



# NANEGALITO

Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural

## FICHA TECNICA CON LOS ANTECEDENTES HISTORICOS DE ADQUISICIÓN OCUPACIÓN Y USO DEL BIEN PÚBLICO

<b>AUTOR:</b>	SR. VICTOR PARREÑO VACA
<b>PARROQUIA:</b>	NANEGALITO
<b>BARRIO:</b>	SAN FRANCISCO
<b>NOMBRE DEL BIEN PÚBLICO:</b>	BATERIAS SANITARIAS
<b>ANTECEDENTES:</b>	El señor Víctor Parreño Vaca menciona que, el área no tiene dueño.
<b>TIPO DE DOCUMENTO:</b>	Certificación notariada del señor presidente del Barrio San Francisco.
<b>OBSERVACIONES:</b>	
<b>FIRMA:</b>	





**Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica**

Solicitud N. : MAAE-DPAPCH-2022-259514

Fecha Emisión: 03-31-2022

**CERTIFICA**

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

**Mapa**

Data CC-BY-SA by OpenStreetMap



**Leyenda**

- Area Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

**Datum**

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

**Datos de verificación**

Código del predio: 369507



**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

<b>Cédula/Ruc:</b>	1712110079	<b>Nombre:</b>	OSCAR PATRICIO ARMIJOS ARMIJOS				
<b>Datos de Domicilio:</b>							
<b>Provincia:</b>	PICHINCHA	<b>Cantón:</b>	QUITO	<b>Parroquia:</b>	NANEGALITO	<b>Sector:</b>	SAN FRANCISCO
<b>Dirección:</b>	S/N 00 00	<b>Teléfono:</b>	02299955/0984496996	<b>Correo Electrónico:</b>	ramalban91@hotmail.com		

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

<b>Provincia:</b>	PICHINCHA	<b>Cantón:</b>	QUITO	<b>Parroquia:</b>	NANEGALITO
<b>Sector:</b>	SAN FRANCISCO	<b>Área:</b>	0.0143 ha.		

**COORDENADAS DEL PREDIO**

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	757717.77	10006862.35	2)	757726.27	10006853.24	3)	757718.84	10006845.85
4)	757708.72	10006854.82						

**ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN**

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

## CERTIFICACIÓN

Nanegalito, 01 de febrero de 2022

Yo, Víctor Parreño Vaca, en calidad de presidente del Barrio San Francisco de la Parroquia Nanegalito, con cedula 1700808163, CERTIFICO:

Que, el lote comunitario de 0.0135 Has, donde están ubicadas las baterías sanitarias, pertenecientes al Barrio San Francisco por mas de 50años con sus linderos:

Norte: Consejo Provincial

Sur: Calle Rumiñahui

Este: Consejo Provincial

Oeste: Sr. Alejandro Congacho

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad y el portador puede darle uso al presente documento, en los fines pertinentes legales.

Atentamente,

  
Sr. Víctor Parreño Vaca  
**Presidente Barrio San Francisco**  
C.I. 1700808163  
Telf. 0968015640



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**PARREÑO**

**VACA**

NOMBRES

**VICTOR MANUEL**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**31 MAR 1942**

LUGAR DE NACIMIENTO

**PICHINCHA QUITO**

**CALACALI**

FIRMA DEL TITULAR

*Victor Manuel Parreño Vaca*

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**012131165**

FECHA DE VENCIMIENTO

**10 AGO 2031**

NAT/CAN

**181341**



**NUL1700808163**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**PARREÑO SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**VACA ISABEL**

ESTADO CIVIL

**DIVORCIADO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**QUITO 10 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR

**V4333V4222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

**No donante**



*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0121311652<<<<<1700808163  
4203315M3108103ECU<NO<DONANTE5  
PARREÑO<VACA<<VICTOR<MANUEL<<<

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

## MANCOMUNIDAD DEL CHOCHO ANDINO



**DIRECCION GESTION DE LEGALIZACION DE TIERRAS**

UBICACION :

PROVINCIA : PICHINCHA

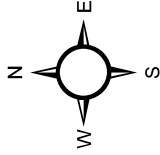
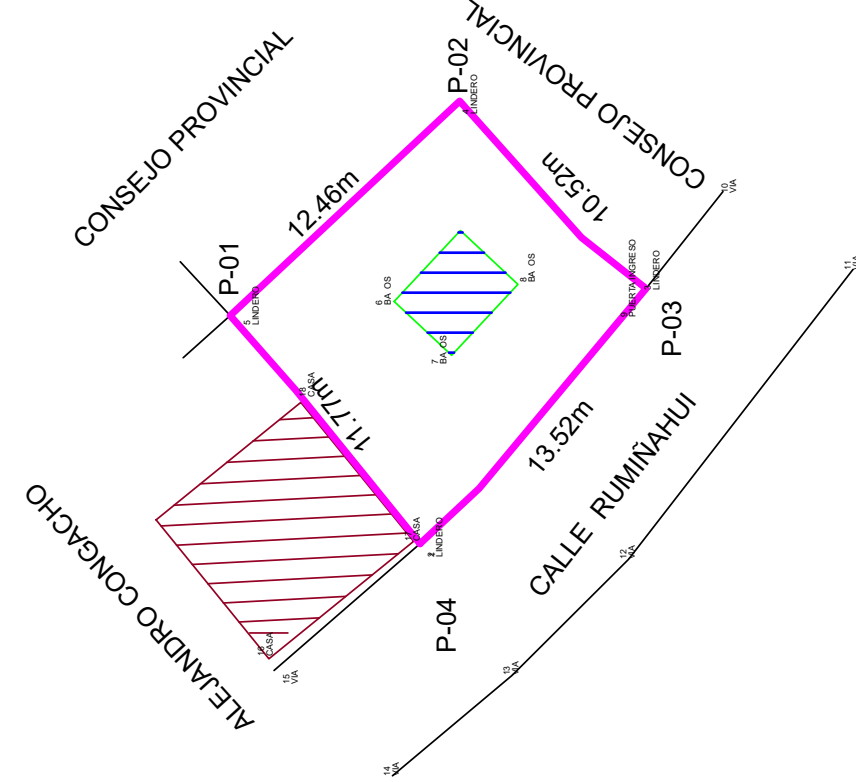
CANTON : QUITO

PARROQUIA : NANEVALITO

SECTOR : SAN FRANCISCO

POSESIONARIO/S

ARMIJOS ARMIJOS OSCAR PATRICIO  
CC. 1712110079



CUADRO DE COORDENADAS			
N°	ESTE	NORTE	
P01	479442.22	10006862.63	
P02	479450.72	10006853.53	
P03	479443.29	10006846.14	
P04	479433.17	10006855.10	
DATUM - TMQ - WGS 84			
ZONA 17 SUR			

ESCALA GRAFICA : 0 15 30 Metros

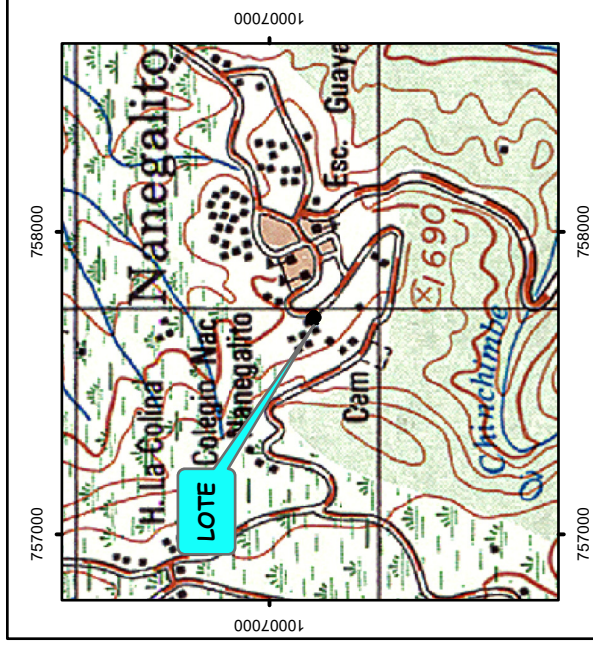
Zona : 17 Sur  
Elipsoide : WGS84  
Proyección : UTM  
Datum Horizontal : WGS84  
Datum Vertical : WGS 84

ÁREA ADJUDICACIÓN:  
**0.0143 Has.**

CODIGO CARTA DEL IGM :  
CALACALI ÑII - E4

FECHA : 28/08/2021  
ESCALA : 1:300

PLANO DE UBICACION




ESCALA : 1:25.000

PROFESIONAL :

BOLIVAR MARCELO COLLANTES MEDINA  
ING. BOLIVAR COLLANTES  
1005-03-338773

REVISADO Y APROBADO

	<b>DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO</b>	Dirección Metropolitana de <b>CATASTRO</b>  DMC-AZLD-2022-0348  ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA
	<b>Revisión Técnica para el proceso de Legalización del Lote Baterías Sanitarias, ubicados en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial Nanegalito</b>	

### 1.- DATOS DEL SOLICITANTE:

Nro. de trámite:	GADDMQ-AZLD-DAF-SG-2022-0621-E
Tipo de trámite:	Revisión Técnica para el proceso de Legalización del Lote Baterías Sanitarias, ubicados en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial Nanegalito
Asunto:	Informe Técnico Baterías Sanitarias del Barrio San Francisco
Solicitante:	OSCAR PATRICIO ARMIJOS ARMIJOS, PRESIDENTE DEL GOBIERNO PARROQUIAL NANEGALITO

### 2.- ANTECEDENTES:

Con documento Nro. Oficio 055-GADPRN-22 de fecha 15 de febrero de 2022, de referencia GADDMQ-AZLD-DAF-SG-2022-0621-E, de fecha 16 de febrero de 2022, mediante el cual el Sr. Oscar Patricio Armijos Armijos, en calidad de Presidente del Gobierno Parroquial Nanegalito, cual solicita *"... se realicen los estudios correspondientes..."*, *"... para proceder al proceso de legalización a favor del Gobierno Parroquial Nanegalito."* del espacio público de las baterías sanitarias ubicadas en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial de Nanegalito.

### 3.- ANÁLISIS TÉCNICO:

Una vez revisada toda la documentación presentada, se procede a realizar la confrontación gráfica en el Sistema Integrado del Registro Catastral de Quito "SIREC\_Q" con el levantamiento digital georreferenciado del lote presentado por el GAD Parroquial Nanegalito, el mismo que está realizado por parte del Consejo Provincial de Pichincha, profesional responsable Ing. Bolívar Collantes con fecha 28-08-2021, me permito indicar lo siguiente:


#### UBICACIÓN:

- El levantamiento georreferenciado de las baterías sanitarias se encuentra en el Área Urbano Parroquial de Nanegalito, sector barrio San Francisco, éste se ubica en la hoja Catastral Nro. 47833.

- Linderos según plano:

NORTE:	Consejo Provincial
ESTE:	Consejo Provincial
SUR:	Calle Rumiñahui
OESTE:	Sr. Alejandro Congacho

<b>Fecha de elaboración:</b>	<b>Versión</b>	Página 1 de 3
marzo 2022	1	

	<b>DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO</b>	Dirección Metropolitana de <b>CATASTRO</b> DMC-AZLD-2022-0348 ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA
	<b>Revisión Técnica para el proceso de Legalización  del Lote Baterías Sanitarias, ubicados en el Barrio  San Francisco de la Cabecera Parroquial  Nanegalito</b>	



- Áreas de terreno y construcción según plano:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA GRÁFICA DE TERRENO (M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)
143,35	12,05


#### 4.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Revisado el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q), se verifica que el LOTE no está catastrado y no tiene sobreposición sobre lotes colindantes en el SIREC-Q.
- Se recomienda la revisión en el Área Legal, para que se indique el proceso a seguir para la obtención de la titularidad de dominio conforme a la petición del Sr. Presidente del Gobierno Parroquial Nanegalito.
- Para el efecto se adjunta la documentación presentada por el interesado.

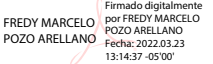
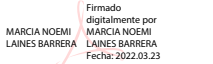
#### 5.- ANEXOS:

CÓDIGO ANEXO	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL ANEXO
PLANO 01	28-08-2021	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
REGISTRO 01	22-02-2022	REGISTRO FOTOGRAFICO

<b>Fecha de elaboración:</b>	<b>Versión</b>	Página 2 de 3
marzo 2022	1	

	<b>DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO</b>	<p style="text-align: center;">Dirección Metropolitana de <b>CATASTRO</b></p> <p style="text-align: center;">DMC-AZLD-2022-0348</p> <p style="text-align: center;">ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA</p>
	<p><b>Revisión Técnica para el proceso de Legalización del Lote Baterías Sanitarias, ubicados en el Barrio San Francisco de la Cabecera Parroquial Nanegalito</b></p>	

## 6.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDAD	FIRMA
Elaborado por:	Arq. FREDY POZO	AZLD 23/03/2022	 <p>Firmado digitalmente por FREDY MARCELO POZO ARELLANO Fecha: 2022.03.23 13:14:37 -05'00'</p>
Revisado por:	Arq. MARCIA LAINES	AZLD 23/03/2022	 <p>Firmado digitalmente por MARCIA NOEMI LAINES BARRERA Fecha: 2022.03.23 13:23:15 -05'00'</p>

<b>Fecha de elaboración:</b>	<b>Versión</b>	Página 3 de 3
marzo 2022	1	