



Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1237-M

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023

**PARA:** Srta. Mgs. Johanna Carolina Espinosa Serrano  
**Directora Jurídica**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN JURÍDICA**

**ASUNTO:** Informa Técnico Predio N° 3031046, parroquia Yaruquí

En referencia al Oficio GADDMQ-DMGBI-2023-4967-O, de fecha 15 de noviembre de 2023, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita:

"Con la finalidad de continuar con el procedimiento de declaratoria de Bien Mostrenco de los predios No. 427488 y 3031046, en función del pedido del GAD Parroquial de Yaruquí, se solicita cordialmente, se remita en el término máximo de 15 días, un Informe legal y técnico favorable o desfavorable, respectivamente, conforme el artículo 4043 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito."

Adjunto sirva encontrar el informe técnico AZT-DGT-TV/2023/404, donde señala en la parte pertinente:

*"Con estos antecedentes la Unidad Administrativa de Territorio y Vivienda a través de la Dirección de Gestión del Territorio, una vez revisados los sistemas informáticos, información catastral, Ordenanzas Metropolitanas vigentes, emite **CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO del predio N° 3031046, con clave catastral N° 1153606005, ubicado en el sector central, parroquia de Yaruquí, con un área total del predio de 296.40 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georeferenciado realizado.**"*

*"Además con que Memorando Nro. GADDMQ-AZT-UOP-2023-0300-M, de fecha 30 de noviembre de 2023, La Unidad de Obras públicas de la Administración Zonal Tumbaco señala "(...)que dentro del Plan Operativo Anual de la Administración Zonal Tumbaco año 2023 y año 2024 no se encuentra registrado, ni planificado la intervención en los predios Nos 427488 y 3031046 ubicados en la parroquia de Yaruquí, barrio Centro."*

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Ivor Xavier Vaca Rodriguez  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Referencias:  
- GADDMQ-AZT-UOP-2023-0300-M

Anexos:  
- GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0364-M.pdf  
- 1.1 GADDMQ-DMGBI-2023-4044-O.pdf  
- 1.2 GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2267-O.pdf  
- 1.2.1 sthv-dmc-uce-2022-2243-signed-signed.pdf  
- 1.2.2 sthv-dmc-uce-2022-2244-signed-signed.pdf  
- 1.3 GADDMQ-DMGBI-2023-4624-O.pdf  
- 1.4 GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5340-OF.pdf  
- 1.4.1 2577182.pdf  
- PLANO TOPOGRÁFICO - PREDIO 3031046.dwg  
- PLANO TOPOGRÁFICO - PREDIO 3031046-signed-signed.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2023-1237-M**

**Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023**

- INFORME TECNICO N 404 DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO PREDIO 3031046-signed-signed.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Alexandra Cristina Gutierrez Caicedo	acgc	AZT-UTV	2023-11-30	
Revisado por: Yadira Salome Salazar Perez	yssp	AZT-UTV	2023-11-30	
Aprobado por: Ivor Xavier Vaca Rodriguez	ixvr	AZT-DGT	2023-12-01	

