAD, pueden pasar a otra de las mismas, previa resolución del órgano de legislación del gobierno autónomo descentralizado con el voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros.

13. El art. 436 del citado cuerpo legal manifiesta que los concejos podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado.

14. El art. 437 literal a) del referido cuerpo legal, señala que la venta de bienes de dominio privado se acordará en los siguientes casos: si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino.

15. El art. 481, inciso tercero, ibídem, indica que por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes o comunitarios.

16. El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito en el art. IV.6.1 señala que la adjudicación de una faja de terreno, solamente se podrá hacer en favor de uno o varios de los propietarios colindantes a la misma, la inobservancia de esta norma determinará la nulidad de la adjudicación.

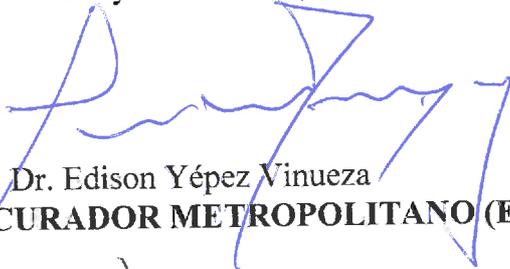
17. El art. IV.6.15 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que para el caso en que la faja de terreno producto del relleno de quebrada o remanente vial tuviere un solo inmueble colindante, el Concejo Metropolitano, podrá autorizar su enajenación directa al propietario de dicho inmueble, toda vez que la subasta pública se vuelve improcedente.

4. Análisis e informe jurídico

18. Con los antecedentes, fundamentos e informes expuestos, en consideración a que la autorización para la venta de bienes inmuebles municipales es competencia del Concejo Metropolitano de conformidad con el art. 436 del COOTAD, Procuraduría Metropolitana emite informe jurídico favorable para que, de estimarlo pertinente, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para: **(i)** el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de remanente vial; y, **(ii)** la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, señora Susana María Morejón Jácome, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al Oficio No. DMC-CE-007808 de 04 de julio de 2019 de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de la propietaria respecto a las edificaciones que realizó sobre el área materia de la presente enajenación, conforme recomendación constante en los informes contenidos en el Oficio No. 2019-1151 de 02 de abril de 2019 de la Administración Zonal Eloy Alfaro; e, informe de Riesgos No. 058-IT-AT-DMGR-2019 de 19 de febrero de 2019.

19. El Concejo Metropolitano autorizará a la Procuraduría Metropolitana, continuar con los trámites correspondientes hasta la legalización de la presente enajenación.

Muy atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinueza

SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

Adjunto expediente.

(15 FOTOS Y 1 CD)

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Andrés Totoy	PRO	21-08-2019	
Revisión	David Almeida	PRO	21-08-2019	
Aprobación	Edison Yépez	PRO		

Ejemplar 1: Secretaria General del Concejo

Ejemplar 2: Archivo de Procuraduría

Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo

Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2019-1179-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2019

Asunto: Informe de Productividad del predio No. 145131

2008-19

Señor Abogado
Dunker Morales Vela
Procurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

14 AGO 2019
15H05
7

De mi consideración:

Referencia Ticket GDOC N°- 2017-171585

Me refiero al Oficio No. DMGBI-2019-02348 de 06 de agosto de 2019, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles mediante el cual emite criterio favorable para la adjudicación de un área de terreno del predio No. 145131, clave catastral No. 31306-25-016, ubicado en la Parroquia Solanda, a favor de la señora MOREJON JACOME SUSANA MARIA, de conformidad a los antecedentes y al literal a) del artículo 437 de COOTAD; al respecto me permito informar lo siguiente:

El literal a) del artículo 437 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone:

"a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. (...)."

El numeral 3.4.2 de la Resolución A 0011 de 21 de enero de 2008 se establece:

"ADJUDICACIONES: Este trámite se inicia en la Unidad de Gestión de la propiedad de Inmueble Municipal, quien debe emitir informe y remitirlo a Procuraduría, acompañando la siguiente documentación:

- a) *Informe técnico de la administración Zonal;*
- b) *Informe Técnico de la Dirección Metropolitana de Catastro;*
- c) *Informe económico de la Dirección Metropolitana Financiera (Productividad)*
- d) *Informe de EMMOP-Q (remanentes viales o partes áreas recreativas) o EMAAP-Q (cuando son rellenos de quebradas)."*

Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2019-1179-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2019

En virtud del expuesto, y la documentación de sustento remitida por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la base legal señalada, esta Dirección emite informe favorable para que se inicie el trámite administrativo para la compra directa del área de terreno solicitada en adjudicación a favor de la señora MOREJON JACOME SUSANA MARIA, en razón de que **NO** reporta al momento ingresos o renta alguna a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Catalina de los Angeles Sanchez Villacis
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA

Anexos:

- predio 145131_14-08-2019-124916.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Cristina Alban Montalvo	mcam	DMF-CG	2019-08-14	
Aprobado por: Catalina de los Angeles Sanchez Villacis	cs	DMF	2019-08-14	

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

INVESTIGAR	CONTACTAR	VERIFICAR
ANTECEDENTES	MANEJO DE DOCUMENTOS	REQUERIR
REVISAR	PREPARAR DOCUMENTOS	OTROS

08 AGO 2019

C. Albin

Oficio N° DMGBI-2019-02348
DM Quito, 06 de agosto del 2019
Ticket GDOC N° 2017-171585

Ingeniera
Catalina Sánchez
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
Presente.-

Asunto: Se solicita informe de Productividad

De mi consideración:

En atención a la solicitud formulada por **MOREJON JACOME SUSANA MARIA**, quien requiere la adjudicación de un área de terreno colindante con su propiedad, predio No. 145131 con clave catastral N° 31306-25-016, informo lo que sigue:

ANTECEDENTES.-

La Administración Zonal Eloy Alfaro con oficio No. AZEA-UTYV-2019-1151 de 02 de abril de 2019, se ratifica en los informes técnico y legal en los que emite criterio **FAVORABLE** para la adjudicación de la faja de terreno de propiedad Municipal.

La Secretaría General de Seguridad con oficio No. 058-IT-AT-DBGR-2019 de 19 de febrero de 2019, determina como **FACTIBLE** que se continúe con el proceso de adjudicación.

La Dirección Metropolitana de Catastro, con oficio No. DMC-CE-007808 de 04 de julio de 2019, remite la ficha con los datos técnicos de la faja de terreno a adjudicarse (remanente vial).

DATOS TÉCNICOS.-

Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Ubicación:	Parroquia Solanda
Referencia:	Junto a inmueble con clave catastral N° 31306-25-016
Area:	18,56 m ²
Valor/m2:	247,33 USD
Avalúo:	4590,44 USD
Beneficiario:	Morejón Jácome Susana María

08 AGO 2019
9.3700

CONCLUSIONES.-

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que es **FACTIBLE** se realice la adjudicación.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Mauricio Montalvo Leiva
Director ~~Metropolitano de Gestión~~
De Bienes Inmuebles MDMQ.



Adjunto: 51 fojas útiles originales

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaborado:	Ing. Carlos Yépez	05/08/2019	
Revisado:	Esteban Morán		

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana Financiera
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

54



Oficio, DMC-CE-007808
Quito D.M.,

04 JUL 2019

Doctor
Mauricio Montalvo Leiva
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION
DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**
Presente

De mis consideraciones:

Con oficio No. AZEA-DGT-2030, de mayo 29 de 2019, ingresado en esta Dirección, con ticket No. 2017-171585, asignado el 04 de junio de 2019, la Administración Zonal Eloy Alfaro, remite el archivo georreferenciado relacionado con el proceso de una faja de posible adjudicación colindante al inmueble identificado con predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016, propiedad de la Sra. Morejón Jácome Susana.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado y luego de revisados los archivos correspondientes, remite la ficha con los datos técnicos de la faja de terreno a adjudicarse, para continuar con el trámite correspondiente.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

10 JUL 2019
8AOC

Revisado por	Ing. Juan Solís	27/06/2019	J
Elaborado por	Ing. Silvana Pilapaña	27/06/2019	SP
Referencia Interna	1019-CE-2019		
Ticket Gdoc	2017-171585		

Adjunto: expediente completo 48 fojas y 1CD.

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA		18,56 m ²			
1.2.- IDENTIFICACION CATASTRAL:					
REFERENCIA	:	Junto a inmueble Clave Catastral 31306-25-016, Predio 145131			
CÓDIGO AIVA	:	02020004 (EJE AV AJAVI TRAMO I)			
RAZÓN	:	Remanente vial			
1.3.- UBICACION:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA:	:	Solanda			
BARRIO/SECTOR	:	Solanda S.4			
ZONA	:	Eloy Alfaro			
DIRECCIÓN	:	S21 JOSE ABARCAS OE4-71			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:				4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
NORTE	:	Calle S21 José Abarcas	1,65 m.		
SUR	:	Remanente vial	1,65 m.		
ESTE	:	Propiedad de Morejón Jácome Susana María	11,25 m.		
OESTE	:	Pasaje Oe4C	11,25 m.		
1.5.- COLINDANTES DEL AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:					
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CEDULA IDENT	
ÚNICO COLINDANTE		MOREJON JACOME SUSANA MARIA		1705811568	
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR m² SUELO LOTE (USD)	VÁLOR TOTAL (USD.)		
AREA	18,56	247,33	4.590,44		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.			4.590,44		
3.- OBSERVACIONES					
La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1019-CE-2019, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eloy Alfaro, mediante oficio No. AZEA-DGT-2019-2430, de 29 de mayo de 2019.					
Área de terreno, linderos y configuración del área a entregarse en adjudicación de acuerdo a levantamiento planimétrico e Informe Técnico No. AZEA-UTYV-2018-0120 del 02 de abril de 2018, remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro a la DMC, mediante oficio No. AZEA-DGT-2019-2430, del 29 de mayo de 2019, en el cual indica que de acuerdo a Informe de Riesgos No. 058-IT/AT-DBGR-2019, remitido a la AZEA, mediante oficio No. 0000385 del 11 de marzo de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica en su parte pertinente que es FACTIBLE, se continúe con el proceso de adjudicación.					
El área de terreno a adjudicarse constituye remanente vial del pasaje Oe4C.					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nº	FECHA	DOCUMENTO	Nº
Administración Zonal Eloy Alfaro	EXPED. OFICIO	AZEA-DGT-2019-2430	29-may-19	INFORME TÉCNICO	1019-CE-2019
	GUÍA GDOC	2017-171585	29-may-19		
					FECHA
					27-jun-19
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.			COORDINACIÓN		
Ing. Silvana Pilapaña ANALISTA CATASTRAL			Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL		
ELABORADO			REVISADO		

32

**ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: gpilapana

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MOREJON JACOME SUSANA MARIA	
Documentos de identidad N°		1705811568	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3130625016	
Número Predio		145131	
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	S21 JOSE ABARCAS OE4-71	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		67.01	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		69.98	m ²
Área de Construcción Cerrada		69.98	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		19.02	m
Local Principal	Año de construcción	1992	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		16,573.44	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		18,040.14	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		34,613.58	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o certificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, June 27, 2019 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

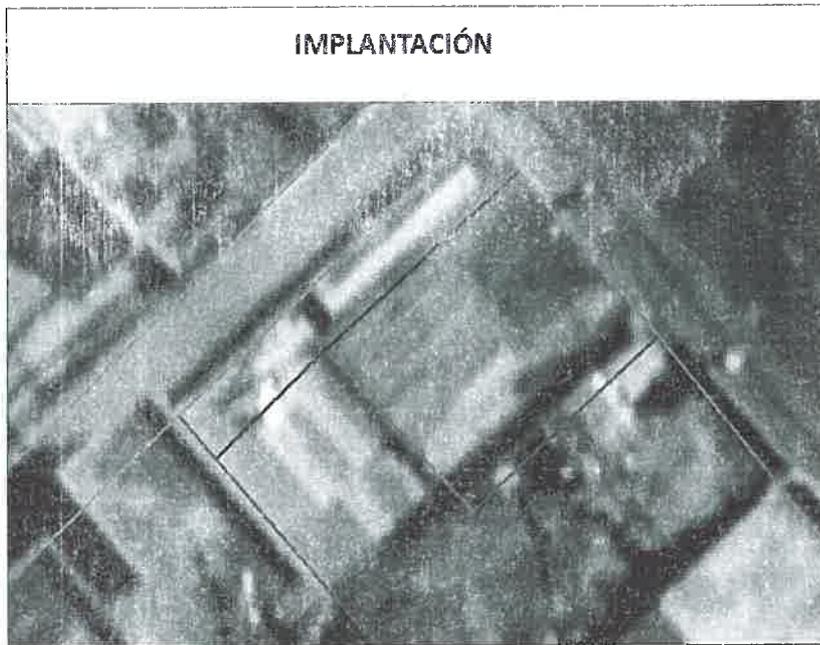
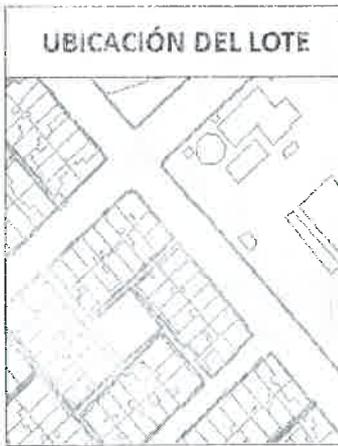
$$9/ \quad 16573.44 \div 67.01 = 247.33 \text{ USD/cm}^2$$

(51)

ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: gpilapana

IMAGEN FICHA PREDIAL



Escala

0 0.75 1.5 3 4.5 6 Meters

1:123

- LEYENDA
-  AIVAS
 -  MANZANAS
 -  LOTES
 -  BLOCUES
 -  UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO

Oficio No. AZEA-DGT-

20192430

DM Quito,

29 MAY 2019

Ticket GDOC N° 2017-171585

Ingeniero
Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTION ESPECIAL CATASTRAL

Asunto: Adjudicación Faja Solanda

En atención al oficio N° DMC-CE-04607, ingresado en la Administración Zonal Eloy Alfaro, registro 2017-171585, del 29 de abril del 2019, en relación a un desplazamiento del predio y la faja de posible adjudicación correspondiente al predio N° 145131, de propiedad de la Sra. Morejón Jácome Susana.

Remito el archivo georreferenciado, realizado por la Unidad de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal Eloy Alfaro mediante memorando N° 035-UC-2019, del 23 de mayo del 2019 con el archivo digital corregido, con el fin de que se continúe con el proceso correspondiente.

Atentamente,

Arq. Juan Gabriel Guerrero.
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO (E)
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto con carácter devolutivo: Expediente 2019-064990, 46 fojas útiles

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	J Manosalvas	UTYV	2019-05-27	
Revisión:	X Molina	UTYV	2019-05-27	
Revisión	M Zapata	DGT	2019-05-27	

Ejemplar 1: DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS
Ejemplar 2: AZEA Archivo alfabético secretaria general
Ejemplar 3: AZEA Archivo numérico secretaria general
Ejemplar 4: Archivo UTYV-AZEA

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO**

Dir: Cdo. Cesar Chiliboga S11-09 y Av. Alonso de Angulo PBX: 3110 802/03/04/05 www.quito.gob.ec

50

50

Ing. Mauricio Lopez
Director de Catastro

ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO
COORDINACION DE CONTROL Y GESTION URBANA
- 2 MAY 2019 - HORA
RECIBIDO POR:
Ardito

OFICIO No. DMC-CE-04607
QUITO D.M.,

23 ABR 2019
REGISTRO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

Ingeniero
John Lema Mosquera
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO (E)
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente



ASIGNADO 29 ABR 2019 HORA

Señor Director:

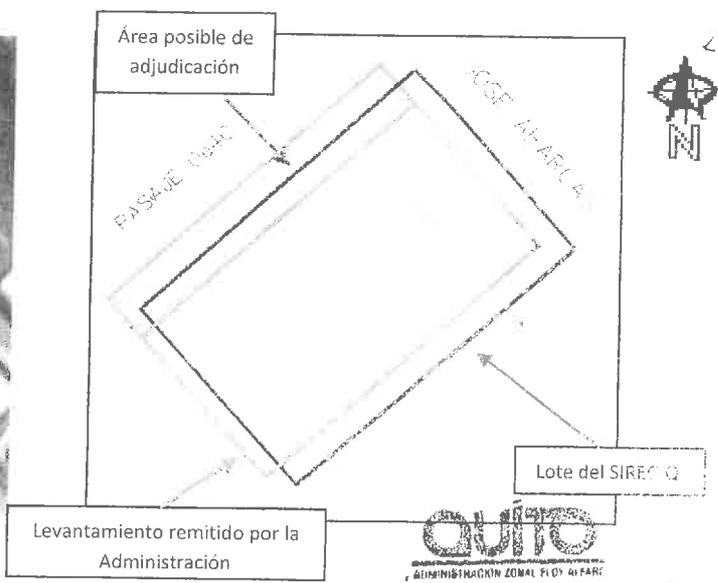
TRAMITE Nº: *0001101010*

Con Oficio N° AZEA-UTYV-2019-1151 de 02 de abril de 2019, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc 2017-171585, asignado el 09 de abril de 2019, la Administración Zonal Eloy Alfaro, en lo referente a la adjudicación de una faja de terreno, solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, ubicada en la Urbanización Solanda, parroquia Solanda, colindante del predio 145131 con clave catastral 31306-25-016; solicita se remita la ficha técnica correspondiente, de acuerdo al Informe de Riesgos No. 058-IT-AT-DBGR-2019 en el que se determina como Factible el proceso de adjudicación, para que posteriormente la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles continúe con el proceso, según mesa de trabajo del 20 de julio del 2017 y del 11 de enero de 2018.

En atención a lo solicitado Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa lo siguiente:

- Mediante oficio No. DMC-CE-007081 de junio 21 de 2018, la DMC solicitó a la Administración Zonal Eloy Alfaro se ratifique o rectifique el Criterio Favorable emitido por la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad, además se remita el archivo digital del área posible de adjudicación en el cual se indiquen los linderos, superficie y geometría, en archivo AUTOCAD.
- La Secretaria General de Seguridad mediante oficio No. 058-IT-AT-DBGR-2019 de 19 febrero 2019, indica "Considerando lo anteriormente expuesto, la faja de terreno que se solicita para adjudicación (Mapa 6.1), según la Regulación C-295, se determina como FACTIBLE, se siga el proceso de adjudicación".

Una vez revisado el archivo digital remitido por la Administración Eloy Alfaro, se puede observar un desplazamiento del levantamiento en relación a la graficación del sistema SIREC_Q, escritura y fotografía, tal como muestra a continuación:



29 ABR 2019 HORA

RECIBIDO POR
Blanca L.
DESPACHO ADMINISTRADOR ZONAL

49

AP

*Arq. Marcos yves
23/05/2019*

49

1 Continuar proceso adjudicación faja Solanda y enviar a Dirección de Catastros!



MEMORANDO No 035-UC-2019

Para: Arq. Xavier Molina.
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA
De: Arq. Jorge Campaña Sánchez.
RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO
Fecha: 23 de mayo de 2019
Asunto: **Archivo digital georreferenciado Auto Cad.**

Con Memorando N° AZEA-UTYV-2019-0144, relacionado con la adjudicación de una faja de terreno en el sector Solanda a favor de la Sra. Morejón Jácome Susana propietaria del predio N° 145131, solicita se proporcione el archivo georreferenciado en Auto Cad rectificado del predio en mención ya que existiría desplazamiento.

Adjunto, se remite en archivo digital la geo referenciación del predio N° 145131 en el programa solicitado.

Atentamente,

Jorge Campaña Sánchez

Arq. Jorge Campaña Sánchez.
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE CATASTRO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

*Recibido
23/05/2019
AP*

	NOMBRE	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Arq. Jorge Campaña	<i>AP</i>

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO**

Arg. Mauricio Zapata
Enviar lo solicitado

06-05-2019
Arg. Xavier Molina
Atender lo solicitado
de acuerdo a medidas
competencias.

30/04/2019

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
COORDINACIÓN DE CONTROL Y GESTIÓN URBANA
-2 MAY 2019 HORA
RECIBIDO POR:
Anelicio

OFICIO No. DMC-CE-04607
QUITO D.M.,

23 ABR 2019
REGISTRO 2019 171585



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

ASIGNADO 29 ABR 2019

8:22 HORA

Arg. Margaritas
06/05/2019
Rectificar archivo digital y datos!

Ingeniero
John Lema Mosquera
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO (E)
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente

Señor Director:

TRAMITE N°: *ads b'indico*

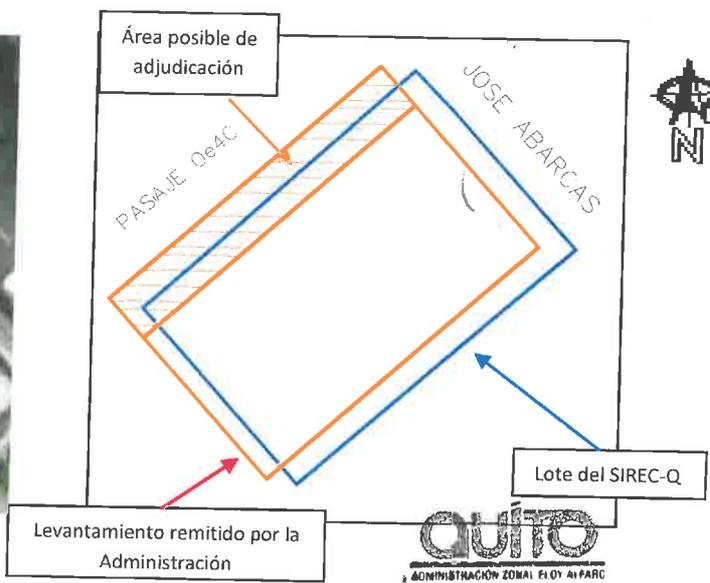
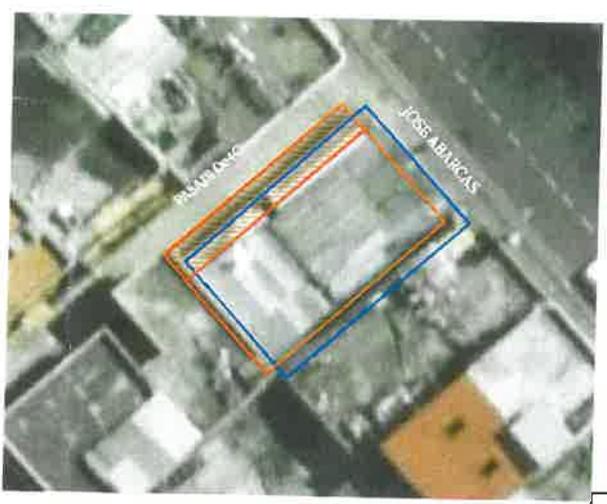
Con Oficio N° AZEA-UTYV-2019-1151 de 02 de abril de 2019, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc 2017-171585, asignado el 09 de abril de 2019, la Administración Zonal Eloy Alfaro, en lo referente a la adjudicación de una faja de terreno, solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, ubicada en la Urbanización Solanda, parroquia Solanda, colindante del predio 145131 con clave catastral 31306-25-016; solicita se remita la ficha técnica correspondiente, de acuerdo al Informe de Riesgos No. 058-IT-AT-DBGR-2019 en el que se determina como Factible el proceso de adjudicación, para que posteriormente la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, continúe con el proceso, según mesa de trabajo del 20 de julio del 2017 y del 11 de enero de 2018.

En atención a lo solicitado Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa lo siguiente:

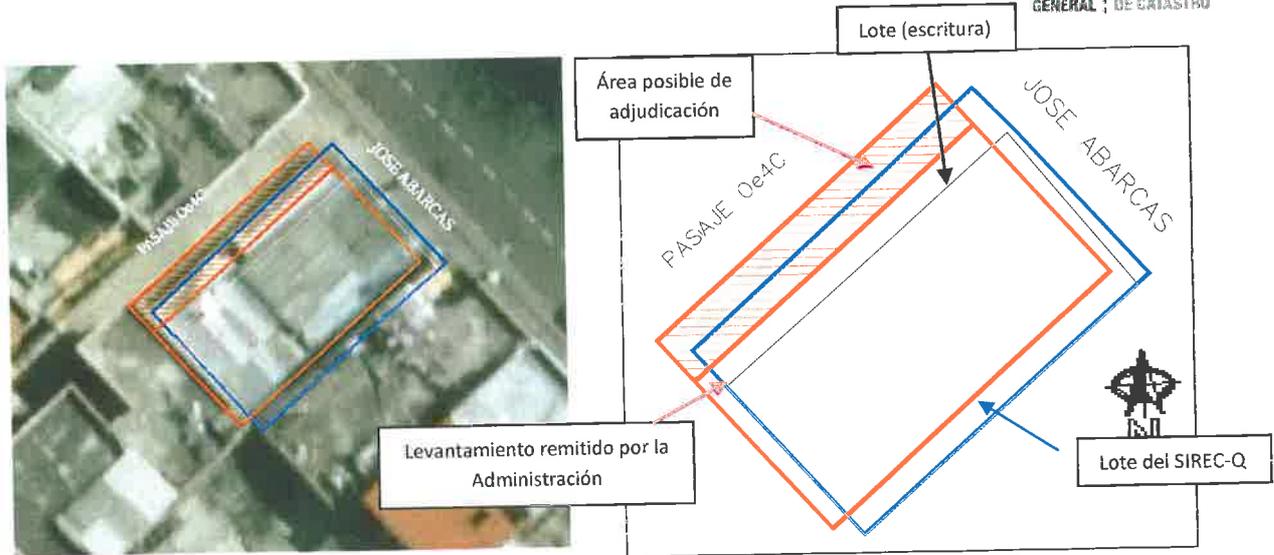
- Mediante oficio No. DMC-CE-007081 de junio 21 de 2018, la DMC solicitó a la Administración Zonal Eloy Alfaro se ratifique o rectifique el Criterio Favorable emitido por la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad, además se remita el archivo digital del área posible de adjudicación en el cual se indiquen los linderos, superficie y geometría, en archivo AUTOCAD.
- La Secretaria General de Seguridad mediante oficio No. 058-IT-AT-DBGR-2019 de 19 febrero 2019, indica "Considerando lo anteriormente expuesto, la faja de terreno que se solicita para adjudicación (Mapa 6.1), según la Regulación C-295, se determina como FACTIBLE, se siga el proceso de adjudicación".

Recibido
06/Mayo/19

Una vez revisado el archivo digital remitido por la Administración Eloy Alfaro, se puede observar un desplazamiento del levantamiento en relación a la graficación del sistema SIREC_Q, escritura y fotografía, tal como muestra a continuación:



29 ABR 2019 15:50 HORA
RECIBIDO POR
Blanca L.
DESPACHO ADMINISTRADOR ZONAL (47)



Además se indica que se registran los siguientes datos en cuanto a áreas y linderos, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

	Lote					Faja posible de adjudicación					TOTAL Superficie (m ²)
	Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)	Superficie (m ²)	Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)	Superficie (m ²)	
Datos técnicos Administración					67.01	1.65	1.65	11.25	11.25	18.56	85.57
Levantamiento digital remitido	5.96	5.96	11.25	11.25	67.08	1.65	1.65	11.25	11.25	18.56	85.64
Escritura	5.96	6.00	11.00	11.25	67.01						67.01
SIREC-Q (gráfico)	7.62	7.44	11.39	11.48	86.32						86.32

Por lo expuesto, previo a emitir la ficha técnica solicitada, se requiere que la Administración Zonal Eloy Alfaro ratifique o rectifique los datos técnicos, así como el levantamiento digital remitidos a esta Dirección.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla

COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por:	Ing. Juan Solís	15/04/2019	
Elaborado por:	Ing. Viviana Pachacama	15/04/2019	
Referencia Interna:	663-CE-2019		
Ticket Gdoc	2017-171585		

Adjunto: Documentación completa (44 hojas útiles y 1 CD) ✓



ALCALDÍA

Oficio No. AZEA-UTYV-

DM Quito,

G-DOC: 2017-171585

20191151

02 APR 2019

Ingeniero.
Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTION ESPECIAL CATASTRAL
Presente.-

En atención al oficio N° DMC-CE-007270, ingresado en la Administración Zonal Eloy Alfaro, el 3 de julio del 2018, en relación a la adjudicación de un área de terreno ubicada en la Urbanización Solanda, a favor de la Sra. Morejón Jácome Susana María, informo:

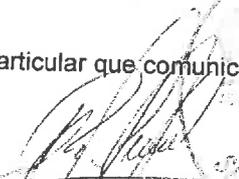
Según Informe de Riesgos N° 058-IT-AT-DBG-2019, remitido a la Administración Eloy Alfaro, con oficio N° 0000385, Gdoc N° 2019-016701, del 11 de marzo del 2019, en su parte pertinente expresa: "Considerando lo anteriormente expuesto, la faja de terreno que se solicita para adjudicación (mapa 6.1), según la resolución C-295, se determina como **FACTIBLE**, se siga el proceso de adjudicación."

En lo referente al análisis de seguridad por posibles incendios, se indica que, en mesa de trabajo convocada por el Sr. Concejal Mario Granda, el 2 de octubre del 2018, en el auditorio de la Administración Zonal Eloy Alfaro, se determinó, dado al porcentaje de consolidación del sector, que se realizará un plan de contingencia conjunto entre el Cuerpo de Bomberos y la Empresa Publica Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, independientemente del proceso de adjudicación, mismo que abarcara todo el sistema de Alcantarillado y Agua potable en el Sector de Solanda.

Por lo indicado, la Administración Eloy Alfaro se ratifica en el contenido del informe técnico, para que se emita la ficha técnica correspondiente y se remita el expediente a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que se continúe con el proceso de adjudicación, según mesa de trabajo del 20 de julio del 2017 y mesa de trabajo del 11 de enero del 2018.

Adicionalmente se anexa el archivo digital georreferenciado de la faja, con coordenadas WGS 84 - TMQ en Auto cad 2010.

Particular que comunico para los fines pertinentes


ING. JOHN LEMA MOSQUERA
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO (E)
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Adjunto: 42 fojas útiles + 1 CD.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Arq. J Manosalvas	UTYV	2019-03-27	
Revisión:	Arq. X Molina	UTYV	2019-03-27	
Revisión	Arq. M Zapata	DGT	2019-03-27	

- Ejemplar 1: Ing. Erwin Arroba / DMC-CE
- Ejemplar 2: AZEA Archivo alfabético - Secretaría General
- Ejemplar 3: AZEA Archivo numérico - Secretaría General
- Ejemplar 4: Archivo UTYV-AZEA

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO QUITO

Fecha de Recepción	Hora:
05/04/2019	10:43
Recibido por: J. P. ROA RANOS	

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Dir: Cap. Cesar Chiliboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo PBX: 3110 802/03/04/05 www.quito.gob.ec

46

MOREJON JACOME SUSANA MARIA-SOLICITA VARIOS PUNTOS UNO DE ELLOS HACER EFECTIVO TRANSFERENCIA DOMINIO FRANJA

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 24/04/2019 - 08:36:18

Estado	cerrado con éxito	Antigüedad	522 d 21 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/11/2017 - 11:33:17
Cola	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	Creado por	Robalino Cueva Rosita Guadalupe
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	PE-001		
Propietario	jrlema (Jhon Roberto Lema Mosquera)		

Información del cliente

Nombre: SUSANA MARIA
Apellido: MOREJON JACOME
Identificador de usuario: MOREJON JACOME SUSANA MARIA
Correo: susanmorj@hotmail.com
Cliente: PERSONAS NATUPALES-CIUDADANOS

Artículo #28

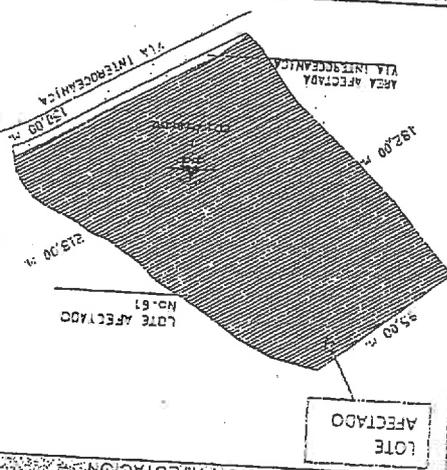
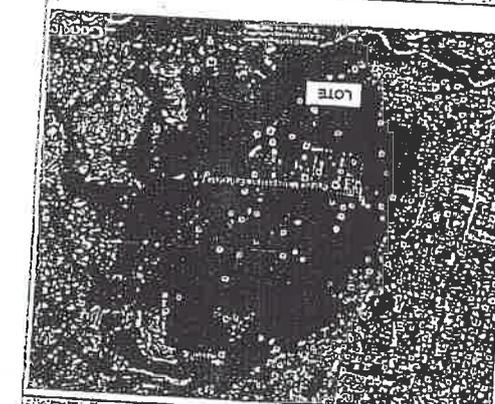
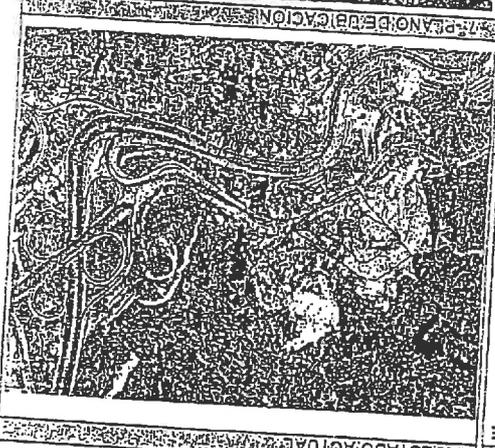
De: "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 24/04/2019 - 08:36:10 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 4607_DMC.pdf (801.3 Kbytes)

SE DESPACHA CON OFICIO DMC-CE-4607
OFICIO INTERNO CE-663
ADJ. 24 FOJAS UTILES Y 1 CD

45

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
 GESTIÓN CATASTRAL PROYECTOS PÚBLICOS
 FICHA TÉCNICA - AFECTACIÓN PARCIAL

PROYECTO "PARQUE METROPOLITANO DE QUITO, SECTOR BELLAVISTA"
 REFERENCIA: INFORME TÉCNICO No. 533 - GCPP-2013
 SOLICITADO POR LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS (EPMOP)



PROPRIETARIO: Área transferida Municipio de Quito 1ra. Afectación: Área Afectada Vía Interceánica: Área Sobrante: Tediño Meneses AREA TOTAL TERRENO: 11,845.51 m ² AREA TOTAL TERRENO CLAVE CATASTRAL: 25,040.00 m ² PRECIO NÚMERO: 11810-01-008 3505690	
PARROQUIA: Inaguito SECTOR: Protección Bellavista ZONA: Norte CALLE: Vía Interceánica	4.1. TERRENO AREA TOTAL: 25040.00 m ² AREA AFECTACION ACTUAL: 11,845.51 m ² FACTOR TAMAÑO PRECIPAL: 0.83 VALOR / m ² : USD 14,000.00 VALOR TOTAL AREA FALTANTE: 12.80 VALOR TOTAL AREA CONSTRUCCION: USD 151,622.53
4.2. CONSTRUCCION VALOR m ² : 0.00 VALOR m ² : 0.00 AREA: 0.00 m ² 4.3. RESUMEN DE VALUOS VALOR m ² : 0.00 VALOR m ² : 0.00 CONSTRUCCION: USD 151,622.53 CEMENTAMENTO: USD 0.00 AVLUO TOTAL: USD 0.00 4.4. PUNTAJE VALOR m ² : 151,622.53 VALOR m ² : 151,622.53	4.5. VALOR CONSOLIDADO: USD 7,581.13 4.6. OBSERVACIONES: AREA TRANSFERIDA AL MDMC, ESCRITURA INSCRITA 12/12/1997, NOTARIA DECIMO SEXTA, 12,500 m ² AREA AFECTADA VIA INTERCEANICA SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PRESENTADO EN EL EXPEDIENTE 594.49 m ² RESULTA DE LA DIFERENCIA DEL AREA TOTAL DE 25,040 m ² , ESCRITURA INSCRITA EL 25/08/1978, ACTA IERAC DE 7/08/1978, ADJUDICACION TERCERO MENESSES BOLANOS, FACTOR (n) Expropiadores, Sección IV, parágrafo II, literal n), D.O.
RESPONSABLE DE PROCESO: Ing. Erwin Aroba P. GUÍA: 2013-005608 Y 2013-087537 FECHA: 19-07-2013 Jefe de Programa Servicios de Catastro: Arq. Saúlago Palacios	

Adjudicados Zapata
Atencido

Arg. Xavier Molina,
Contratar con el tramite
de acuerdo a nuestra
competencias.



45

Arg. Marusa

OFICIO No. DMC-CE-007081
QUITO, D.M.,

21 JUN 2018

05/Jul/2018
1 continuu
proceso!

Señor
Edwin Ramiro Bosmediano Conza
ADMINISTRADOR ZONA "ELOY ALFARO"
Presente.-

RECIBIDO POR:
02 JUL 2018 14h30
HORA
Aselio

De mi consideración:

Mediante Oficio No. DMGBI-2018-01859, de 06 de junio de 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc 2017-171585 y SGD 2018-AZCE-C07542, asignado el 12 de junio de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el expediente relacionado con la adjudicación solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, propietaria del predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016, y solicita remitir la ficha con los datos técnicos, la razón de propiedad y el titular de dominio del área de posible adjudicación.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa que una vez analizada la documentación adjunta y según los acuerdos establecidos en la mesa de trabajo realizada el día jueves 11 de enero del 2018, se requiere que la Administración Zonal "Eloy Alfaro", ratifique o rectifique el Criterio Favorable emitido, considerando el Oficio No. 0000512, de 09 de marzo de 2018, emitido por la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad en el cual ha concluido que "el área de Solanda, donde se ha realizado la adjudicación de fajas de terreno, presenta un nivel bajo ante amenazas de Movimientos de Masa e Inundaciones (ver plano adjunto); sin embargo, hay que tomar en cuenta que esta zona al ser una cuenca de inundación y estar yaciendo sobre un suelo de capacidad portante baja, además encontrarse cruzada por quebradas rellenas, en esta se están produciendo asentamientos y hundimientos, registrándose afectaciones en ciertas viviendas; por lo que la urbanización en general es susceptible a efectos de subsidencia que se debe tomar en cuenta". Cabe señalar que dicho informe emite un criterio técnico de manera global, sin especificar si este es favorable o desfavorable para la adjudicación solicitada; así también no existe el análisis de seguridad por posibles incendios.

Así también se requiere que la Administración Zonal, remita el archivo digital del área de posible adjudicación en el cual se indiquen los linderos, superficie y geometría del o de las áreas de propiedad municipal a adjudicarse, en archivo AUTOCAD 2010, georreferenciado en coordenadas WGS 84 - TMQ, conforme lo establecido en la Mesa de Trabajo realizada el 20 de julio de 2017.

Una vez que la Administración Zonal "Eloy Alfaro", solvente las observaciones descritas, la DMC, procederá a emitir el Informe Técnico correspondiente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente

[Handwritten signature]

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL



REGISTRO: 2017-171585
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

ASIGNADO: 28 JUN 2018 15:23 HORA

TRAMITE No: 2

NOMBRE: Telf: 05 39 9900 ed

Revisado por:	Ing. Juan Solís	15/06/2018	<i>[Handwritten initials]</i>
Elaborado por:	Ing. Silvana Pilapaña	15/06/2018	
Referencia Interna:	Of 1121-CE-2018		
Ticket Gdoc	2017-171585		
SGD	2018-AZCE-C07542		



28 JUN 2018 16:15 HORA

Blanca L
RECIBIDO POR
DESPACHO ADMINISTRADOR ZONAL

44

No. 058-IT-AT-DMGR-2019

INFORME RIESGOS
ADJUDICACION DE FRANJAS
Fecha de elaboración: 19/02/2019

1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

PROPIETARIO	PREDIO #	BARRIO	ADMINISTRACION ZONAL
MOREJON JACOME SUSANA MARIA	145131	SOLANDA SECTOR IV	ELOY ALFARO

2 ANTECEDENTES

El Concejo Metropolitano de Quito, el 06 de octubre de 2017, mediante la resolución No. C-295, resuelve: **"aprobar los trazados viales globales para la Urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el Memorando No. 142-U.O.P. de 28 de abril de 2017 y oficio No. AZEA-UOP-2017-4001, del 09 de agosto de 2017, de la Administración Zonal Eloy Alfaro; oficio No. STHV-DMGT-4777 del 25 de agosto de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda"**.

En base a esta Resolución, la Administración Zonal Eloy Alfaro, mediante oficio No. AZEA-UTYV-20190403, del 04 de febrero de 2019, solicita "se realice un informe de riesgos individuales de los predios" que han pedido la adjudicación de las fajas de terreno del sector de Solanda

3 DESCRIPCIÓN

Dando cumplimiento a lo solicitado, se debe indicar:

- En base a la inspección efectuada se ha determinado que la zona donde se encuentra ubicado el predio No. 145131 (Mapa 6.1), presenta una morfología relativamente plana, sin presencia de laderas, ni quebradas dentro de las mismas; además, comparada con la cartografía disponible en la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos (DMGR), se concluye que el predio en mención, donde se va a adjudicar la faja de terreno, se determina lo siguiente:
- El Predio No. 145131, presenta una susceptibilidad **baja** ante movimientos en masa, debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que no representen amenaza, así como condiciones de exposición, para que ocurran y que puedan ocasionar daños o pérdidas (Mapa 6.2), en cuanto a la susceptibilidad a inundaciones el predio esta cartografiado con un **alto** nivel, pues esto se ha determinado por los eventos ocurridos puntualmente en el sector, debido al exceso de agua en invierno que ha inundado principalmente las calles. (Mapa 6.3).
- Hay que señalar que el área donde se encuentra el predio en análisis, forma parte de la micro cuenca de la zona sur, la cual está compuesta por suelos que presentan una capacidad portante baja y alto grado de compresibilidad, lo que ha ocasionado, junto a otros factores antrópicos, la generación de hundimientos del terreno y asentamientos de viviendas generando cuantiosos daños en aquellas infraestructuras que se asientan sobre ella; por lo que se concluye que la Urbanización Solanda, presente una susceptibilidad **alta** por subsistencia.

RM DA JG DT

43

4 CALIFICACIÓN DEL RIEGO

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al predio No. 145131 de la parroquia Solanda, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el predio No. 145131 de la parroquia Solanda, en general presenta un Riesgo Bajo frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, así como condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por inundaciones:** el predio No. 145131 de la parroquia Solanda, en general presenta un Riesgo Moderado frente a cantidades elevadas de precipitación en un espacio corto de tiempo, pudiendo ser en avenidas como calles; además de tener en cuenta el agua que entra en una zona en forma de lluvia, también es importante ver las características y usos del suelo.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

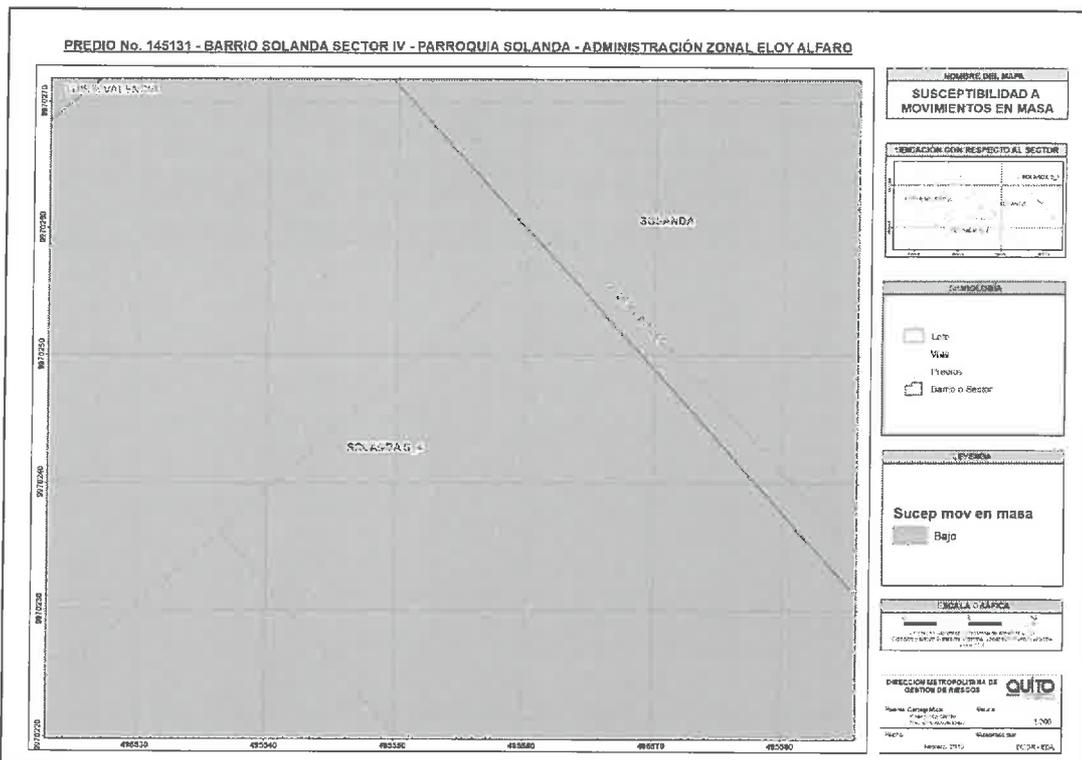
- Considerando lo anteriormente expuesto, la faja de terreno que se solicita para adjudicación (**Mapa 6.1**), según la Regulación C-295, se determina como **FACTIBLE**, se siga el proceso de adjudicación.
- Se recomienda que en el proceso de adjudicación se tome en cuenta lo que se emite en el informe No. IC-2017-218 de la Comisión de Uso de Suelo, el numeral **4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN**, que el párrafo segundo indica: **"Se deja expresa constancia que se aprueban los trazados viales variables por consideraciones de orden social; dejando señalado que la estabilidad de las edificaciones y la garantía de su sismo-resistencia son de exclusiva responsabilidad de cada uno de los propietarios y constructores de los inmuebles de la Urbanización Solanda, relacionados con el presente informe, así como los procedimientos que devengan para la adjudicación forzosa donde corresponda."**

6 BASE CARTOGRÁFICA Y MAPAS TEMÁTICOS

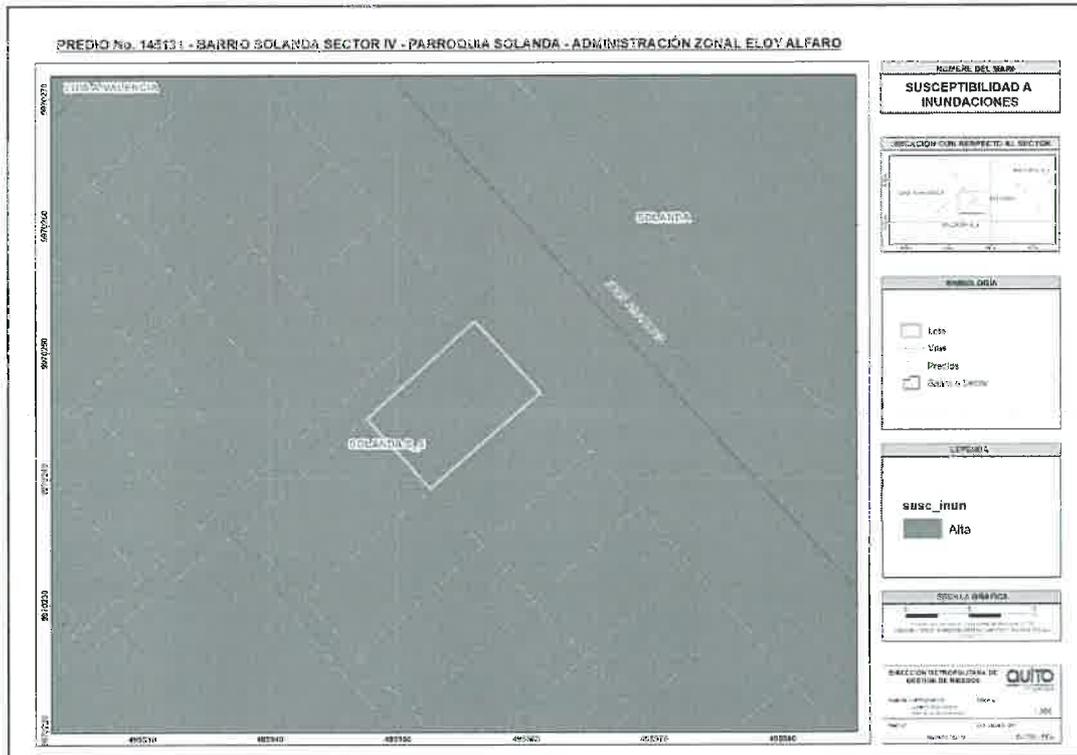
6.1 Ubicación y cartografía base



6.2 Susceptibilidad a Movimientos en Masa



6.3 Susceptibilidad a Inundaciones



7 FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD	FECHA	FIRMA
Rubén Montalvo	Geotécnico DMGR -AT	Elaboración de informe	19/02/2019	<i>[Signature]</i>
Daniel Altamirano	Geógrafo DMGR-AT	Elaboración de cartografía	20/02/2019	<i>[Signature]</i>
Jorge Ordoñez	Coord. DMGR -AT	Revisión del informe	22/02/2019	<i>[Signature]</i>
Daniel Timpe	Director DMGR-AD	Aprobación del informe	22/02/2019	<i>[Signature]</i>

05-27-2018

Mauricio Zapata
Ayudante

Arg. Xavier Molina
Continuar con el tramite
de acuerdo a nuestra
competencia.



42

Arg. Moresali

OFICIO No. DMC-CE-007081
QUITO, D.M.,

21 JUN 2018

05 Jul 2018
continuar
proceso!

Señor
Edwin Ramiro Bosmediano Confero
ADMINISTRADOR ZONA "ELOY ALFARO"
Presente.-

ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO
CONTROL Y GESTION URBANA
02 JUL 2018 14h30
HORA
RECIBIDO POR:
Arcebio

De mi consideración:

Mediante Oficio No. DMGBI-2018-01859, de 06 de junio de 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc 2017-171585 y SGD 2018-AZCE-C07542, asignado el 12 de junio de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el expediente relacionado con la adjudicación solicitada por la señora Morejón Jácome Susana María, propietaria del predio No. 145131, de clave catastral No. 31306-25-016, y solicita remitir la ficha con los datos técnicos, la razón de propiedad y el titular de dominio del área de posible adjudicación.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa que una vez analizada la documentación adjunta y según los acuerdos establecidos en la mesa de trabajo realizada el día jueves 11 de enero del 2018, se requiere que la Administración Zonal "Eloy Alfaro", ratifique o rectifique el Criterio Favorable emitido, considerando el Oficio No. 0000512, de 09 de marzo de 2018, emitido por la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad en el cual ha concluido que "el área de Solanda, donde se ha realizado la adjudicación de fajas de terreno, presenta un nivel bajo ante amenazas de Movimientos de Masa e Inundaciones (ver plano adjunto); sin embargo, hay que tomar en cuenta que esta zona al ser una cuenca de inundación y estar yaciendo sobre un suelo de capacidad portante baja, además encontrarse cruzada por quebradas rellenas, en esta se están produciendo asentamientos y hundimientos, registrándose afectaciones en ciertas viviendas; por lo que la urbanización en general es susceptible a efectos de subsidencia que se debe tomar en cuenta". Cabe señalar que dicho informe emite un criterio técnico de manera global, sin especificar si este es favorable o desfavorable para la adjudicación solicitada; así también no existe el análisis de seguridad por posibles incendios.

Así también se requiere que la Administración Zonal, remita el archivo digital del área de posible adjudicación en el cual se indiquen los linderos, superficie y geometría del o de las áreas de propiedad municipal a adjudicarse en archivo AUTOCAD 2010, georreferenciado en coordenadas WGS 84 - TMQ, conforme lo establecido en la Mesa de Trabajo realizada el 20 de julio de 2017.

Una vez que la Administración Zonal "Eloy Alfaro", solvente las observaciones descritas, la DMC, procederá a emitir el Informe Técnico correspondiente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente

[Handwritten signature]

Ing. Erwin Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL



REGISTRO: 2017-171585
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

ASIGNADO: 28 JUN 2018 15:25 HORA

TRAMITE No: [Handwritten]

NOMBRE: [Handwritten] Telf: [Handwritten]

Revisado por:	Ing. Juan Solís	15/06/2018	
Elaborado por:	Ing. Silvana Pilapaña	15/06/2018	[Handwritten]
Referencia Interna:	Of 1121-CE-2018		
Ticket Gdoc	2017-171585		
SGD	2018-AZCE-C07542		



28 JUN 2018 16:15 HORA
Blanca L
RECIBIDO POR
DESPACHO ADMINISTRADOR ZONAL

43

4-35

MEMORANDO N° AZEA-UTYV-2019- 0144

PARA: Arq. Jorge Campaña
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE CATASTROS
DE: Arq. Xavier Molina
RESPONSABLE UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA
ASUNTO: Georreferenciacion
FECHA: DM Quito, 15-05-2019

En atencion al oficio N° DMC-CE-04607, ingresado en la Administracion Zonal con tramite N° 2017-171585, con relacion a la adjudicacion de una faja de terreno en el sector de Solanda a favor de la Sra. Morejon Jacome Susana Maria, propietaria del predio N° 145131, solicito se realice la rectificacion del predio georreferenciado en formato Auto cad, debido a que existe un desplazamiento en relacion a la graficacion del sistema Sirec Q, como se muestra en el gráfico adjunto al oficio.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Xavier Molina

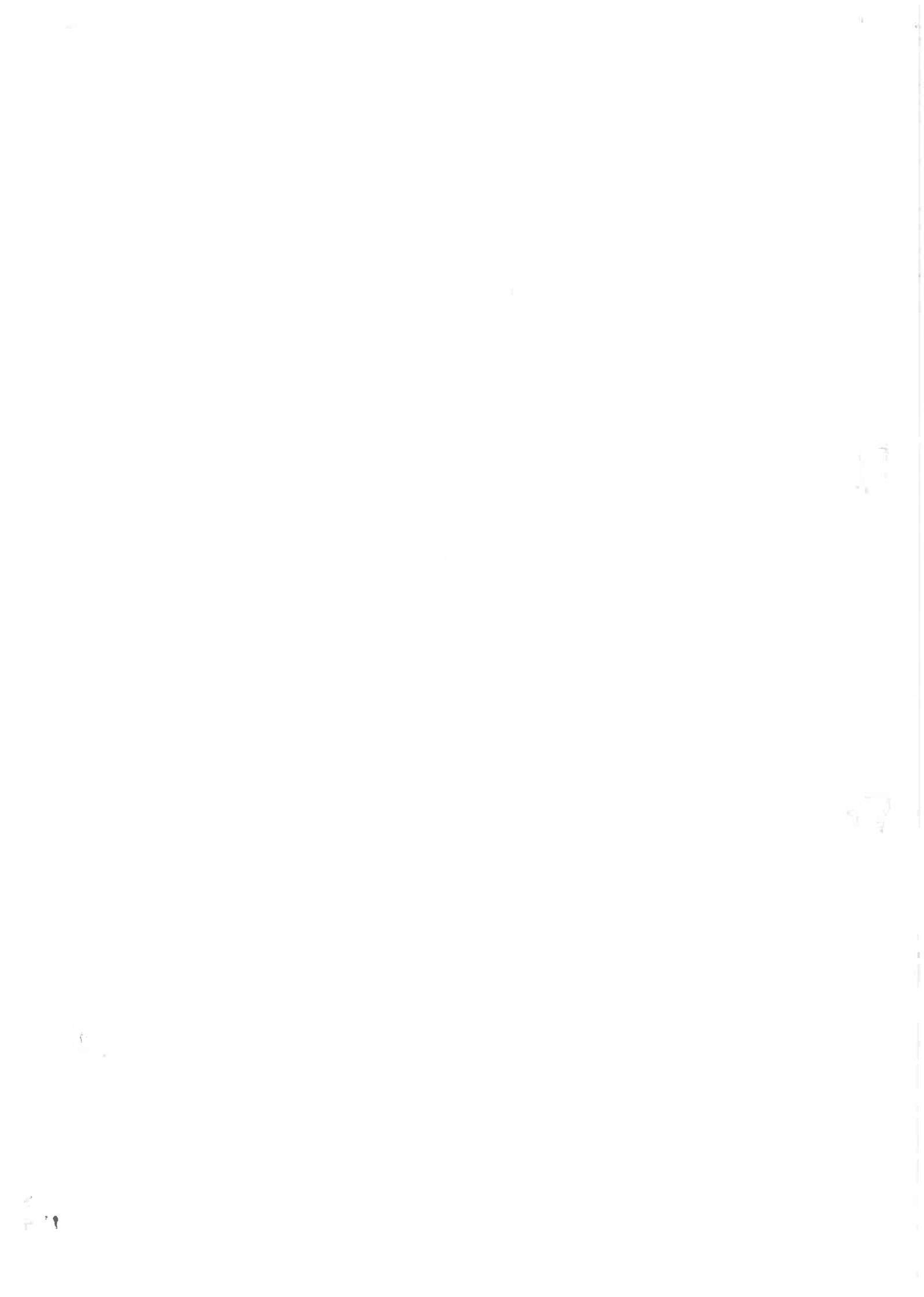
RESPONSABLE UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA

Anexo:

Registro N° 2017-171585, Adjunto 45 fojas útiles + 1 CD

Acción	Siglas responsables	Siglas Unidades	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. Juan Manosalvas	UTYV	15-05-2019	
Revisado por:	Arq. Xavier Molina	UTYV	15-05-2019	

40



MOREJON JACOME SUSANA MARIA-SOLICITA VARIOS PUNTOS UNO DE ELLOS HACER EFECTIVO TRANSFERENCIA DOMINIO FRANJA

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 22/06/2018 - 08:26:16

Estado	abierto	Antigüedad	216 d 20 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/11/2017 - 11:33:17
Cola	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	Creado por	Robalino Cueva Rosita Guadalupe
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	PE-001		
Propietario	ebosmediano (Edwin Bosmediano Contero)		

Información del cliente

Nombre: SUSANA MARIA
Apellido: MOREJON JACOME
Identificador de usuario: MOREJON JACOME SUSANA MARIA
Correo: susanmorj@hotmail.com
Origen: PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

Artículo #17

De: "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 22/06/2018 - 08:26:09 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 7081_DMC.pdf (473.7 KBytes)

SE DESPACHA CON OFICIO DMC-CE-07081
OFICIO INTERNO 1121-CE
ADJUNTO 38 FOJAS UTILES

OFICIO No. DMGBI-2018-01808
 DM Quito, 05 de junio de 2018
 Ticket GDOC N° 2018-

Economista
 Miguel Dávila
ADMINISTRADOR GENERAL
 Doctor
 Edison Yépez
SUBPROCURADOR METROPOLITANO
 Ingeniera
 Geovanna Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (E)
 Abogado
 Henry Valencia
ADMINISTRADOR ZONAL CALDERON
 Presente.-

Asunto: Recomendación 17. Informe de Auditoría DAI-AI-0199-2016

La recomendación 17 del Informe de Auditoría DAI-AI-0199-2016 realizada al Administrador General que indica: "Dispondrá y controlará al Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, realice las gestiones y coordine con el Procurador Metropolitano, Director Metropolitano de Catastro y Administrador Zona Calderón, solicite los informes técnicos a fin de determinar las figura jurídica que garantiza la entrega para lo que se considerará, que este bien de uso público fue entregado en arrendamiento antes de las vigencia del COOTAD, y que está siendo utilizado por una entidad pública CNT EP, la cual presta sus servicios a la comunidad, caso contrario procederá a la recuperación del bien."

Por tratarse de un tema de importancia, convoco a ustedes a una mesa de trabajo para el viernes 8 de junio a las 10h00, en las instalaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Atentamente

CPA Roberto Guavara T.

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

Ad. 1 foja

Acción	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	L. Belarcont	2018-06-04	

Ejemplar 1: Lista de Distribución

Ejemplar 2: AG Expediente

Ejemplar 3: Archivo Auxiliar número.

c.c.

Ejemplar 4: Expediente Informes de Auditoría



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2018-01859
DM Quito, 06 de junio del 2018
Ticket GDOC N° 2017-171585

Ingeniera
Giovanna Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO (E)
Presente.-

Asunto: Informe y ficha técnica

De mi consideración:

La Administración Zonal Eloy Alfaro con oficio N° AZEA-DJ-2018-2301 del 24 de mayo del 2018, ingresado en esta Dirección Metropolitana el 29 de mayo del 2018 y recibido por el funcionario para su despacho el 31 de mayo del 2018, emite criterio Favorable, para que se continúe con el trámite de adjudicación solicitada por la señora **MOREJON JACOME SUSANA MARIA** de un área de terreno ubicada en la Urbanización Solanda y adjunta los informes legales y técnicos respectivos, referencia clave catastral 31306-25-016 y predio N° 145131.

En vista de lo cual me permito enviar toda la documentación a fin de que previo el análisis de la misma y del informe de la Administración Zonal Eloy Alfaro, se requiere se sirva verificar en el sitio los linderos de la referida área de terreno y se remita la ficha con los datos técnicos, avalúo y la razón de la propiedad y el titular de dominio del área de posible adjudicación, información necesaria para poner en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y se tome en consideración con lo que establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, procesos de adjudicación de la Urbanización Solanda que su dependencia tiene conocimiento conjuntamente con la Administración Zonal de acuerdo a la reunión realizada en el mes de febrero del 2016 en la Administración Zonal Eloy Alfaro y de la mesa de trabajo realizada en la Procuraduría Metropolitana, el 16 de marzo del 2018 y si se requiere de algún informe de la Administración Zonal Eloy Alfaro, se lo deberá solicitar directamente a dicha dependencia.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


CPA. Roberto Guevara
**Diréctor Metropolitano de Gestión
De Bienes Inmuebles**

Adjunto documentación oficio N° AZEA-DJ-2018-2301 (37 fojas útiles, con carácter devolutivo)

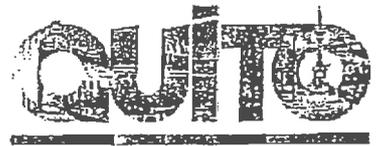
ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
ELABORACIÓN:	Ing. Jorge Aguirre M.	2018-06-04	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro

Ejemplar 2: Para la DMGBI

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

38



PROCURADURÍA METROPOLITANA

CONVOCATORIA URGENTE

EXPEDIENTE PRO-2017-02404
GDOC. 2018-038898
DM QUITO,

10 4 MAR 2018

SEÑORES:

Edwin Bosmediano Contero
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO

Arquitecto
Jacobo Herdoíza
SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor CPA
Roberto Guevara

~~DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES~~

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Ingeniera
Rosa Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
Presente.-

De mi consideración:

Dígnese disponer la asistencia personal o a través de un delegado, a la Mesa de Trabajo que con el carácter de urgente se llevará a cabo el día **Viernes 16 de marzo a las 11H30** en la Sala de Sesiones de Procuraduría Metropolitana, para tratar el tema relacionado con la Resolución del Concejo dictada el 5 de octubre de 2017 con la que se resolvió aprobar los trazados viales globales para la Urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el Memorando 142-UOP, de 28 de abril de 2017 y

✍

37

15 MAR 2018



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

oficio No. AZEA-UOP-2017-4001 de 9 de agosto de 2017, de la Administración Eloy Alfaro, documentos que adjunto en copia para su conocimiento.

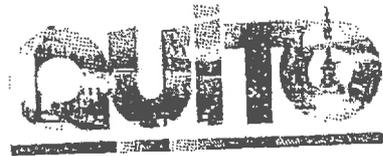
Atentamente,

Dr. Edison Yépez Vinuesa
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adj. LO INDICADO

ACCION	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Cristina Raza	PRO	13.02.18	
Revisión:	Patricio Guerrero	PRO		
Aprobación:	Edison Yépez	PRO		

- Ejemplar 1: Administración Eoy Alfaro
- Ejemplar 2: Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
- Ejemplar 3: Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
- Ejemplar 4: Director Metropolitano de Catastro
- Ejemplar 5: Director Metropolitano Financiero
- Ejemplar 6: Archivo de Procuraduría
- Ejemplar 7: Archivo del Área de Sue.o



PROCURADURÍA METROPOLITANA

Expediente Procuraduría No. 2017-02404

GDOC No. 2017-116376/2018-033645

Quito D.M. a,

23 MAR 2018

Señor
Edwin Bosmediano Contero
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO
Presente.-

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. AZEA-UTYV-20180987 de 6 de marzo de 2018, con el que manifiesta que dentro del proceso de adjudicación de las fajas de terreno municipal resultantes de la regularización del trazado vial del sector Solanda, aprobado mediante Resolución No. C-295 de 6 de octubre de 2017 no ha sido posible encontrar documentación relacionada con la declaratoria de propiedad horizontal por lo que solicita se determine el procedimiento y el criterio legal para continuar con las adjudicaciones; cúmplame indicar que a fin de atender lo solicitado, Procuraduría Metropolitana convocó a una Mesa de Trabajo a la Administración Zonal a su cargo así como a varias dependencias metropolitanas relacionadas, conforme podrá constatar del adjunto, sin que se haya podido contar con su presencia o la de su delegado.

Sin embargo, de aquello se determinó que el primer paso que se debe dar es el cumplimiento de lo resuelto por el Concejo Metropolitano, respecto a la Resolución anteriormente indicada.

Posteriormente se emitirán las fichas técnicas de las áreas que constituyen remanentes viales con indicación de quien es su único colindante que podría beneficiarse con la enajenación de dicha área.

Con esta información debería solicitar una nueva reunión para continuar coordinando las acciones correspondientes con las instancias municipales que intervienen en el proceso.

Respecto a la documentación que requiere deberá realizar las gestiones legales a través de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal, para su ubicación.

Atentamente.

Dr. Edison Yépez Viñueza
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Asumo el expediente completo y la convocatoria mencionada. (J.F.)

35

2018 033645

Oficio N° DMGBI-2018-0139
DM Quito, 15 de enero del 2018
Ticket GDOC N° 2017-188957

Ingeniero
Edwin Bosmediano
ADMINISTRADOR ZONAL ELOY ALFARO
Presente.-

De mi consideración:

Asunto: Informe

En atención al oficio N° AZEA-UTYV-1217-7389 del 18 de diciembre del 2017, mediante el cual convoca a una mesa de trabajo para el día jueves 11 de enero del 2018 a las 09h00, para tratar el tema relacionado con las adjudicaciones ubicada en el sector de Solanda.

Al respecto, me permito informar que el Ing. Jorge Aguirre delegado de esta Dirección asistió a la Mesa de trabajo convocada en la fecha y hora señalada, a la cual asistieron los delegados de la Dirección Metropolitana de Catastro y de la Administración Zonal, en la que se estableció que la Administración Zonal Eloy Alfaro deberá solicitar el informe técnico de la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad.

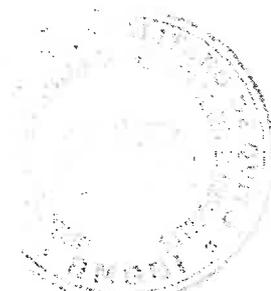
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Elipse
Dr. Felipe

Dr. Felipe Córdova Pizarro
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

Adjunto oficio N° AZEA-UTYV-2017-7389 (3 fojas útiles)



ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
ELABORACIÓN:	Ing. Jorge Aguirre M.	2018-01-12	<i>J</i>

Ejemplar 1: Administración Zonal Eloy Alfaro
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

34

34

MOREJON JACOME SUSANA MARIA-SOLICITA VARIOS PUNTOS UNO DE ELLOS HACER EFECTIVO TRANSFERENCIA DOMINIO FRANJA

impreso por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 31/05/2018 - 10:06:14

Estado	abierto	Antigüedad	194 d 22 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/11/2017 - 11:33:17
Cola	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica	Creado por	Robalino Cueva Rosita Guadalupe
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	PE-001		
Propietario	jaguirre (Jorge Washington Aguirre Meneses)		

Información del cliente

Nombre: SUSANA MARIA
Apellido: MOREJON JACOME
Identificador de usuario: MOREJON JACOME SUSANA MARIA
Correo: susanmorj@hotmail.com
Cliente: PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

Artículo #11

De: "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 31/05/2018 - 10:06:01 por agente
Tipo: nota-interna

TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #10

De: "Rosita Guadalupe Robalino Cueva" <rosita.robalino@quito.gob.ec>
Asunto: ENVIO OFICIO 2018-2301 CON FECHA 28-05-2018
Creado: 28/05/2018 - 08:43:49 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 2018-2301.PDF (3.0 MBytes)
2018-2301_(2).PDF (3.9 MBytes)

ENVIO OFICIO 2018-2301 CON FECHA 28-05-2018

Artículo #9

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/05/2018 - 15:21:03 por agente
Tipo: nota-interna

despachar oficio 2017-171585

Artículo #8

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/05/2018 - 15:20:00 por agente
Tipo: nota-interna

despachar oficio 2017-171585

Artículo #7

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/04/2018 - 11:33:36 por agente
Tipo: nota-interna

31-0-2018
NCS
33

33

MOREJON JACOME SUSANA MARIA-SOLICITA VARIOS PUNTOS UNO DE ELLOS HACER EFECTIVO TRANSFERENCIA DOMINIO FRANJA

impreso por Rosita Guadalupe Robalino Cueva (rosita.robalino@quito.gob.ec), 28/05/2018 - 08:43:53

Estado	abierto	Antigüedad	191 d 21 h
Prioridad	3 normal	Creado	17/11/2017 - 11:33:17
Cola	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES	Creado por	Robalino Cueva Rosita Guadalupe
Bloquear	bloqueado	Tiempo contabilizado	0
Identificador del cliente	PE-001		
Propietario	rguevara (Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza)		

Información del cliente

Nombre: SUSANA MARIA
Apellido: MOREJON JACOME
Identificador de usuario: MOREJON JACOME SUSANA MARIA
Correo: susanmorj@hotmail.com
Cliente: PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

Artículo #10

De: "Rosita Guadalupe Robalino Cueva" <rosita.robalino@quito.gob.ec>
Asunto: ENVIO OFICIO 2018-2301 CON FECHA 28-05-2018
Creado: 28/05/2018 - 08:43:49 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): 2018-2301.PDF (3.0 MBytes)
 2018-2301_(2).PDF (3.9 MBytes)

ENVIO OFICIO 2018-2301 CON FECHA 28-05-2018

Artículo #9

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/05/2018 - 15:21:03 por agente
Tipo: nota-interna
 despachar oficio 2017-171585

Artículo #8

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/05/2018 - 15:20:00 por agente
Tipo: nota-interna
 despachar oficio 2017-171585

Artículo #7

De: "Johanna Carolina Espinosa Serrano" <johanna.espinosa@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 23/04/2018 - 11:33:36 por agente
Tipo: nota-interna
 DESPACHAR EL MEMO 120 UTYV

Artículo #6

De: "Galo Xavier Molina Garzon" <galo.molina@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 17/04/2018 - 14:59:17 por agente
Tipo: nota-interna

32

OFICIO No. AZEA-DJ-

20182301

DM. Quito, 24 MAY 2018
Ticket GDOC No. 2017-171585

Señor
CPA Roberto Guevara
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
Montufar y Espejo
Presente.-

Asunto: Adjudicación Faja de Terreno Solanda
Ref. Memo AZEA-UTYV-2018-120

De mi consideración:

Mediante memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, el Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda, solicitó que se elabore el Criterio Legal para la Adjudicación de la Faja de Terreno a favor de la señora MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARÍA; al respecto manifiesto:

El Concejo Metropolitano, en sesión pública ordinaria realizada el 13 de marzo del 2002, mediante Resolución de 26 de marzo del 2002, resolvió autorizar las modificatorias de las Resoluciones adoptadas por la Entidad Edilicia, en sesiones de 8 de abril y 1 de julio de 1999, relacionadas con las adjudicaciones de las fajas y espacios de la Urbanización Solanda.

En sesión pública ordinaria, realizada el 18 de julio del 2003, el Concejo Metropolitano, al considerar el Informe IC-2003-292, de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, relacionado con la autorización de adjudicación de fajas de terreno y espacios a propietarios colindantes y actuales posesionarios en la Urbanización Solanda, adjudicaciones que hasta la presente fecha no cuentan con la respectiva emisión de títulos de crédito, y considerando la Resolución del 13 de marzo del 2002, resolvió que la Dirección Metropolitana Financiera, deberá emitir los títulos de crédito, respectivos en el plazo de 30 días contados a partir de la notificación con la presente Resolución; y, otorgándoles el plazo de 5 años para la cancelación de los valores correspondientes, a los beneficiarios de las adjudicaciones y/o enajenaciones directas de las fajas de terreno y espacios de la Urbanización Solanda.

Mediante oficio de 12 de febrero del 2016, el Dr. Edison Yépez Vinuesa Sub Procurador Metropolitano (e), en su análisis y criterio legal concluyó: "(...) Procuraduría Metropolitana reconsidera el criterio legal remitido mediante Oficio Expediente No. 2132-2015 de fecha 28 de septiembre del 2015, en el sentido de que la Resolución del Concejo Metropolitano de 18 de julio del 2003, reformatoria de la Resolución del 13 de marzo del 2002, no ha caducado, por existir el otorgamiento del plazo de cinco años para la cancelación de los valores por las adjudicaciones y/o enajenaciones directas de las fajas de terreno y espacios de la Urbanización Solanda".

Con fecha 26 de julio del 2017, la Comisión de Uso de Suelo, realizó una inspección al sector, en el cual se busca implantar la propuesta de modificatoria al trazado vial de la Urbanización Solanda.

En sesión pública ordinaria realizada el jueves 5 de octubre del 2017, luego de analizar el Informe No. IC-2017-218, emitido por la Comisión de Uso de Suelo, mediante Resolución C-295, de 6 de octubre del 2017, el Concejo Metropolitano, resolvió Aprobar los Trazados viales globales para la urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el memorando No. 142-UOP, de 28 de abril del

ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO

31

2017 y oficio No. AZEA-UOP-2017-4001 de 9 de agosto del 2017, suscrito por el Administrador Zonal Eloy Alfaro; y, el oficio No. STHV-DMGT-4777, de 25 de agosto del 2017, suscrito por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

Mediante Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, de 17 de abril del 2018, el Arq. Xavier Molina, Jefe de la Unidad de territorio y Vivienda, señala: "(...) Con los antecedentes descritos, la Unidad de Territorio y Vivienda, emite criterio factible para realizar la adjudicación y solicita criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido". (Sic).

Mediante Informe Legal No. 142-DJ-2018, de 17 de mayo del 2018, la Directora Jurídica de la Administración Zonal Eloy Alfaro, emite Informe Favorable.

Por lo expuesto, remito el expediente para que se continúe con el trámite respectivo.

Atentamente,



Edwin Ramiro-Bosmediano Contero
ADMINISTRADOR ZONA ELOY ALFARO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Adjunto:
Expediente

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Abg. Oscar Jumbo	DJ	20180517	
Revisión:	Abg. Johanna Espinosa	DJ	20180517	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
Ejemplar 2: AZEA Archivo Numérico SG
Ejemplar 3: AZEA Archivo Alfabético SG
Ejemplar 4: AZEA Expediente DJ

Trámite No. 2017-171585

INFORME LEGAL N° 142-DJ-2018

1.- OBJETO TRÁMITE:	Informe Adjudicación de Faja
2.- SOLICITANTE:	MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARÍA
3.- PROPIETARIOS:	MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARÍA
4.- No. DE PREDIO:	145131
5.-CLAVE CATASTRAL:	3130625016
6.- PARROQUIA:	SOLANDA
7.- BARRIO/URB.:	SOLANDA
8.- CALLE:	JOSÉ ABARCAS y PASAJE Oe4 C
9.- FECHA:	17 de mayo del 2018

Revisados los documentos constantes en el memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, suscrito por el Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda, Registro No. 2017-171585, mediante el cual remite el Informe Técnico, respecto a la factibilidad de realizar la adjudicación de la faja de terreno a favor de la señora MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARÍA, se desprende lo siguiente:

ANTECEDENTES:

El Concejo Metropolitano, en sesión pública ordinaria realizada el 13 de marzo del 2002, mediante Resolución de 26 de marzo del 2002, resolvió autorizar las modificatorias de las Resoluciones adoptadas por la Entidad Edilicia, en sesiones de 8 de abril y 1 de julio de 1999, relacionadas con las adjudicaciones de las fajas y espacios de la Urbanización Solanda.

En sesión pública ordinaria, realizada el 18 de julio del 2003, el Concejo Metropolitano, al considerar el Informe IC-2003-292, de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, relacionado con la autorización de adjudicación de fajas de terreno y espacios a propietarios colindantes y actuales posesionarios en la Urbanización Solanda, adjudicaciones que hasta la presente fecha no cuentan con la respectiva emisión de títulos de crédito, y considerando la Resolución del 13 de marzo del 2002, resolvió que la Dirección Metropolitana Financiera, deberá emitir los títulos de crédito, respectivos en el plazo de 30 días contados a partir de la notificación con la presente Resolución; y, otorgándoles el plazo de 5 años para la cancelación de los valores correspondientes, a los beneficiarios de las adjudicaciones y/o enajenaciones directas de las fajas de terreno y espacios de la Urbanización Solanda.

Mediante oficio de 12 de febrero del 2016, el Dr. Edison Yépez Vinuesa Sub Procurador Metropolitano (e), en su análisis y criterio legal concluyó: "(...) Procuraduría Metropolitana reconsidera el criterio legal remitido mediante Oficio Expediente No. 2132-2015 de fecha 28 de septiembre del 2015, en el sentido de que la Resolución del Concejo Metropolitano de 18 de julio del 2003, reformatoria de la Resolución del 13 de marzo del 2002, no ha caducado, por existir el otorgamiento del plazo de cinco años para la cancelación de los valores por las adjudicaciones y/o enajenaciones directas de las fajas de terreno y espacios de la Urbanización Solanda".

Con fecha 26 de julio del 2017, la Comisión de Uso de Suelo, realizó una inspección al sector, en el cual se busca implantar la propuesta de modificatoria al trazado vial de la Urbanización Solanda.

En sesión pública ordinaria realizada el jueves 5 de octubre del 2017, luego de analizar el Informe No. IC-2017-218, emitido por la Comisión de Uso de Suelo, mediante Resolución C-295, de 6 de octubre del 2017, el Concejo Metropolitano, resolvió aprobar los trazados viales globales para la urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el memorando No. 142-UOP, de 28 de abril del

2017 y oficio No. AZEA-UOP-2017-4001 de 9 de agosto del 2017, suscrito por el Administrador Zonal Eloy Alfaro; y, el oficio No. STHV-DMGT-4777, de 25 de agosto del 2017, suscrito por el Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

Memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, de 17 de abril del 2018, suscrito por el Arq. Xavier Molina, Jefe de la Unidad de territorio y Vivienda, que señala: "(...) Con los antecedentes descritos, la Unidad de Territorio y Vivienda, emite criterio factible para realizar la adjudicación y solicita criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido". (Sic).

BESES LEGALES:

a) **Los Numerales 1 y 2 del artículo 264** de la Constitución de la República del Ecuador, disponen: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1.- Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

2.- Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

b) **El numeral 1 del Art. 2** de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, y literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establecen la competencia exclusiva sobre el uso y ocupación del suelo y construcciones dentro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito,

c) **El inciso tercero del artículo 481** de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD dispone: "(...) Por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes o comunitarios. (...)".

Por lo expuesto; y, con sustento en el memorando No. AZEA-UTYV-2018-0120, suscrito por el Arq. Xavier Molina, Jefe de la Unidad de Territorio y Vivienda, quien emite criterio factible para realizar la adjudicación, esta Dirección Jurídica, emite **INFORME LEGAL FAVORABLE** para la Adjudicación de la Faja de terreno solicitada por la señora MOREJÓN JÁCOME SUSANA MARÍA, propietaria del inmueble signado con el número de Predio 145131, Clave catastral 3130625016, ubicado en la parroquia Solanda, cantón Quito.

Atentamente,


Abg. Johanna Espinosa
DIRECTORA JURÍDICA
ADMINISTRACIÓN ZONA ELOY ALFARO

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Abg. Oscar Jumbo	DJ	20180517	

ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO

Oscar
18-04-2018
[Signature]

MEMORANDO N° AZEA – UTYV - 2018 - 0120

Para: Abg. Johanna Espinoza
DIRECTORA JURIDICA

De: Arq. Xavier molina
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Asunto: Criterio legal

Fecha: DM Quito, 17 de abril del 2018

En atención al oficio s/n. ingresado con tramite N° 2017-171585, del 16 de noviembre del 2017, con relación a la adjudicación de una faja de terreno, a favor de la Sra. Susana Morejón Jácome, propietaria del predio colindante N° 145131, clave catastral 3130625016, unipropiedad, ubicado en la Parroquia Solanda, calle José Abarcas y pasaje Oe 4C, al respecto le informo:

Según Resolución C-295, de Concejo Metropolitano, del 6 de octubre del 2017, en el cual resuelve: "Aprobar los trazados viales globales para la urbanización Solanda, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el memorando N 142. UOP, de 28 de abril del 2017 y oficio N° AZEA-UOP-2017-4001, de 9 de agosto del 2017, de la Administración Eloy Alfaro y oficio N° STHV-DMGT-4777 de 25 de agosto de 2017, de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda", de igual manera "se dispone a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda que elabore un estudio para determinar la accesibilidad vial del transporte de emergencia en el sector objeto de la presente resolución"

Según memorando N° AZEA-UOP-2018-14, del 25 de enero del 2018, informa que de acuerdo al POA 2018 no se va a intervenir en estos sectores correspondientes con las hojas catastrales: 31207, 31206, 31205, 31307, 31306, 31305, 31407, 31406, 31506 y 31405 I.G.M.

Según memorando N° AZEA-UP-2017-108, del 4 de diciembre del 2017, se informa el listado de obras consideradas en el POA 2018, las mismas que no influyen en los remanentes viales relacionados con la resolución C-295.

Según Oficio N° 0000512 de la Secretaria General de Seguridad y Gobernabilidad, del 18 de marzo del 2018, mismo que en su parte pertinente expresa: "En base a las inspecciones ejecutadas, podemos concluir que el área de Solanda, donde se ha realizado la adjudicación de fajas de terreno, presenta un nivel bajo ante amenazas de movimientos en masa e inundaciones, sin embargo hay que tomar en cuenta que esta zona al ser una cuenca de inundación y estar yaciendo sobre un suelo de capacidad portante baja, además encontrarse cruzada por quebradas rellenas, en esta se están produciendo asentamientos y hundimientos, registrándose afectaciones en ciertas viviendas, por lo que la urbanización en general es susceptible a efectos de subsidencia que se debe tomar en cuenta".

Datos del predio tomados del sistema catastral:

N° 145131
Clave catastral: 3130625016
Área escrituras: 67.01 m2
Área gráfica: 86.32 m2

Área en escritura presentada: 67.01 m2

QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

17 ABR 2018 15 H 20
HORA

[Signature]

RECIBIDO POR
DIRECCIÓN JURIDICA

**ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO**

Dir: Cap. Cesar Chiriboga S11-82 y Av. Alonso de Angulo PBX: 3110 802.03.04.05 www.quito.gob.ec

[Signature]

Linderos del área solicitada en adjudicación:

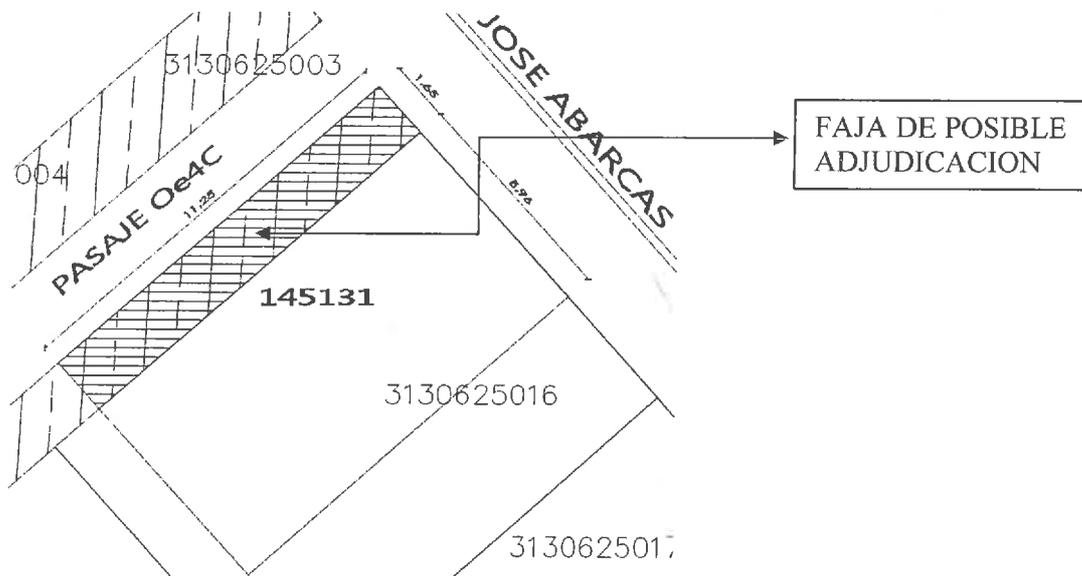
AREA 1: faja

Norte: 1.65 m con calle José Abarcas
Sur: 1.65 m con espacio público
Este: 11.25 m con predio N° 145131
Oeste: 11.25 m con pasaje Oe4C

Área de faja de posible adjudicación: 18.56 m²

Según lo que establece el COOTAD, en su art. 481, párrafo tres: Por fajas municipales o metropolitanas se entienden aquellas porciones de terreno que por sus reducidas dimensiones o por ser provenientes de rellenos no pueden soportar una construcción independiente de las construcciones de los inmuebles vecinos, ni es conveniente, de acuerdo con las ordenanzas municipales, mantenerlas como espacios verdes o comunitarios

Por lo que se considera que el área solicitada en adjudicación constituye una faja.



ESQUEMA DE LA FAJA



REGISTRO FOTOGRAFICO

ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO

Dir: Cap. Cesar Chiriboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo PBX: 3110 802/03/04/05 www.quito.gob.ec

Con los antecedentes descritos, la Unidad de Territorio y Vivienda, emite criterio factible para realizar la adjudicación y solicita el criterio legal correspondiente para continuar con el procedimiento establecido.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente

Arq. Xavier Molina
JEFE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

Registro: 2017-171585, 26 fojas útiles

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	J Manosalvas	UTYV	2018-04-17	
Revisión:	X Molina	UTYV	2018-04-17	

ADMINISTRACIÓN ZONAL
ELOY ALFARO

Dirección: Cap. Cesar Chiriboga S11-89 y Av. Alonso de Angulo PBX: 3110 802/03/04/05 www.quito.gob.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro



27

CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

ALCALDÍA

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 250329

2018/04/17 11:57

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1705811568
Nombre o razón social: MOREJON JACOME SUSANA MARIA

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 145131
Geo clave: 170102310106001111
Clave catastral anterior: 313062501600000000
Denominación de la unidad:
Año de construcción: 1992
En derechos y acciones: NO
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 69.98 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 69.98 m2
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 16,573.44
Avalúo de construcciones: \$ 18,040.14
Avalúo de construcciones: \$ 0.00
Avalúo de adicionales: \$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble: \$ 34,613.58

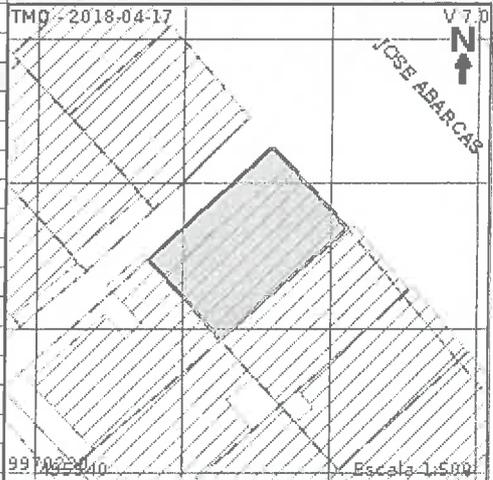
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:
Avalúo de construcción:
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano
Clasificación del suelo SIREC-Q: CIUDAD
Área según escritura: 67.01 m2
Área gráfica: 86.32 m2
Frente total: 19.02 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 6.70 m2 [SU]
Área excedente (+): 19.31 m2
Área diferencia (-): 0.00 m2
Número de lote:
Dirección: S21 JOSE ABARCAS - OE4-71
Zona Metropolitana: ELOY ALFARO
Parroquia: SOLANDA
Barrio/Sector: SOLANDA S.4

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MOREJON JACOME SUSANA MARIA	1705811568	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la recepta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

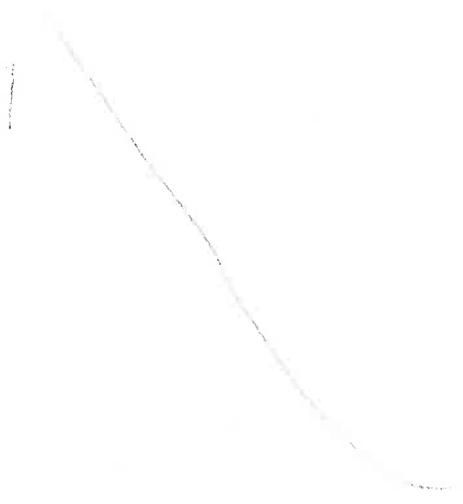
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

26

1

2



[Handwritten signature]

23/Nov/2017:
Ing. XAVIER MOLINA;
FONDE ANALISIS Y GESTION
RESPECTIVA ANE SSA DEL
CASO.

OB 26
①

ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO
GESTION DE SERVICIOS Y GESTION URBANA

21 NOV 2017 10:53 HORA

Nombre: Morgan Paúl

Quito, 16 de Noviembre del 2017

Arg. Manosalvas
24/Nov./2017
realizar verificación
de caja
e informe
técnico

Carlos G.
[Handwritten signature]

Señor Ing Edwin Bosmediano,
ADMINISTRADOR ZONAL "ELOY ALFARO" DEL DMQ

De mis consideraciones;
El motivo de la presente es para saludarle, a la vez exponerle y reiterar mi pedido:

Desde muchos años atrás he venido solicitando a la Administración Eloy Alfaro, se me adjudique la franja de terreno que esta junto a mi casa Nro. uno, tipo LUV-dos B (UNIFAMILIAR), del Plan de Vivienda Solanda, calle José Abarca Nro. Oe 4-71 y pasaje Oe 4C, sector 4, Plan de Vivienda SOLANDA, Parroquia de Chillogallo, de esta ciudad y cantón Quito, toda vez que se ha pagado los valores de la franja de terreno en el tiempo requerido con forme lo de nuestro con la copia del Título de crédito Nro. 61001890659, del año del 2003.

Como Usted comprenderá, no es el primer oficio que he puesto ante la Administración Municipal, son varios entre ellos los siguientes con números de trámites: Of. Nro. 0001348 del 4 de febrero del 2013; Of. Nro. 0007550 del 29 de Julio del 2013; Of. Nro. 0008897 del 26 de Septiembre del 2014; Of. Nro. 0008045 del 13 de julio del 2015.

Con los antecedentes expuestos solicito a Usted de la manera más respetuosa lo siguiente:

- 1.- Disponer hacer efectivo la transferencia de dominio de la Franja de terreno adyacente a mi casa Nro. 1, superlote H, Supermanzana 2, Sector Nro 4, Programa de Vivienda Solanda, (UNIFAMILIAR), Ubicada en la calle José Abarca Nro.Oe4-71 y pasaje Oe-4C; CLAVE CATASTRAL Nro.31306-25-016, PREDIO Nro.0145131.
- 2.- Para su conocimiento, adjunto los siguientes documentos: Copias de escritura Pública de Compraventa, Copia de cedula de identidad y certificado de Votación, Croquis de ubicación, Copia del RUC, Copia de Carta de pago del impuesto predial.
- 3.- Documentos adicionales: copia del Título de crédito Nro. 61001890659, del año del 2003, correspondiente al PAGO DE LAS FRANJA DE TERRENO ASYACENTE, copia de Informe Técnico Nro.2013-68.CZT, Copia de MEMORANDO Nro. 2013-425-JZC.

Por la atención que Usted se digne dar a la presente, reitero mis agradecimientos.-

Atentamente.-

[Handwritten signature]
Sra. Susana M. Morejón Jácome

C.I 1705811568
susanamorej@hotmail.com

QUITO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

17 NOV 2017

16:18
QUITO

REGISTRO: 2017-171585
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO

ASIGNADO: 16 NOV 2017
0005363 HORA

TRAMITE No:
NOMBRE: Edwin Bosmediano
[Handwritten signature]
Tel: *[Handwritten number]*
[Handwritten signature]

②5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 170581156-3

APellidos y Nombres
MOREJÓN JACOME
SUSANA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
SAN MIGUEL
SANTIAGO

FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

LIN AMAN VICENTE
TOALOMBO OCAMPO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN EMPLEADO V133312222

APellidos y Nombres del Padre
MOREJÓN ESTRADA SEGUNDO ELIAS

APellidos y Nombres de la Madre
JACOME UNDA ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CÉDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007 JUNTA No

007-038 NÚMERO

1705811568 CÉDULA

MOREJÓN JACOME SUSANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

BICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

LA MENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
PERSONAS NATURALES**



24

NÚMERO RUC: 1705811588001
APELLIDOS Y NOMBRES: MOREJON JACOME SUSANA MARIA

NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: NO
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: 02/06/1959
FEC. INSCRIPCIÓN: 05/01/2011
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/01/2011
FEC. ACTUALIZACIÓN: 14/01/2015
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
 VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Calle: S18E / EL TRIUNFO Numero: OE10-311 Interseccion: S18D / DANIEL PROAÑO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA BARRIAL Telefono: 022840361 Email: susanmorej@hotmail.com Celular: 0992851868

DOMICILIO ESPECIAL:
 SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
 * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCION	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2017000070395
 Fecha: 17/01/2017 12:48:38 PM

33



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
PERSONAS NATURALES



NÚMERO RUC:

1705811568001

APELLIDOS Y NOMBRES:

MOREJON JACOME SUSANA MARIA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 05/01/2011
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PARA VIVIENDA.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS PARA LOCALES COMERCIALES.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHILLOGALLO Barrio: REINO DE QUITO Calle: S18 / EL TRIUNFO Numero: OE10-311 Interseccion: S18D / DANIEL PROAÑO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA BARRIAL Telefono Domicilio: 022640361 Celular: 0992851868

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 29/08/2011
NOMBRE COMERCIAL: GRANJA LUNCH RESTAURANT CAFETERIA FEC. CIERRE: 03/07/2013 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: SOLANDA SECTOR 4 Calle: JOSE ABARCAS Numero: OE4-71 Interseccion: CALLE OE4C Referencia: DIAGONAL AL RETEN POLICIAL Celular: 0992851868 Telefono Domicilio: 022840361



Código: RIMRUC2017000070395

Fecha: 17/01/2017 12:48:38 PM



COMPROBANTE DE PAGO
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 RUC: 1760003410001



BANCO PACIFICO

Predial Urbano

Título de Crédito /
Orden para Pago : 00010728028
Año de
Tributación : 2017
Identificación : 00001705811568
Contribuyente : MOREJON JACOME SUSANA MARIA

Fecha Emisión : 2016-12-31

Fecha Pago : 2017-01-10

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000
Dirección :
Placa :

Número de Predio : 0145131

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 67.01 m2 AVALUO 13465.92

A.C.C. 69.98 m2 AVALUO 16177.42 A.C.A. 0.00 m2

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
 CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

12.00
 2.15

Subtotal :

14.15

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

14.15

Transacción : 15906572

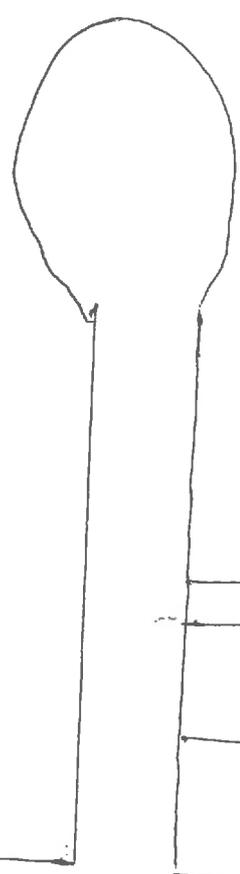
Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : jueves, 16 de noviembre del 2017

23



Calle Juan Aleman

Paseo C4

17-4-90

Jose Abarca

Parque ecologico
Solanda
Sector 4

Policia

"T"

Iglesia

(2)



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
COMPROBANTE DE PAGO



21

IMPORTE: 1760000410001

Vencanilla
Administración Zonal
VARIOS
Eloy Alfaro

Título de Crédito : 61001890659
Año Tributación : 2003
Identificación : 00000000000000
Contribuyente : ALCOCER VALLEJO MYRIAM

Fecha Emisión : 2003/08/15
Fecha Pago : 2004/07/06

UBICACIÓN

Clave Catastral :
Calle :
Placa : 0

Varios : 0
Letra-Casa :

INFORMACIÓN

CONCEPTO	VALOR
VENTA D LOTES DE TERRENOS	139,86
SERVICIO ADMINISTRATIVO	0,20
INTERESES	25,87
COSTAS JUDICIALES	13,99
Subtotal :	179,92
Descuento	0.00
Total Cancelado :	179,92

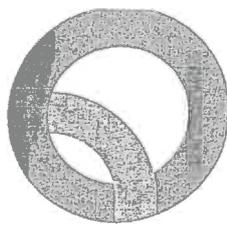
CONTINGENTE

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
EL QUITO QUE QUEREMOS

Transacción : 2291299
Cajero :

Fecha de impresión : Lunes 11 de marzo del 2013





Administración Zonal
Eloy Alfaro
INFORME N° 2013-68-CZT

PARA: Dra. Jenny Romo
ADMINISTRADORA ZONA SUR "ELOY ALFARO"

DE: Henry Betancourt
DIRECTOR DE GESTIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

ASUNTO: Informe

FECHA: 01 de marzo de 2013

1. ANTECEDENTES.

- 1.1 **Trámite:** N° 0001348
- 1.2 **Registro:** N° 2013-016197
- 1.3 **Solicitante:** Susana María Morejón Jácome.
- 1.4 **Solicitud:** Solicita adjudicación de faja de terreno ubicada en el sector 4 de Solanda calle José Abarcas.
- 1.5 **Coordinador responsable:** Ángel Basantes
- 1.6 **Parroquia:** Solanda

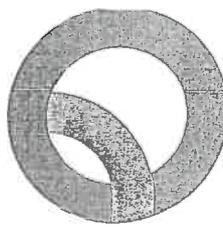
2 ACTIVIDADES REALIZADAS.

- 2.1 Inspección de la faja solicitada.
- 2.2 Revisión de documentación
- 2.1 Elaboración de informe

3. OBSERVACIONES

- 3.1 El inmueble de la señora Susana María Morejón Jácome, se halla ubicado en la calle José Abarcas N° 0e4-71 y Pasaje 0E4C sector 4 de la ciudadela Solanda, adjunta existía una faja de terreno municipal, que la peticionaria se posesionó.
- 3.2 De la revisión de la documentación venida a conocimiento se observa que no se adjunta varios informes tales como: Ficha Técnica elaborada por parte de la Jefatura de Territorio y Vivienda; Estado de propiedad de la faja solicitada en adjudicación y recibo de pagos por la adjudicación.
- 3.3 Mediante Informe N° IC-2002-038 de fecha 20 de febrero de 2002, la Comisión de Expropiaciones, Remates, Avalúos y Planificación y Nomenclatura, "emite Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano al amparo de lo prescrito en el Art.135 de la Ley de Régimen Municipal, AUTORICE las siguientes modificatorias...", y en la parte pertinente indica: "Ratificar la autorización de adjudicación acordada en sesión de abril 8 y de julio 1° de 1999 o enajenación directa a los propietarios que sean únicos colindantes...".
- 3.4 Por medio del INFORME N° IC-2003-292 la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos indica en lo pertinente lo siguiente: "...luego de haberse recibido al interior de la Comisión de Expropiaciones, Remates y Avalúos, a los señores representantes de la Urbanización Solanda, en sesión realizada el martes 15 de julio del 20003, la comisión emite dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano, considerando la resolución del 13 de marzo del 2002, resuelve:





Administración Zonal
Eloy Alfaro

19

1. Los beneficiarios cancelarán los valores de las adjudicaciones y/o enajenaciones directas, a partir de la fecha de notificación de la presente Resolución del Concejo Metropolitano,
2. Otorgar el plazo de hasta cinco años para la cancelación de los valores correspondientes, por parte de cada uno de de los beneficiarios de las adjudicaciones y/o enajenaciones directas de las fajas de terreno y espacios de la Urbanización Solanda".

4. CONCLUSIONES

- 4.1 La faja solicitada por la señora Susana María Morejón Jácome, colinda con la propiedad de la peticionaria, sin que exista otro colindante.
- 4.2 La vigencia de la Reforma a la Resolución del 13 de marzo del 2002, en cuanto a la cancelación de valores era de cinco años.

5 RECOMENDACIONES.

- 5.1 La Coordinación Zonal de Territorio, de la inspección realizada y del análisis de la documentación respectiva emite Informe Social Favorable para la continuación del trámite presentado previo el cumplimiento de las siguientes recomendaciones:
 - Que la Subprocuraduría de la AZEA emita informe sobre la aplicación o no de la Resolución del 13 de marzo del 2002, ✓
 - Valor sobre el que se deberá realizar el pago para la adjudicación de la Faja.
 - Ficha técnica de la faja a ser adjudicada.
 - Estado de propiedad de la faja que permita determinar la superficie.
 - Se observe y cumplan los informes presentados por otras dependencias relacionadas con el tema.

Informe que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes

Atentamente

Henry Betancourt
DIRECTOR DE GESTIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

AB

Trámite N° 0001348
Registro N° 2013-016197
Adjunto 20 fojas útiles
01.03.2013

	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado	A.Basantes	01.03.13	
Revisado por Coordinador	H.Betancourt		

Ángel Basantes Coordinador Sectorial Solanda
Teléfono 3110805 Ext.130

18



Administración Zonal
Eloy Alfaro

Carilla
18

MEMORANDO N° 2013 - 425 -JZC

QUITO, 6 de septiembre de 2013

PARA: Arq. Alex Loachamín
JEFE DE TERRITORIO Y VIVIENDA

DE: ARQ. NELSON PEÑAFIEL
JEFE ZONAL DE CATASTRO

ASUNTO: **ADJUDICACIÓN**

En atención al memorando TYV-M-13-1317 mediante el cual solicita el estado de propiedad de un área de terreno ubicado en el sector de Solanda, requerido en adjudicación por la señora Susana María Morejón, quien se encuentra ocupando dicha área.

Al respecto, para su estudio, criterio y verificación en el sitio, remitimos una copia parcial de la hoja digital 31306 en la que se demarca en color rojo el área de 18,40 m2 aproximadamente y los linderos, solicitados en adjudicación.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

x Buller

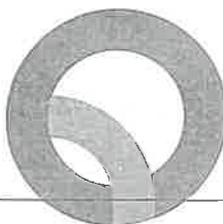
Arq. Nelson Peñafiel
JEFE ZONAL DE CATASTRO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ELOY ALFARO

Anexos: Toda la documentación recibida
Referencias: M. 1317 TYV 15/08/2013
Tramite: 2013-101518 (0004550)

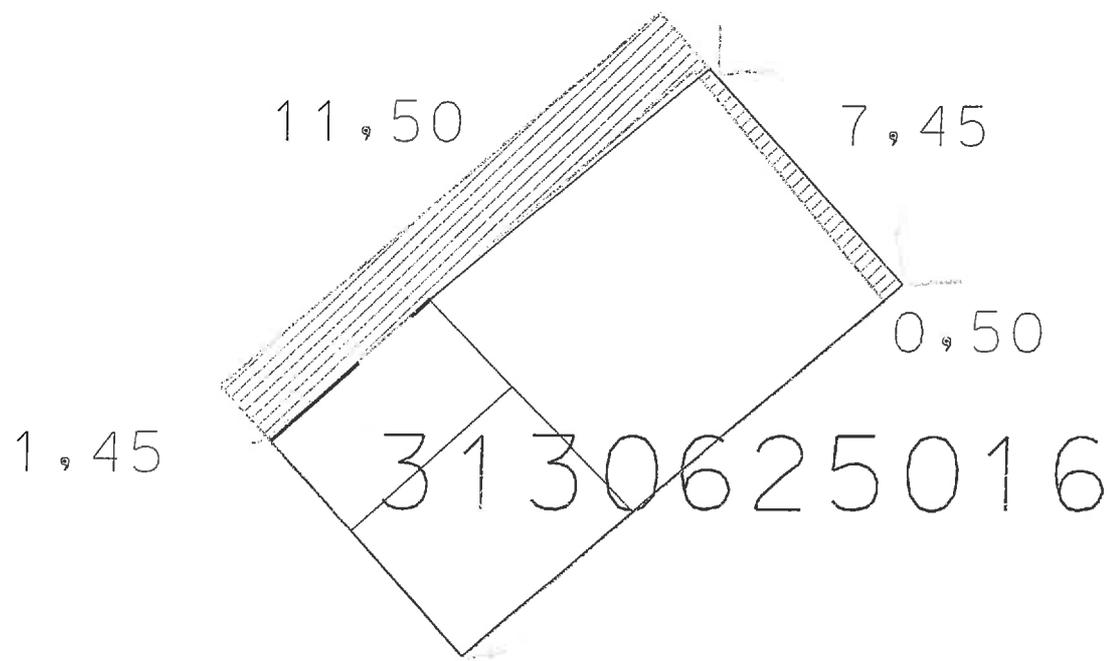
	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado por	Arq. P. Balladares	06-09-13	
Revisado por	Nelson Peñafiel		

Deibido
06-09-13

17



Administración Zonal
Eioy Añaro



C:\ACT 2013\3130625016 adj.dgn 06/09/2013 9:29:05



Administración Zonal
Eloy Alfaro

16

No: AZEA-TYV-M-13- 1364

Quito, 10 de septiembre de 2013

PARA: Dr. Henry Betancourt
DIRECTOR ZONAL DE GESTION PARTICIPATIVA Y DESARROLLO

DE: Arq. Alex F. Loachamín.
JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

ASUNTO: INFORME SOCIAL

En atención al Memorando No. 710-DJ-2013, registrado con el trámite No. 2013-101518, mediante el cual la señora SUSANA MARIA MOREJON, solicita la adjudicación de la faja de terreno colindante a su propiedad ubicada en la calle José Abarca No. Oe4-71 y Psje. Oe-4C, Sector 4, Supermanzana 2, Superlote H, Casa No. 1, (UNIFAMILIAR), inmueble signado la clave catastral 31306-25-016, predio No. 0145131, Sector: Solanda.

Esta Jefatura, remite la documentación para que se elabore el INFORME SOCIAL, para continuar el trámite correspondiente, ya que la peticionaria se encuentra ocupando el espacio solicitado.

Atentamente.-

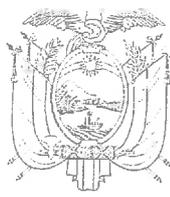
Arq. Alex F. Loachamín.

JEFE ZONAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Anexo: REG. MEMO 710-DJ/2013-101518-ANEXO: 26 FOJAS UTILES

	NOMBRE	FECHA	FIRMA
ELABORADO POR:	Leonardo Villalba	29/07/2014	
REVISADO POR:	Arq. Alex F. Loachamin	29/07/2014	

15

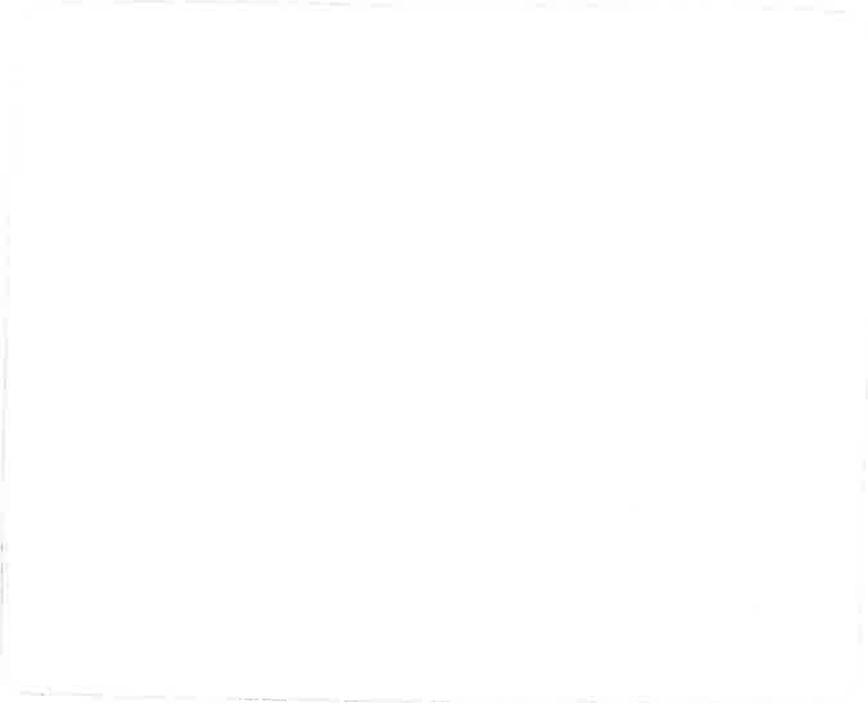


04 DIC 2012 Resp. JUDICIAL
0701068

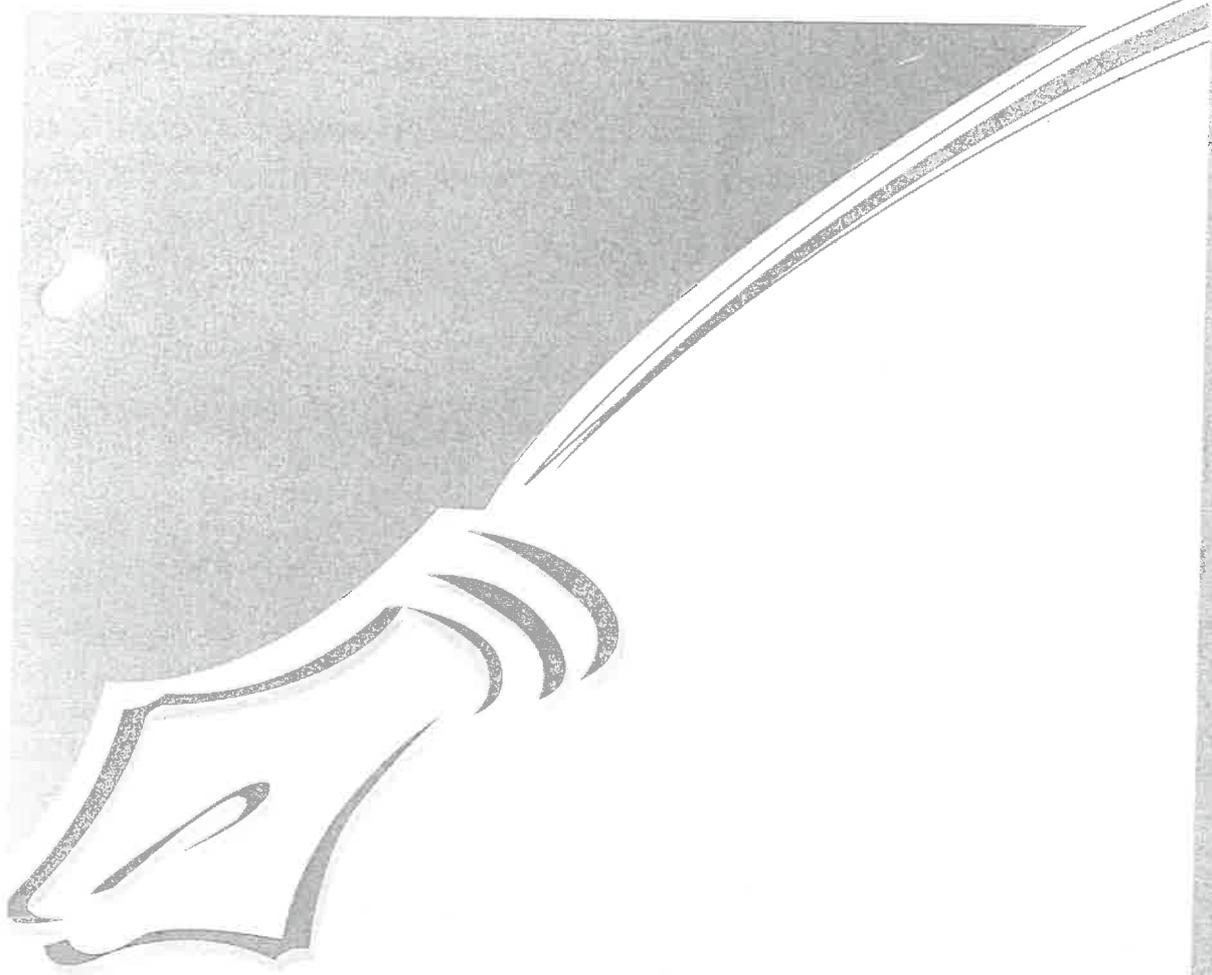
15

Notaría Séptima de Quito

34/10:14



Testimonio de
Escritura



Msc. Dr. Luis Vargas Hinostroza

14

EXTRACTO

1. ACTO O CONTRATO

COMPRAVENTA

2. FECHA

OTORGAMIENTO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2012



3. OTORGANTES

VENEDORES:

170859156-3	JOHN ESETBAN VITERI ALCOCER
180342555-0	ANDREA VIVIANA ARCOS ALCOCER
180342557-6	CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER
180342558-4	ELEUTERIO XAVIER ARCOS ALCOCER
180342559-2	FRANCISCO WLADIMIR ARCOS ALCOCER

COMPRADORA:

170581156-8 SUSANA MARÍA MOREJÓN JÁCOME

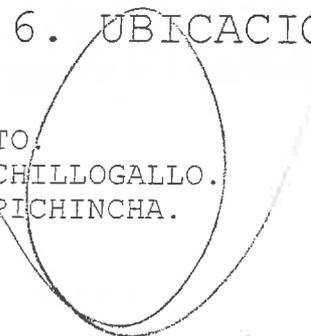
4. OBJETO

VENTA DE INMUEBLE.

5. CUANTÍA: US \$ 25.000,00

6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

CANTÓN: QUITO.
 PARROQUIA: CHILLOGALLO.
 PROVINCIA: RICHINCHA.





Dr. Luis Vargas Hinojosa

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19

ESCRITURA NÚMERO: 11345

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

JOHN ESTEBAN VITERI ALCOCER

ANDREA VIVIANA ARCOS ALCOCER

CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER

ELEUTERIO XAVIER ARCOS ALCOCER y

FRANCISCO WLADIMIR ARCOS ALCOCER

A FAVOR DE:

SUSANA MARIA MOREJÓN JÁCOME

CUANTÍA: US \$ 25.000,00

DI 2 COPIAS

L.R.

20 En la ciudad de Quito, capital de la República del
 21 Ecuador, hoy catorce de septiembre del año dos mil
 22 doce, ante mí, doctor LUIS VARGAS HINOSTROZA, NOTARIO
 23 SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparecen a la celebración
 24 de la presente Escritura: por una parte, en calidad
 25 de vendedores los señores: JOHN ESTEBAN VARGAS
 26 ALCOCER, de estado civil casado; ANDREA VIVIANA
 27 ALCOCER, casada; CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER,
 28 ELEUTERIO XAVIER ARCOS ALCOCER, soltero;



Notaría Séptima del Cantón Quito



Dr. Luis Vargas Hinostroza

1 WLADIMIR ARCOS ⁽³⁾ ALCOCER, soltero; Herederos de la que
2 en vida fue señora Mirián De Los Ángeles Alcocer
3 Vallejo, todos por sus propios derechos; y, por
4 otra parte, en calidad de Compradora la señora
5 SUSANA MARIA ⁽⁶⁾ MOREJÓN JÁCOME, casado con el señor Lin
6 Toalombo, con disolución de la sociedad conyugal
7 conforme partida de matrimonio se adjunta como
8 documento habilitante. Los comparecientes son mayores
9 de edad, ecuatorianos, domiciliados y residentes en
10 esta ciudad de Quito, plenamente capaces para
11 contratar y obligarse por sus propios y legítimos
12 derechos, libres y voluntariamente convienen en
13 celebrar la presente escritura pública, a quienes de
14 conocerles doy fe, en virtud de haberme presentado
15 sus cédulas de ciudadanía cuya copia se adjunta;
16 advertidos que fueron los comparecientes por mí el
17 Notario de los efectos y resultados de esta
18 escritura, así como examinados que fueron en forma
19 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
20 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
21 reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve
22 a escritura pública el contenido de la presente
23 minuta que me entregan cuyo tenor literal es como
24 sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras
25 públicas a su cargo, sírvase elevar a escritura
26 pública la presente de Compraventa de un inmueble,
27 al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
28 Comparecientes.- A la celebración de la presente

Notaría Séptima del Cantón Quito



Dr. Luis Vargas Hinostroza

1 escritura pública de Compraventa de un inmueble,
2 comparecen, por una parte, en calidad de vendedores
3 los señores: JOHN ESTEBAN VITERI ALCOCER, de estado
4 civil casado; ANDREA VIVIANA ARCOS ALCOCER, casada;
5 CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER, soltera; ELEUTERIO XAVIER
6 ARCOS ALCOCER, soltero; y, FRANCISCO WLADIMIR ARCOS
7 ALCOCER, soltero; Herederos de la que en vida fue
8 señora Mirián De Los Ángeles Alcocer Vallejo, todos
9 por sus propios derechos; y, por otra parte, en
10 calidad de Compradora la señora SUSANA MARIA MOREJÓN
11 JÁCOME, casado con el señor Lin Toalombo, con
12 disolución de la sociedad conyugal, conforme partida
13 de matrimonio se adjunta como documento habilitante.
14 Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
15 domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito,
16 plenamente capaces para contratar y obligarse por sus
17 propios y legítimos derechos, libres y
18 voluntariamente convienen en celebrar la presente
19 escritura pública de compraventa. SEGUNDA:
20 Antecedentes. - Mediante compra al Banco Ecuatoriano
21 de la Vivienda según escritura pública celebrada el
22 veinte y cinco de febrero de mil novecientos ochenta
23 y ocho, ante el Notario Dr. Manuel Aguirre e inscrita
24 el doce de septiembre del mismo año, adquiere la
25 señorita MIRIAN DE LOS ÁNGELES ALCOCER VALLEJO
26 soltera, la casa número UNO, tipo LUV-dos, B, ubicado
27 en el sector cuatro, del Programa Solanda de
28 Supermanzana dos, Superlote H, parroquia de





Dr. Luis Vargas Hinestroza

67,01 m²

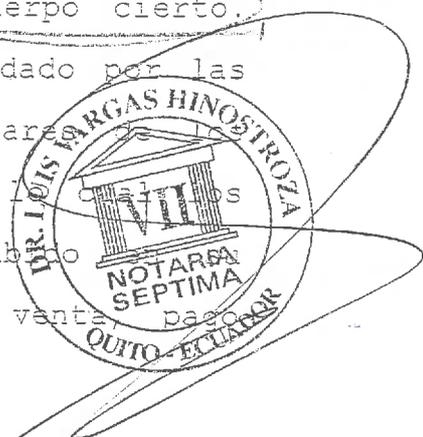
1 Chillogallo, cantón Quito, provincia de Pichincha,
2 enmarcado dentro de los siguientes linderos: por el
3 NORTE con la calle "E", hoy calle José Abarca en una
4 extensión de cinco metros con noventa y seis
5 centímetros: por el SUR con el lote número quince en
6 una extensión de seis metros; por el ESTE con el lote
7 número dos en una extensión de once metros; y, por el
8 OESTE con el pasaje peatonal número uno, en una
9 extensión de once metros con veinte y cinco
10 centímetros. Con una superficie de SESENTA Y SIETE
11 METROS CUADRADOS UN DECIMETRO CUADRADO. A su vez el
12 Banco Ecuatoriano de la Vivienda adquirió en mayor
13 extensión, mediante escritura pública de donación
14 hecha por la Fundación Mariana de Jesús, según
15 escritura otorgada el nueve de diciembre de mil
16 novecientos ochenta y uno, ante el Notario doctor
17 Jorge Machado, encargado de la Notaría Segunda, e
18 inscrita el cuatro de marzo de mil novecientos
19 ochenta y dos. En el registro de Sentencias Varias,
20 con fecha veinte y cuatro de febrero de mil
21 novecientos noventa y tres se halla inscrita una
22 sentencia dictada por el señor Juez Décimo Séptimo de
23 lo Civil de Pichincha, con fecha cuatro de abril de
24 mil novecientos noventa y dos, deprecada al Juez
25 Sexto de lo Civil de Pichincha, de la cual consta que
26 se concede la posesión efectiva de los bienes
27 dejados por MIRIAN DE LOS ÁNGELES ALCOCER VALLEJO, a
28 favor de sus hijos JOHN ESTEBAN VITERI ALCOCER, y

Notaría Séptima del Cantón Quito



Dr. Luis Vargas Hinojosa

1 sus Hermanos Maternos: ANDREA VIVIANA, CARMEN ELENA,
 2 FRANCISCO WLADIMIR; y, ELEUTERIO XAVIER ARCOS
 3 ALCOCER, sin perjuicio del derecho que pueda asistir
 4 a terceros. TERCERA.- Compraventa.- Con los
 5 antecedentes expuestos los señores: John Esteban
 6 Viteri Alcocer, y sus hermanos Maternos: Andrea
 7 Viviana, Carmen Elena, Francisco Wladimir y Eleuterio
 8 Xavier Arcos Alcocer, dan en venta y en perpetua
 9 enajenación el inmueble ubicado en el sector cuatro,
 10 del programa Solanda en la supermanzana dos,
 11 superlote H, casa número uno, tipo LUV-dos B, de la
 12 parroquia Chillogallo, cantón Quito a favor de Susana
 13 María Morejón Jácome, quien acepta a su entera
 14 satisfacción, enmarcado dentro de los siguientes
 15 linderos: por el NORTE con la calle "E", hoy calle
 16 José Abarca en una extensión de cinco metros con
 17 noventa y seis centímetros: por el SUR con el lote
 18 número quince en una extensión de seis metros; por el
 19 ESTE con el lote número dos, en una extensión de once
 20 metros; y, por el OESTE con el pasaje peatonal número
 21 uno, en una extensión de once metros con veinte y
 22 cinco centímetros; no obstante de determinarse la
 23 cabida, la venta que se hace como cuerpo cierto.
 24 CUARTA: Precio. - El justo precio acordado por las
 25 partes es de veinte y cinco mil dólares de los
 26 Estados Unidos de Norteamérica, sobre los cuales
 27 vendedores declaran que han recibido el pago de su
 28 totalidad, el valor producto de ésta venta.



Notaria Septima del Cantón Quito



Dr. Luis Vargas Hinojosa

1 hecho en dinero efectivo y moneda de curso legal,
2 por lo que él, los y las Vendedoras no tienen que
3 reclamar por este u otro concepto, en el presente ni
4 en el futuro. QUINTA: Transferencia de dominio.- Los
5 Comparecientes, conformes con el objeto, precio y
6 forma de pago, los Vendedores, transfieren a
7 perpetuidad a favor de la Compradora, el derecho de
8 dominio, posesión, usos, goce, costumbres, entradas
9 y salidas, servidumbres y más derechos anexos e
10 inherentes al referido inmueble, sin reserva de
11 ninguna clase. Consecuentemente los Vendedores
12 autorizan en forma expresa a la Compradora para que
13 inscriba la presente escritura pública en el
14 registro de la Propiedad del cantón Quito. SEXTA:
15 Saneamiento.- Los Vendedores declaran que sobre el
16 inmueble materia de este contrato, no pesa ningún
17 gravamen, embargado, ni prohibición de enajenar, pese
18 a lo cual se somete al saneamiento por evicción de
19 conforme a la Ley. SÉPTIMA: Gastos.- Los gastos que
20 ocasione la celebración de la presente escritura
21 pública como tasas e impuestos, honorarios, serán por
22 cuenta y cargo de la Compradora, hasta su
23 inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón
24 Quito, a excepción del pago del impuesto a la
25 utilidad o plusvalía. OCTAVA: Domicilio, Jurisdicción
26 y Trámite.- Para el caso que pudieren existir
27 controversias, las partes renuncian domicilio y lo
28 fijan en la ciudad de Quito, a cuyos jueces

Notaría Séptima del Cantón Quito



Dr. Luis Vargas Hinostraza

1 competentes se sujetan en trámite verbal sumario o
 2 ejecutivo según sea el caso. NOVENA: Aceptación.- Las
 3 partes contratantes aceptan todas y cada una de las
 4 cláusulas del presente contrato por cuanto están
 5 hechas en beneficio y seguridad de sus propios
 6 intereses; Usted, señor Notario se servirá agregar
 7 las demás cláusulas de estilo, para la completa
 8 validez de este instrumento público.- (HASTA AQUI LA
 9 MINUTA, que queda elevada a escritura pública con
 10 todo su valor legal, la misma que ha sido elaborada y
 11 firmada por el Doctor GONZALO REALPE, afiliado al
 12 Colegio de Abogados de Pichincha, con matrícula
 13 número 4026).- Para la celebración de la presente
 14 escritura pública, se observaron todos los preceptos
 15 legales del caso, y, leída que les fue a los
 16 comparecientes por mí el Notario en todo su
 17 contenido, se ratifican y para constancia la firman
 18 conmigo en unidad de acto de todo lo que también doy
 19 fe.-

20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28

[Handwritten signature]

JOHN ESTEBAN VITERI ALCOCER

C.C. 170359156-3/

[Handwritten signature]

ANDREA VIVIANA ARCOS ALCOCER

C.C. 180342555-0





Dr. Luis Vargas Hinostroza

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

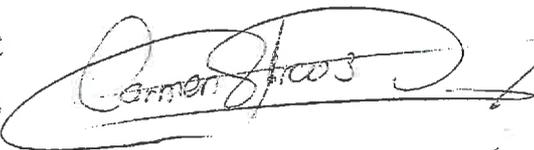
24

25

26

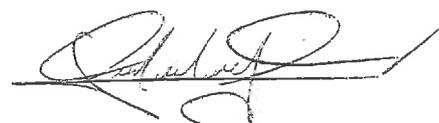
27

28



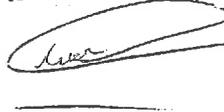
CARMEN ELENA ARCOS ALCOCER

C.C. 1803423576



ELEUTERIO XAVIER ARCOS ALCOCER

C.C. 1803425539



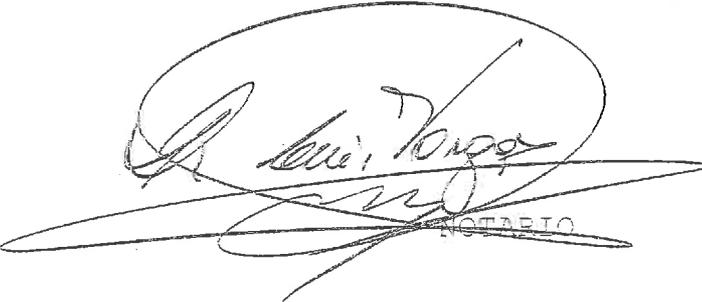
FRANCISCO WLADIMIR ARCOS ALCOCER

C.C. 180342559-2



SUSANA MARIA MOREJÓN JÁCOME

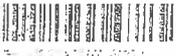
C.C. 170584156-8


NOTARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 180342559-2

APELLIDOS Y NOMBRES: ARCOS ALCOCCER FRANCISCO WLADIMIR
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO 1988-08-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero




SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARCOS EUTERIO REVELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCOCCER MIRIAN DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: AMBATO 2011-04-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-04-25

DIRECTOR GENERAL

SENAE DEL ECUADOR




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

099-0001 NÚMERO
1803425592 CÉDULA

ARCOS ALCOCCER FRANCISCO WLADIMIR
TUNGURAHUA AMBATO
PROVINCIA CANTÓN
MONTALVO PARRCQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA No. 180342555-0

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: ARCOS ALCOCCER ANDREA VIVIANA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO 1984-10-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
WILSON O. PEREZ ESPINOZA




BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARCOS EUTERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCOCCER MIRIAN DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-11-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-29

DIRECTOR GENERAL

SENAE DEL ECUADOR




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

111-0001 NÚMERO
1803425550 CÉDULA

ARCOS ALCOCCER ANDREA VIVIANA
TUNGURAHUA AMBATO
PROVINCIA CANTÓN
MONTALVO PARRCQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



[Signature]
ANDREA ARCOS



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CEDULA: CIUDADANIA 170859156-3

VITERI ALCOCCER JOHN ESTEBAN

PICHINCHA/QUITO/CONZALEI SUAREZ

14/05/2007

16441 M

PICHINCHA/QUITO

CONZALEI SUAREZ



FORMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA EMPLEADO

ESTEBAN VITERI

QUITO/LOS ANGELES ALCOCCER

14/05/2007

2349182



FORMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

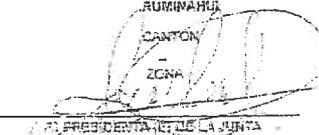
163-0059 NÚMERO

1708591563 CÉDULA

VITERI ALCOCCER JOHN ESTEBAN

PICHINCHA
PROVINCIA
SANGOLQUI
PARROQUIA

RUMAHUI
CANTÓN
ZONA



F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CEDULA: CIUDADANIA 180342553-4

ARCOS ALCOCCER ELEUTERIO XAVIER

PICHINCHA/QUITO/CONZALEI SUAREZ

14/05/2007

16441 M

PICHINCHA/QUITO

CONZALEI SUAREZ



FORMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA EMPLEADO

ESTEBAN VITERI

QUITO/LOS ANGELES ALCOCCER

14/05/2007

2316945



FORMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

272-3001 NÚMERO

1803425534 CÉDULA

ARCOS ALCOCCER ELEUTERIO XAVIER

TUNGURAHUA
PROVINCIA
ATAHUALPA/CHIPZALATA
PARROQUIA

AMBATO
CANTÓN
ZONA



F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Handwritten signature

9/14/2012

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180342557-6

ARCOS ALDOGER CARMEN ELENA
PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

17 JUNIO 1986

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 007 0219 04043 F SEXO

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SOLER 1986

[Firma]
FIRMA DEL REGULADO



EDUCACIONARIA *****

SOL 1270 NO. JACT

SUPERIOR ESTUDIANTE

ELEUTERIO ARCOS

MIRIAM ALCOGER

AMBATO 10/09/2010

10/09/2022

FECHA DE CALIFICACION

FORMA No. BEN 3148327

[Firma]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

112-0001 NUMERO
1803425576 CÉDULA

ARCOS ALCOGER CARMEN ELENA

TUNGURAHUA AMBATO
PROVINCIA CANTON
MONTALVO ZONA
PARROQUIA

[Firma]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170581156-3

APellidos y Nombres: MOREJON JACOME SUSANA MARIA

FECHA DE NACIMIENTO: 02/04/1985

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

LIN AMAN VICENTE

COA COMBO OCAMPO



BACHILLERATO EMPLEADO V13631222

APellidos y Nombres de Padre: MOREJON ESTRADA SEGUNDO EWALD

APellidos y Nombres de la Madre: JACOME UNDA ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2010-04-19

FECHA DE EXPIRACION: 2020-04-19

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL REGULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

019-0004 NUMERO
1705811563 CÉDULA

MOREJON JACOME SUSANA MARIA

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
LA MEHA TARQUI
PARROQUIA ZONA

[Firma]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Firma]

DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIA SEPTIMA
QUITO - ECUADOR

9/14/2012

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

005475

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 18 Pág. 65 Acta 6865

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y CUATRO de OCTUBRE de mil novecientos CIENTO Y CINCO, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LIN AMAN YACENTE TOALONDO OCAMPO nacido en ASUNCION BOLLIVAR el 11 de ABRIL de 1956, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula Nº 150015222-6, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de SEGUNDO TOALONDO y de CARMEN OCAMPO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: SUSANA MARIA MOREJON JACONE nacida en SANTIAGO BOLLIVAR el 2 de JUNIO de 1959, de nacionalidad ECUATORIANO, de profesión ESTUDIANTE con Cédula Nº 102591156-8, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de SEGUNDO ELIAS MOREJON y de ROSA MARÍA JACONE.

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: VEINTE Y CUATRO DE OCTUBRE DE 1915

En este matrimonio reconocieron a sus hijos llamados

OBSERVACIONES:

Handwritten signatures and notes in the observations section.

FIRMAS:

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

Año Tomo Pág. Acta
Dns Difus Misto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico Electrónica

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

18. 3. 2011

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

2011

ARCHIVO DE LA DIRECCION PROVINCIAL
QUITO - PICHINCHA

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.
..... de de 1.9.....

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

RAZON: Mediante Escritura Pública realizada ante el NOTARIO DECIMO SEXTO, del Cantón QUITO, de 25 de agosto del 2003, y declara ~~DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL~~ entre ~~LIN AMAN TOALOMBO OCAMPO~~ con ~~SUSANA MARIA MOREJON JACOME~~. Cuya copia se archiva con el Nro. 2003-434, QUITO, 29 de agosto del 2003. EL JEFE DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
Drs Divs Minuto

C E R T I F I C O

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA



18.3.2011

JEFADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL QUITO - PICHINCHA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO N.º: C220600214001

FECHA DE INGRESO: 29/08/2012

CERTIFICACION

Referencias: 12/09/1988-4-3349f-3719i-29498r

Tarjetas:;T00000440553;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2011-001, de veinte de julio de dos mil once, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Inmueble ubicado en el sector cuatro, del programa Solanda en la supermanzana dos, superlote H, casa número uno, tipo LUV-dos B, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

MIRIAN DE LOS ANGELES ALCOCER VALLEJO, soltera.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra al BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, según escritura otorgada el veinte y cinco de febrero de mil novecientos ochenta y ocho, ante el notario Dr. Manuel Aguirre, e inscrita el doce de septiembre del mismo año.- Antecedentes: Adquirido mediante donación hecha por la Fundación Mariana de Jesús, según escritura otorgada el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, ante Notario Dr. Jorge Machado, encargado de la Notaría Segunda, inscrita el cuatro de marzo de mil novecientos ochenta y dos.- A fojas 340, número 583, repertorio 6202, del Registro de Sentencias Varias, con fecha veinte y cuatro de febrero de mil novecientos noventa y tres se halla inscrita una sentencia dictada por el señor Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha, con fecha 4 de abril de mil novecientos noventa y dos, deprecada al Juez Sexto de lo Civil de Pichincha, de la cual consta que se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por MIRIAN DE LOS ANGELES ALCOCER VALLEJO a favor de sus hijos: John Esteban Viteri Alcocer y sus hermanos Maternos: Andrea Viviana, Carmen Elena, Francisco Wladimir, Eleuterio Xavier Arcos Alcocer, sin perjuicio del derecho que pueda asistir a terceros.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos.- Mediante acta notarial celebrada el 27/07/2012, ante el notario Luis Vargas, se declara extinguido el patrimonio familiar que pesaba sobre este inmueble, cancelación que se inscribe con fecha 13/08/2012.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente

certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. - LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 29 DE AGOSTO DEL 2012 ocho a.m.

Responsable: LE *[Signature]*

[Signature]

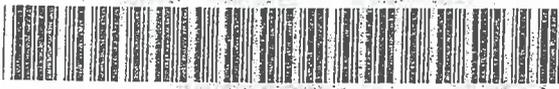
Revisado por: FHP

29-62-8
29-62-9
29-62-10
29-62-11

000080496

[Signature]

CERTIFICACIONES
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ESPACIO EN BLANCO





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA "ELOY ALFARO"
 TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N°
 FECHA TRANSFERENCIA:

SEÑOR
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
 PRESENTE

324
 11/09/2012
 N° 0033875

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

QUE OTORGA : COMPRA-VENTA
 A FAVOR DE : ALCOCER VALLEJO MIRIAN DE LOS ANGEL HRDS
 MOREJON JACOME SUSANA MARIA
 PREDIO : 145131 TIPO :
 AREA DE TERRENO : CONSTRUCCIÓN :
 CUANTÍA \$: *****87 ALÍCUOTA : *****38
 FINANCIAMIENTO : *****25.000,00 ✓ PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD:	*****5,20	
ALCABALA:	*****250,00	
REGISTRO:	*****	

ATENTAMENTE,

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUR

14/09/2012

T.O.
 3661

BANCO PICHINCHA C.A.

COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOL. DE QUITO
IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente:
ALCOCER VALLEJO MIRIAN DE LOS ANGEL

Clave Catastral:
000000000000

Número Autorización.: 3505132
Fecha de Emisión.: 2012-09-11
Año Tributación.: 2012
Título de Crédito.: 061003653153
Registro Municipal.: 145131
Avalúo Comercial.: 0.00
Cédula/RUC.: 00001705811568
Dirección.:

Num. Casa.: 00001
Exoneraciones.: NO
UTLD VENTA INMUEBLE.: 6.20
Descuentos.: 0.00
Intereses.: 0.00
Recargo.: 0.00
Costas Judiciales.: 0.00
Total.: 6.20
Documento.: 1333923
Agencia.: AG. LA MAGDALENA
Cajero.: CMO21702
Caj.Ps.: MBENAVID
Secuencia.: 000061
Fecha.: 2012/Sep/12 10h19



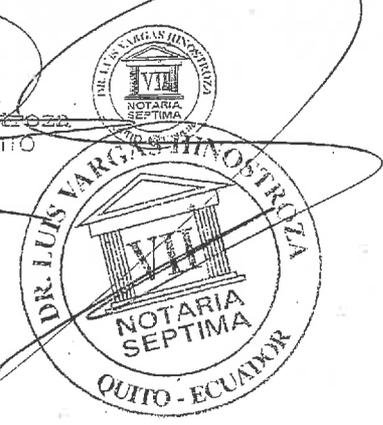
COPIA - REIMPRESION SIN DERECHO TRIBUTARI

NOTARIA SEPTIMA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Quito, a 14 SEP 2012

Dr. Luis Vargas Hinostroza
Dr. Luis Vargas Hinostroza
NOTARIO SEPTIMO DE QUITO



u

BANCO PICHINCHA C.A.

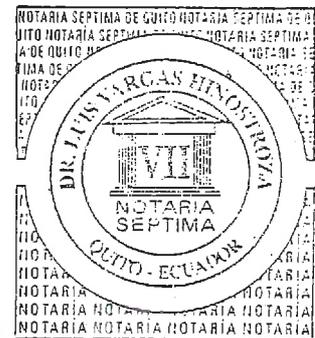
COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOL. DE QUITO
IMPUESTO PREDIAL

Contribuyente:
MOREJON JACOME SUSANA MARIA

Clave Catastral:
000000000000

Número Autorización.: 3505149
Fecha de Emisión....: 2012-09-11
Año Tributación.....: 2012
Título de Crédito...: 061003653152
Registro Municipal...: 145131
Avalúo Comercial....: 0.00
Cédula/RUC.....: 00001705811568
Dirección.....:

Num. Casa.....: 00001
Exoneraciones.....: NO
ALCABALAS.....: 251.00
Descuentos.....: 0.00
Intereses.....: 0.00
Recargo.....: 0.00
Costas Judiciales...: 0.00
Total.....: 251.00
Documento.....: 1348582
Agencia.....: AG. LA MAGDALENA
Cajero.....: CMC21702
Caj.Ps.....: MBENAVID
Secuencia.....: 000062
Fecha.....: 2012/Sep/12 10h20



ORIGINAL

NOTARIA SEPTIMA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Quito, a 14 SEP 2012

Luis Vargas Hinojosa
Dr. Luis Vargas Hinojosa
NOTARIA SEPTIMO DE QUITO





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
PICHINCHA
 EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION FINANCIERA	FECHA DE PAGO
2012	COMPROBANTE DE COBRO	2012-05-12
CEDULA/RUC	NOMBRES	No. DE CUOTIAS
1705811568	MOREJON JACOME SUSANA MA	1 81
AVALUO IMPONIBLE	TOTALIDAD	INTERES
25,100.00	0.00	0.00
CONCEPTO	VALOR	COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL	CANCELACION: ALCABALAS 2006	0.00
		SUBTOTAL
		0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO
		CUENTA
VECTORES		PAGO TOTAL
		25.00
TRANSACCION		
0274203	No. COMPROBANTE DE PAGO	775507
	DIRECTOR FINANCIERO	

IMP/GM 04



RAZÓN.- Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta primera copia autenticada correspondiente a la escritura de compraventa que otorga John Viteri y otros a favor de Susana Morejón; sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.

El Notario

Luis Vargas Hinojosa

DR. LUIS VARGAS HINOJOSA

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 DEL DISTRITO METROPOLITANO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
 DE QUITO

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 143, repertorio(s) - 87491

Matrículas Asignadas.-

CHILL0073867 El Inmueble ubicado en el sector cuatro, del programa Solanda en la supermanzana dos, superlote H, casa número uno, tipo LUV-dos B, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón
 Catastro: 0 Predio: 145131

martes, 04 diciembre 2012, 10:13:58 AM


 DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
 DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
 (RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

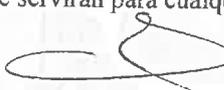
INSCRIPCIONES

Contratantes.-

- VITERI ALCOECER JOHN ESTEBAN en su calidad de VENDEDOR
- ARCOS ALCOECER ANDREA VIVIANA en su calidad de VENDEDOR
- ARCOS ALCOECER CARMEN ELENA en su calidad de VENDEDOR
- ARCOS ALCOECER ELEUTERIO XAVIER en su calidad de VENDEDOR
- ARCOS ALCOECER FRANCISCO WLADIMIR en su calidad de VENDEDOR
- MOREJON JACOME SUSANA MARIA en su caidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

- Asesor.- LUIS RUBIO 
- Revisor.- MISHELL RODRIGUEZ
- Amanuense.- AMADA VISTIN

MM-0019186



