

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

**Asunto:** Respuesta a Oficio No.GADDMQ-AZLD-2022-2802-O. Requerimiento Informe Técnico Predios 0315199, 0315180 y 0673952

Señora Abogada  
Laura Vanessa Flores Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2802-O de 18 de octubre de 2022, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana: *“se emita un nuevo informe Técnico de Catastros, de los bienes inmuebles signados con los números 0315199, 0315180, 0673952 (entrega total) para el trámite respectivo”*

Al respecto, le manifiesto:

**Marco Legal:**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

*“Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).*

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

*“Artículo 3537.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:*

*1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.” (El énfasis me pertenece).*

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones,

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

procede a emitir el **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2348**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 673952, **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2349**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 315180 e **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2350**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 315199, todos registrados en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismos que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana, emite **criterio técnico Favorable** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-2022-2802-O

Anexos:

- Plano Topografico 673952.pdf
- IRM 673952.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- CARCELEN PREDIO 673952.dwg
- Informe Tecnico AZLD-DGT-UEP-361\_315180\_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- Informe Tecnico AZLD-DGT-UEP-360\_315199\_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- INFORME TÉCNICO\_AZLD-DGT-UEP-359\_673952\_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- CARCELEN PREDIO 315180.dwg
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- Plano Topografico 315180.pdf
- IRM 315180.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- IRM 315199.pdf
- LEVANTAMIENTO PREDIO 315199.dwg
- Plano Topografico 315199.pdf
- PETICIÓN A CATASTROS LIGA CARCELÉN BAJO.docx
- informe\_tecnico\_bienes\_carcelén\_bajo\_predio\_n°0315199-315180-673952-signed.pdf
- oficio\_bienes\_liga\_carcelén\_bajo\_gaddmq-dmgi-2022-3402-o.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2348-signed-signed-signed.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2349-signed-signed-signed.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-2350-signed-signed-signed.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O**

**Quito, D.M., 20 de octubre de 2022**

Copia:

Señor Arquitecto  
Marcelo Nava Barron

**Servidor Municipal 10**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcelo Nava Barron	mnb	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	

