

INFORME TECNICO Nro: STHV-DMC-UCE-2023-1519

FECHA: 31 DE JULIO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA (SEGÚN
LEVANTAMIENTO : 812,66 m2
PLANIMÉTRICO)

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL : 15812-15-044
PREDIO : 278549
RAZÓN : SIN ANTECEDENTE HISTÓRICO SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : SAN ANTONIO
BARRIO/SECTOR : EQUINOCCIAL
ZONA : LA DELICIA
DIRECCIÓN : E3B DE LOS HEMISFERIOS - S1-128

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE	TUFIÑO BERMUDEZ MARCELO	4,50	m.
	MORALES MOLINA EDWIN	16,78	m.
	PALLO FLORES SEGUNDO	17,78	m.
SUR	MAYA CASTAÑEDA JUAN MARCOS	39,18	m.
ESTE	CALLE DE LOS HEMISFERIOS	20,58	m.
OESTE	CARDENAS BERMUDEZ CARLOTA DEL CARMEN	20,68	m.

2.- OBSERVACIONES

Ubicación, plano con área, linderos y dimensiones según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 812,66 m2.

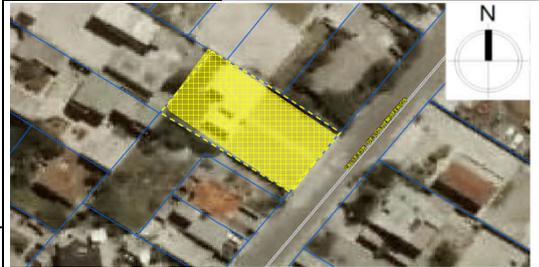
Linderos de acuerdo a la información registrada en el Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O de 24 de julio de 2023.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, que contiene los datos de los predios colindantes del predio No. 278549, clave catastral No. 15812-15-044.

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

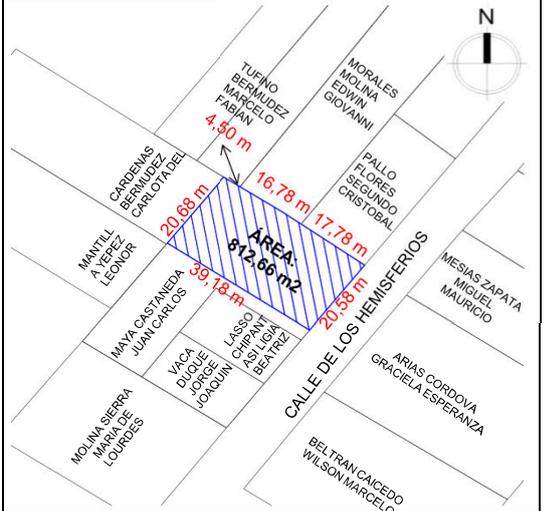
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO:



DATOS DEL TRÁMITE
TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O	24/7/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Nicole Yépez R. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
--	---	---