

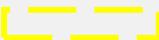
	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)		Dirección Metropolitana de Catastro STHV-DMC-UCE-2023-1953
	INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES		
	Pág. 1	INFORME DE ANTECEDENTES DE DOMINIO DE PREDIO MUNICIPAL	

1.- DATOS GENERALES DEL TRÁMITE:

Nro. de trámite:	GADDMQ-DMGBI-2023-0176-M	Sistema de Trámite:	SITRA (Sistema de Trámites)
Solicitante:	Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	Propietario:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
Fecha Ingreso:	31-08-2023	Fecha de Reingreso:	NO APLICA
Número Predio:	399436	Número Clave Catastral:	13104-16-009

2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

ZONA:	LA DELICIA	PARROQUIA:	PONCEANO
--------------	------------	-------------------	----------

UBICACIÓN DEL LOTE	FOTO FRENTE PRINCIPAL DE LOTE
	
IMAGEN N° 1	IMAGEN N° 2
Fuente: SIREC-Q (ORTOFOTO 2010) 11-09-2023	Fuente: SIREC-Q (ORTOFOTO 2010) 11-09-2023
LEYENDA  Límites de lotes  Predio	

3.- ANTECEDENTES:

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0176-M de 31 de agosto de 2023, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita **“se sirva en remitir: 2. Los antecedentes de dominio del predio No.399436”**.

4.- BASE LEGAL:

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito
 Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición,

	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)		Dirección Metropolitana de Catastro STHV-DMC-UCE-2023-1953
	INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES		
	Pág. 2	INFORME DE ANTECEDENTES DE DOMINIO DE PREDIO MUNICIPAL	

finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

Artículo 2681.- Competencias. - *la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

- Resolución de Alcaldía Nro. A 0010 de 31 de marzo de 2011.
Artículo 10, número 4, dispone:

“Artículo 10.- De la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (...)

(...) **4. La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, a través de los Equipos de Trabajo que sean necesarios, será responsable de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles a cargo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, su adquisición, inclusive por vía de expropiación, su administración y disposición de conformidad con los artículos 414 y 463 y más pertinentes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el ordenamiento jurídico metropolitano vigente.**” (El énfasis me pertenece).

5.- ANÁLISIS TÉCNICO:

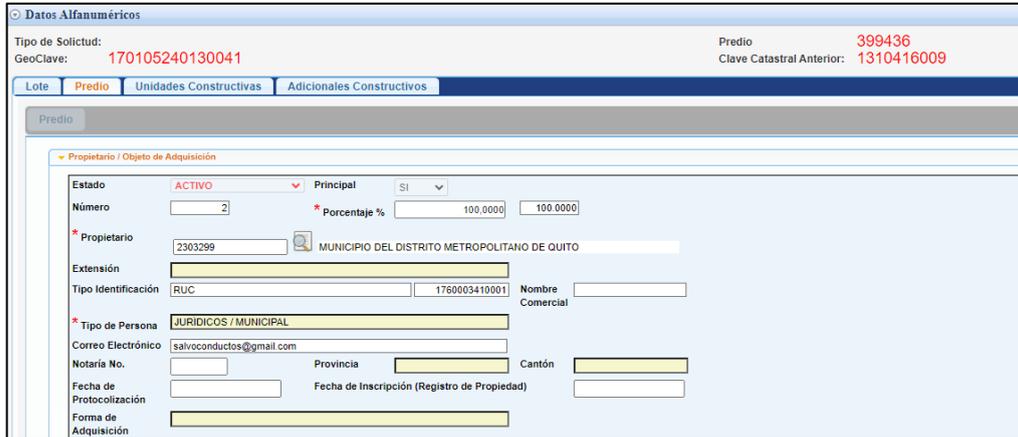
5.1. ANÁLISIS PRELIMINAR/HISTÓRICO/ESTADO ACTUAL:

Al respecto, esta Dirección Metropolitana informa que, una vez revisado el sistema SIREC-Q (alfanumérico y gráfico), el predio No. 399436 se encuentra registrado en el catastro a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, conforme consta a la fecha en la siguiente ficha catastral tomada del sistema SIREC-Q:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ADMINISTRACIÓN GENERAL DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD			
USUARIO DE IMPRESION: hcazar			
Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310416009	
Número Predio		399436	
Ubicación	Parroquia:	PONCEANO	
	Dirección:	N71A - -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones			
		NO	
Superficie de terreno según escritura		862.73	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		413.46	m ²
Área de Construcción Cerrada		413.46	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		35.82	m
Local Principal	Año de construcción	2000	
	Destino Económico	5 EDUCACIÓN	

IMAGEN N°3
FICHA CATASTRAL PREDIO No. 399436
Fuente: SIREC-Q (11-09-2023)

De acuerdo a la información del Sistema SIREC-Q a la fecha, el predio No. 399436 se encuentra registrado a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, sin antecedentes sobre la titularidad de dominio, como se observa en la siguiente imagen:



Datos Alfanuméricos

Tipo de Solicitud: Predio Predio: 399436
 GeoClave: 170105240130041 Clave Catastral Anterior: 1310416009

Propietario / Objeto de Adquisición

Estado: ACTIVO Principal: SI

Número: 2 * Porcentaje %: 100.0000 / 100.0000

* Propietario: 2303299 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Extensión: []

Tipo Identificación: RUC 1760003410001 Nombre Comercial: []

* Tipo de Persona: JURIDICOS / MUNICIPAL

Correo Electrónico: salvoconductos@gmail.com

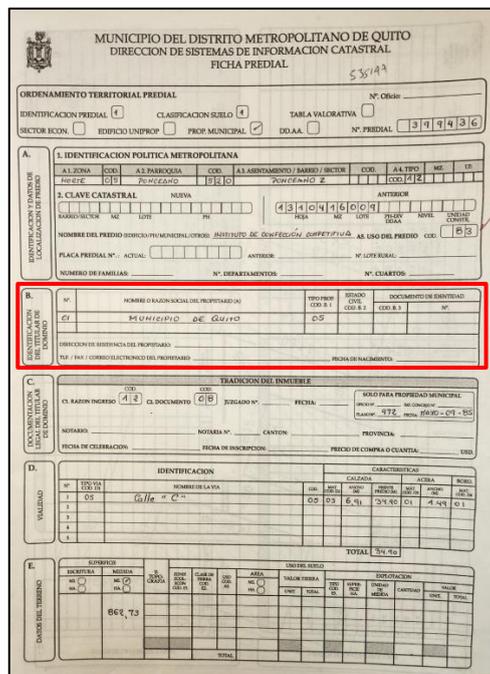
Notaría No. [] Provincia: [] Cantón: []

Fecha de Protocolización: [] Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad): []

Forma de Adquisición: []

IMAGEN N°4
 DATOS DEL PROPIETARIO DEL PREDIO No. 399436
 Fuente: SIREC-Q (11-09-2023)

Además, una vez realizada la búsqueda de información referente al predio Nro.399436 con clave catastral Nro. 13104-16-009, en el Archivo General de la Dirección Metropolitana de Catastro, se encuentra la Ficha de Recorrido referente al predio antes mencionado, en la que se verifica al Municipio de Quito como el propietario del predio Nro.399436. Conforme se muestra en las siguientes capturas de la Ficha de Recorrido que reposa en esta Dirección Metropolitana:



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION CATASTRAL
 FICHA PREDIAL

ORDENAMIENTO TERRITORIAL PREDIAL N° Obisq: 58149

IDENTIFICACION PREDIAL: A1 CLASIFICACION SUELO: A TABLA VALORATIVA: []

SECTOR ECON: [] REPLICIO LINPROP: [] PROF. MUNICIPAL: [] DOLA: [] N° PREDIAL: 399436

A. IDENTIFICACION POLITICA METROPOLITANA

AL ZONA: CUB A1 PARROQUIA: CUB A3 ASENTAMIENTO / BARRIO / SECTOR: CUB AL TIPO: M M: 01

INDICIO: 011 PLANIFICADO: 010 PUNIFICACION: 2 COD DE TI: 1

B. CLAVE CATASTRAL NUEVA ANTERIOR

BARRIO/SECTOR: [] MZ: [] LOTE: [] RESA: [] MZ: [] LOTE: [] CUADRA: [] NIVEL: [] USUARIO: []

NOMBRE DEL PREDIO (SOLICITANTE/PROPIETARIO): INSTITUTO DE INVESTIGACION CIENTIFICA AL USO DEL PREDIO COD: 053

PLACA PREDIAL N°: ACTUAL: [] ANTERIOR: [] N° LOTE REAL: []

NUMERO DE FAMILIAS: [] N° DEPARTAMENTOS: [] N° CUARTELOS: []

B. IDENTIFICACION DEL TITULAR DE DOMINIO

N°: [] NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO(A): MUNICIPIO DE QUITO TIPO DE TITULO: D-5 DOCUMENTO DE IDENTIDAD: []

PROFESION DE RESIDENCIA DEL PROPIETARIO: [] FICHALES DEL SUJETOS: []

C. TRADICION DEL INMUEBLE

CL. RAZON INGRESO: A1 CL. DOCUMENTO: C1B JUZGADO N°: [] FECHA: [] SOLICITANTE PARA PROPIEDAD MUNICIPAL: []

NOTARIO: [] NOTARIA N°: [] CANTON: [] PROVINCIA: []

FECHA DE CELEBRACION: [] FECHA DE INSCRIPCION: [] PRECIO DE COMPRA O CUANTIA: []

D. IDENTIFICACION

VALUADO	IDENTIFICACION		CARACTERISTICAS			
	MZ	LOTES	CATASTRO	AREA	VALOR	VALOR
1	002	01	002	201	100	100
2	002	01	002	201	100	100
3	002	01	002	201	100	100
4	002	01	002	201	100	100
5	002	01	002	201	100	100
TOTAL			002	201	500	500

E. DATOS DEL TERRENO

ENTRADA: [] MUESTRA: [] N° DE MUESTRA: [] AREA TOTAL: [] VALOR TERRENO: [] INSCRIPCION: []

666,73

IMAGEN N°5
 FICHA DE RECORRIDO No.13104-16-009
 Fuente: ARCHIVO GENERAL DMC

	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)		Dirección Metropolitana de Catastro STHV-DMC-UCE-2023-1953
	INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES		
	Pág. 4	INFORME DE ANTECEDENTES DE DOMINIO DE PREDIO MUNICIPAL	

B. IDENTIFICACION DEL TITULAR DE DOMINIO	Nº.	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO (A)	TIPO PROP. COD. B. 1	ESTADO CIVIL COD. B. 2	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
	01	MUNICIPIO DE QUITO	05		COD. B. 3	Nº.
DIRECCION DE RESIDENCIA DEL PROPIETARIO: _____						
TLF. / FAX / CORREO ELECTRONICO DEL PROPIETARIO: _____ FECHA DE NACIMIENTO: _____						

IMAGEN N°6
FICHA DE RECORRIDO No.13104-16-009
Fuente: ARCHIVO GENERAL DMC

De igual manera, de acuerdo a la ficha de recorrido del predio Nro.399436 este corresponde a área comunal de la Urb. Marisol, como se observa en la siguiente imagen:

OBSERVACIONES: <i>Area Comunal de la Urb. Marisol. (Plano 972 arch. General en la cual se hizo la lot. Municipal Ponceano 2 (Plano 4206 - base) lotes para permutas del parque Metropolitano - Escrit. de Comoda 70 - 5-10-20 Archivo. P.M.</i>				
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	FISCALIZADOR	FECHA
RECORRIDO	<i>Arg. ROSARIO GUACHÓN</i>	<i>06-003</i>	<i>Arg. MANUEL QUA</i>	
INVESTIGACION LEGAL (PM)	<i>MATANGO - C.</i>			
DIGITACION	<i>Rosa Toupanu 2 U</i>	<i>AGO 2003</i>		
DIGITALIZACION	<i>ARG. Marco Olaya</i>	<i>VII / 03</i>		

IMAGEN N°7
FICHA DE RECORRIDO No.13104-16-009
Fuente: ARCHIVO GENERAL DMC

No se cuenta con documentación adicional sobre los antecedentes de dominio del predio Nro.399436 con clave catastral No.13104-16-009, en el Archivo General de la Dirección Metropolitana de Catastro.

5.2. INSPECCIÓN O VISITA EN CAMPO:

NO APLICA.

6.- CONCLUSIONES:

- El predio **Nro. 399436** con clave catastral **Nro. 13104-16-009**, se encuentra registrado en el catastro a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, sin antecedentes sobre la titularidad de dominio.
- De acuerdo a la Ficha de recorrido referente al predio Nro.399436, que reposa en el Archivo General de la Dirección Metropolitana de Catastro, se verifica que el propietario del predio **Nro. 399436** es el Municipio de Quito y además que el predio consta como área comunal de la Urb. Marisol.
- El presente informe se realizó con los datos que cuenta esta Dirección Metropolitana en la actualidad.
- En el Archivo General de esta Dirección Metropolitana no se cuenta con documentación adicional sobre los antecedentes de dominio del predio **Nro. 399436** con clave catastral **Nro. 13104-16-009**.

	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL (UCE)		Dirección Metropolitana de Catastro STHV-DMC-UCE-2023-1953
	INFORME TÉCNICO DE TRÁMITES CATASTRALES		
	Pág. 5	INFORME DE ANTECEDENTES DE DOMINIO DE PREDIO MUNICIPAL	

7.- RECOMENDACIONES:

NO APLICA

8.- ANEXOS:

- Oficio de pedido Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0176-M.

9.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Héctor Andrés Cazar L. Técnico Unidad de Catastro Especial	
Revisado y aprobado por:	Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad de Catastro Especial	

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	20/09/2023
--	------------

NOTAS:

- La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a través de la Dirección Metropolitana de Catastro, pone a disposición de los ciudadanos, una herramienta de consulta y exploración interactiva de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad de acercar los servicios al ciudadano y transparentar la gestión. Como parte de las estrategias de mejora continua de los servicios municipales, este portal ciudadano estará en permanente actualización. Se encuentra a su disposición en el siguiente link:
<https://geoportal.quito.gob.ec/visor/descargas.php>.
- Para consultar el informe de regulación metropolitana y datos de cédula catastral, dirigirse al siguiente link:
https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm/irm/buscarPredio.jsf.