



Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-0695-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2024

**Asunto:** Informe técnico y legal para la declaratoria de Bien mostrenco predio No. 3768175

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0898-O de 21 de febrero de 2024, mediante el cual solicita *“Con la finalidad continuar con el procedimiento de declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 3768175 requerido por la Administración a su cargo, gentilmente se solicita se remita en el término máximo de 3 días, el Informe legal y técnico favorable o desfavorable conforme el artículo 4043 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito (...)”*, manifiesto:

Adjunto al presente, sírvase encontrar el informe técnico No. AZLD-DZHOP-UZGU-030-2024, elaborado por la Unidad Zonal de Gestión Urbana de la Dirección de Hábitat y Obras Públicas, constante en memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZHOP-2024-0193-M de 22 de febrero de 2024 e informe jurídico constante en memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DZAJ-2024-0108-M de 23 de febrero de 2024; para el efecto, acogiendo en todas sus partes los fundamentos técnicos y legales, esta Administración Zonal **EMITE CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 3768175, ubicado en la parroquia Nanegalito, inmueble que será destinado para el funcionamiento de la nueva Administración Zonal en el Choco Andino.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Byron Eduardo Carrión Almeida  
**ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DZHOP-2024-0193-M

Anexos:

- 1.1 GADDMQ-DMGBI-2024-0794-O.pdf
- 1.4.1 2724159.pdf
- 1.3 GADDMQ-DMGBI-2024-0857-O.pdf
- 1.4 GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1020-OF.pdf
- plano en formato PDF.
- plano en formato DWG.
- 1.2.1 informe\_tecnico\_-\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0388-signed-signed.pdf
- 1.2 GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0327-O.pdf
- 4 fojas, cedula catastral
- INFORME TECNICO No. AZLD-DZHOP-UZGU-030-2024-signed.pdf
- GADDMQ-AZLD-DZAJ-2024-0108-M Informe legal bien mostrenco predio 3768175.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-0695-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2024

Copia:

Señora Ingeniera  
Gianina Alexandra Moreno Andrango  
**Directora Delegación Noroccidental**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DELEGACIÓN NOROCCIDENTAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ingrid Rafaela Castillo Rodríguez	ircr	AZLD-DZAJ	2024-02-23	
Aprobado por: Byron Eduardo Carrión Almeida	BECA	AZLD	2024-02-23	

