



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3199-O**

**Quito, D.M., 08 de agosto de 2023**

**Asunto:** Se solicita certificado de búsqueda. Declaratoria de Bien Mostrenco. GAD San Antonio de Pichincha. Ref. Pred. 278549.

Señora Abogada  
Anabell del Rocío Rivadeneira Gómez  
**Registradora de la Propiedad (E)**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en atención al Oficio N°0457-2020 GADPRSAP, de 13 de octubre de 2020, mediante cual el GAD Parroquial Rural de San Antonio de Pichincha solicita a la Administración Zonal La Delicia:

*“(…) amparada en la disposición general quinta del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, que dispone: Bienes inmuebles para los gobiernos parroquiales rurales. Los bienes inmuebles pertenecientes a otros niveles de gobierno o entidades públicas en donde, al momento de expedirse el presente Código, estén funcionando los gobiernos parroquiales rurales pasarán a formar parte del patrimonio de estos, siempre y cuando se encuentren en la jurisdicción parroquial respectiva.” resolvió solicitar Usted, que el inmueble descrito en el literal a) de los antecedentes del presente documento, sea transferido al patrimonio del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Antonio de Pichincha”.*

En cuanto a lo referido, es preciso señalar:

#### **1. ANTECEDENTES:**

**1.1** Con fecha 14 de julio de 2023, con Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2023-1799-O la Administración Zonal La Delicia se dirige a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mencionando:

*“Remito a usted el requerimiento realizado por el GAD Parroquial de San Antonio de Pichincha, esta Administración Zonal acogiendo los informes técnico y legal considera favorable, continuar con el trámite de declaratoria de bien mostrenco del predio 278549, clave catastral 1581215044, con una superficie según levantamiento de 819,31m2, ubicado en la parroquia de San Antonio de Pichincha”.*

**1.2** Con fecha 24 de julio de 2023, por medio del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro:

*“(…) se remita una ficha informativa de los datos de los predios colindantes del mencionado predio, para solicitar el respetivo certificado de búsqueda al Registro de la Propiedad”.*

**1.3** Con fecha 01 de agosto de 2023, con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1650-O la Dirección Metropolitana de Catastro, responde a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mencionando:



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3199-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2023

*"(...) conforme a su requerimiento procede a emitir el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2023-1519 de 31 de julio de 2023, que contiene la información solicitada del predio No. 278549, Clave Catastral No. 15812-15-044 (...)*

## 2. SOLICITUD

Con los antecedentes descritos, solicito amablemente se remita un certificado de búsqueda del Predio No. 278549, para lo cual encuentre adjunto la ficha informativa de colindantes en el Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2023-1519.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1650-O

Anexos:

- INF. TEC 34-UZGT-BIEN MOSTRENCO SAN ANTONIO-signed.pdf  
- SUMILLA DJ Y DGT (23).PDF  
- AZLD2488-2020  
- INFORME LEGAL SAN ANTONIO GADDMQ-AZLD-DJ-2023-0636-M-1.pdf  
- INF. TEC 04-UZGT-BIEN MOSTRENCO SAN ANTONIO -signed.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O.pdf  
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1519-signed-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1650-O.pdf

Copia:

Señorita Magíster  
Etsa Anaf Bustos Gordón  
**Servidora Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señorita Abogada  
Andrea Karolina Lasso Carrión  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3199-O**

**Quito, D.M., 08 de agosto de 2023**

Señor Abogado  
Andres Humberto Villalba Burbano  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2023-08-05	
Revisado por: Etsa Anaí Bustos Gordón	eb	DMGBI-AT	2023-08-07	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-08-08	

