

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0151-O**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2024**

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGGBI-2024-0187-O - Se ratifica el contenido de la ficha técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2220

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGGBI-2024-0187-O de 15 de enero de 2024, mediante el cual se pone en conocimiento el oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0130-O de 10 de enero de 2024, con el cual la Procuraduría Metropolitana solicita subsanar las observaciones hechas a las dependencias dentro del procedimiento de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 278549 solicitado por el GAD de San Antonio de Pichincha; y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro se sirvan subsanar estas observaciones acorde a sus competencias:

*“(...) 2. Administración Zonal La Delicia y Dirección Metropolitana de Catastro: “(...) el lindero oeste del predio No. 278549 difiere entre la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el informe técnico de la Unidad de Gestión Territorial de la administración Zonal la Delicia, por lo tanto, Procuraduría Metropolitana, solicita de ser el caso se rectifique o emita una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al lindero del predio No. 278549””*

Al respecto, es importante informar que los datos técnicos del área, linderos y dimensiones que constan en la ficha técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2220 emitida mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2248-O de 30 de octubre de 2023, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q, en el cual se verifica que la dimensión constante en el lindero OESTE del predio No. 278549 es de 21.01 m, por lo que será la Administración Zonal La Delicia quien rectifique su informe técnico.

Esta Dirección Metropolitana informar que, para la elaboración de la ficha técnica en mención, se tomaron los datos del sistema catastral SIREC-Q en razón de que no se emitió un levantamiento planimétrico del área correspondiente respecto al predio No. 278549.

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones **RATIFICA** el contenido de la ficha técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2220 emitida mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2248-O de 30 de octubre de 2023, en razón de no tener

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0151-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

el levantamiento planimétrico por parte de la Unidad de Gestión de Territorial de la Administración Zonal la Delicia.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0187-O

Anexos:

- 1. Oficio No 0457-2020 solicitud GAD parroquia San Antonio de Pichincha.pdf
- 2. gaddmq-azld-2023-1799-o.pdf
- 2.1. INFORME TÉCNICO No. 04-UZGT-2021.pdf
- 2.2. INFORME TÉCNICO No. 34-UZGT-2022.pdf
- 2.3 Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2023-0636-M Informe Legal.pdf
- 3. Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2975-O solicitud de ficha a la DMC.pdf
- 4. Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1650-O remite informe tecnico.pdf
- 4.1. INFORME TECNICO Nro STHV-DMC-UCE-2023-1519 ficha.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-2023-3199-O solicitud de titularidad al RP.pdf
- 6. GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2588-OF remite certificado de busqueda.pdf
- 6.1. Certificado de Busqueda.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2023-4436-O solicita Ficha técnica.pdf
- 8. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2248-O remite ficha técnica.pdf
- 8.1. FICHA TECNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2220.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4905-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-0130-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0187-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera

Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0151-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-22	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-23	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-22	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-23	

