



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4436-O**

**Quito, D.M., 17 de octubre de 2023**

**Asunto:** Se solicita ficha técnica. Declaratoria de Bien Mostrenco. GAD San Antonio de Pichincha. Ref. Pred. 278549.

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en atención al Oficio N°0457-2020 GADPRSAP, de 13 de octubre de 2020, mediante cual el GAD Parroquial Rural de San Antonio de Pichincha solicita a la Administración Zonal La Delicia:

*"(...) amparada en la disposición general quinta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, que dispone: Bienes inmuebles para los gobiernos parroquiales rurales. Los bienes inmuebles pertenecientes a otros les de gobierno o entidades públicas en donde, al momento de expedirse el presente Código, estén funcionando los gobiernos parroquiales rurales pasarán a formar parte del patrimonio de estos, siempre y cuando se encuentren en la jurisdicción parroquial respectiva." resolvió solicitar Usted, que el inmueble descrito en el literal a) de los antecedentes del presente documento, sea transferido al patrimonio del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Antonio de Pichincha".*

En cuanto a lo referido, es preciso señalar:

#### **1. ANTECEDENTES:**

**1.1** Con fecha 14 de julio de 2023, con Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2023-1799-O la Administración Zonal La Delicia se dirige a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mencionando:

*"Remito a usted el requerimiento realizado por el GAD Parroquial de San Antonio de Pichincha, esta Administración Zonal acogiendo los informes técnico y legal considera favorable, continuar con el trámite de declaratoria de bien mostrenco del predio 278549, clave catastral 1581215044, con una superficie según levantamiento de 819,31m2, ubicado en la parroquia de San Antonio de Pichincha".*

**1.2** Con fecha 24 de julio de 2023, por medio del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro:

*"(...) se remita una ficha informativa de los datos de los predios colindantes del mencionado predio, para solicitar el respectivo certificado de búsqueda al Registro de la Propiedad".*

**1.3** Con fecha 01 de agosto de 2023, con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1650-O la Dirección Metropolitana de Catastro, responde a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4436-O**

**Quito, D.M., 17 de octubre de 2023**

Inmuebles mencionando:

*"(...) conforme a su requerimiento procede a emitir el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2023-1519 de 31 de julio de 2023, que contiene la información solicitada del predio No. 278549, Clave Catastral No. 15812-15-044 (...)*

**1.4** Con fecha 08 de agosto de 2023, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3199-O la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita al Registro de la Propiedad:

*"(...) se remita un certificado de búsqueda del Predio No. 278549, para lo cual encuentre adjunto la ficha informativa de colindantes en el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2023-1519"*

**1.5** Con fecha 04 de octubre de 2023, con Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2588-OF, el Registro de la Propiedad da respuesta a lo solicitado adjuntando el certificado de búsqueda Número 2653418, en el cual en su parte pertinente menciona:

*"Con base a los datos proporcionados por el solicitante, al informe de linderación provisto por Arq. Galo Cruz M. UNIDAD DE GESTION TERRITORIAL y la información constante en los índices del Registro de la Propiedad, no se halló título inscrito asociado al predio número 278549"*

## **2. BASE LEGAL:**

### **Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito**

**"Artículo 4040.- Informes para la declaratoria y regularización. - Para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación:**

*1. Ficha técnica del bien inmueble a ser declarado como bien mostrenco, conferidas por la Dirección Metropolitana de Catastro; (...)*

**Artículo 4041.- Ficha técnica. - La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:**

- 1. Área del terreno;*
- 2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;*
- 3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;*
- 4. Observaciones; y,*
- 5. Firmas de responsabilidad."*

## **3. SOLICITUD:**

Con los antecedentes expuestos, gentilmente se solicita se remita la ficha técnica del predio No. 278549, en el término de 15 días, conforme el artículo 4041 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, para continuar con el procedimiento administrativo de declaratoria de bien mostrenco.

Con sentimientos de distinguida consideración.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4436-O

Quito, D.M., 17 de octubre de 2023

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2588-OF

Anexos:

- Oficio N°0457-2020 GADPRSAP.pdf
- 1.1 GADDMQ-AZLD-2023-1799-O.pdf
- 1.1.1 inf.\_tec\_34-uzgt-bien\_mostrenco\_san\_antonio-signed.pdf
- 1.1.2 inf.\_tec\_04-uzgt-bien\_mostrenco\_san\_antonio\_-signed.pdf
- 1.1.3 informe\_legal\_san\_antonio\_gaddmq-azld-dj-2023-0636-m-1.pdf
- 1.2 gaddmq-dmgbi-2023-2975-o.pdf
- 1.3 gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-1650-o.pdf
- 1.3.1 informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1519-signed-signed-signed.pdf
- 1.4 gaddmq-dmgbi-2023-3199-o.pdf
- 1.5 GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2588-OF.pdf
- 1.5.1 2527734.pdf

Copia:

Señor Arquitecto

Ivan Esteban Andrade Albornoz

**Servidor Municipal 13**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señorita Abogada

Andrea Karolina Lasso Carrión

**Servidor Municipal 9**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2023-10-13	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-10-17	

