

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-1692-O

Quito, D.M., 31 de agosto de 2023

**Asunto:** Proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TÍTULO I, CAPÍTULO I, RESPECTO A LAS NORMAS DE LA ENAJENACIÓN DIRECTA Y DEL REMATE DE FAJAS DE TERRENO"

Señora Magíster

Carina Isabel Vance Mafla

**Secretaria de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2023-0924-M, de 28 de agosto de 2023, por el cual se solicitó que "(...) nos hagan llegar sus observaciones y/o modificaciones al texto propuesto"; toda vez que se ha revisado el mismo, informamos lo siguiente:

Una vez que se ha revisado el texto propuesto para la sustitución del artículo 3842, manifestamos estar de acuerdo con respecto al plazo para contestar y el contenido de los informes que debe emitir la Administración Zonal; sin embargo, se sugiere salvo mejor criterio, que el informe técnico y legal se remitan mediante oficio, los mismos que deben contener un criterio favorable o desfavorable. Con aquellos insumos, podría plantearse el criterio final en el oficio de respuesta suscrito por la máxima autoridad, sin que deba generarse un informe adicional, pues ello conlleva un paso innecesario.

De igual manera, tenemos a bien informar que mediante oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-1536-O, de 10 de agosto de 2023, se remitieron nuestros comentarios con relación al Proyecto Modificatorio sobre Enajenación Directa y Remate de Fajas de Terreno, al Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, con copia a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, que adjuntamos para su conocimiento y consideración.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Patricia de Jesús Osorio Flores

**ADMINISTRADORA ZONAL**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**



Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2023-1692-O

Quito, D.M., 31 de agosto de 2023

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2023-0585-M

Anexos:

- proyecto\_fajas.docx
- GADDMQ-SGCTYPC-2023-0924-M.pdf
- proyecto\_fajas.docx
- de reforma de normativa para enajenación directa y remate de fajas de terreno (Versión AZT).docx
- GADDMQ-AZT-2023-1536-O.pdf

Copia:

Señora Doctora  
Elisa Jaramillo Sánchez  
**Funcionaria Directiva 6/ Coordinadora Jurídica**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA-  
ASESORÍA LEGAL**

Señorita Abogada  
Cinthy Priscila Ordoñez Pesantez  
**Servidor Municipal 10**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cinthy Priscila Ordoñez Pesantez	cpop	AZT-DAJ	2023-08-31	
Aprobado por: Patricia de Jesús Osorio Flores	pjof	AZT	2023-08-31	

