

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL
DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES PARA EL PROCESO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

INFORME TECNICO No. SHOT-DMC-UGCE-2024-0600

FECHA: 26 DE FEBRERO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	3.- INFORMACIÓN GRÁFICA																				
1.1.- ÁREA DE TERRENO:	3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):																				
<p>ÁREA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO) : 869,25 m²</p> <p>1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:</p> <p>PROPIETARIO : PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 4773205004</p> <p>PREDIO : 3768175</p> <p>RAZÓN : SIN ANTECEDENTES SOBRE LA TITULARIDAD DE DOMINIO</p>																					
1.2.- UBICACIÓN:	3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (FUENTE GOOGLE MAPS):																				
<p>PARROQUIA: : NANEGALITO</p> <p>BARRIO/SECTOR : NANEGALITO</p> <p>DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : LA DELICIA - Delegación Noroccidental Nanegalito</p> <p>DIRECCIÓN : SIN NOMBRE</p>																					
1.3.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :																					
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">NORTE</td> <td style="width: 40%;">: PROPIEDAD PARTICULAR</td> <td style="width: 10%;">21,31</td> <td style="width: 10%;">m.</td> </tr> <tr> <td>SUR</td> <td>: PROPIEDAD PARTICULAR</td> <td>26,15</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>ESTE</td> <td>: PROPIEDAD PARTICULAR</td> <td>26,66</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td>OESTE</td> <td>: CALLE PICHINCHA</td> <td>6,56</td> <td>m.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>: PROPIEDAD PARTICULAR</td> <td>36,52</td> <td>m.</td> </tr> </table>	NORTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	21,31	m.	SUR	: PROPIEDAD PARTICULAR	26,15	m.	ESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	26,66	m.	OESTE	: CALLE PICHINCHA	6,56	m.		: PROPIEDAD PARTICULAR	36,52	m.	
NORTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	21,31	m.																		
SUR	: PROPIEDAD PARTICULAR	26,15	m.																		
ESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	26,66	m.																		
OESTE	: CALLE PICHINCHA	6,56	m.																		
	: PROPIEDAD PARTICULAR	36,52	m.																		

2.- OBSERVACIONES

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O de 26 de febrero de 2024.

Plano con área, dimensiones y linderos según levantamiento planimétrico de diciembre de 2023, realizado por la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal La Delicia y remitido a esta Dirección Metropolitana con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O de 26 de febrero de 2024.

El área del lote de terreno de acuerdo al levantamiento planimétrico es de 869,25 m².

Este informe técnico es netamente de carácter informativo y se la realizó en base a la información que se encuentra registrada en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y a la documentación proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.



DATOS DEL TRÁMITE
TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2024-0999-O	26/2/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p>Arq. Silvia Díaz D.</p> <p>Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial</p> <p><i>Elaborado por:</i></p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L.</p> <p>Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial</p> <p><i>Revisado por:</i></p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C.</p> <p>Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial</p> <p><i>Aprobado por:</i></p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>
--	--	--