

	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F04
	INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO	

INFORME TÉCNICO N° AZLD-DGT-UEP-359 UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

FECHA: 12 de octubre de 2022
LIGA BARRIAL: Carcelén Bajo Predio 673952

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar el informe técnico del predio No 673952 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio No 673952 de propiedad municipal.		
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. L.D.B.P.C.B. 2021-37, D.M. Quito 08 septiembre del 2021, la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo solicita: previa evaluación, la renovación del convenio de administración y uso múltiple entre la Administración Zonal la Delicia y la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo.		
Solicitante:	Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M de 12 octubre de 2022, mediante el cual; la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal La Delicia solicitó a la Dirección de Gestión del Territorio: <i>"emitir un informe técnico del Predio N° 673952... a favor de la Liga Carcelén Bajo"</i>		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	Carcelén	Predio	673952
Barrio	Mastodontes	Clave Catastral	13909 27 032
DATOS ESPECIFICOS			
Dirección:	Calle: calle N90 (Referencia: calle N90)		



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04

Ubicación			
	<p>Ubicación: https://goo.gl/maps/Gs8N29NhwjLJADuaA</p>		
Uso Destinado	Recreación y deporte	Área de escritura (IRM):	6601.27 m2
Fecha inspección:	12 de octubre de 2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>
DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO			
<p>En atención al requerimiento realizado, la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal La Delicia procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el 12 de octubre de 2022.</p> <p>El bien inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Carcelén, barrio Mastodontes, en el predio Nro. 673952, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en la: calle N90.</p> <p>Dentro del área señalada se verificó: una cancha de fútbol de tierra dispuesta a lo largo del predio, con un graderío de hormigón con cubierta tipo galvalumen metálico, en buen estado.</p>			
CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO			



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04

Según el levantamiento topográfico realizado, los linderos del predio N° 673952 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90	150.20	m
Lindero Sur	Varios propietarios	139.46	m
Lindero Este	Propiedad municipal	50.92	m
Lindero Oeste	Propiedad municipal	33.94	m
Superficie	Área	6919.23	m2

ESTADO DEL PREDIO

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N90. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica hacia el lado este del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción de dos plantas, en mampostería de bloque dentro del predio en el lindero sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

El área, que funciona dentro de la construcción anteriormente señalada, de acuerdo a lo manifestado por el presidente de la liga; es un bar, cuya venta es de gaseosas y comida rápida, mismo que se encuentra en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

FOTOGRAFIAS



Fotografía 1: Cerramiento de la: Calle N90



Fotografía 2: Vista interior, cancha de fútbol de tierra



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04



Fotografía 3: Vista interior, graderío cubierto con galvalumen



Fotografía 3: Vista interior, área abierta con juegos

CONCLUSIONES

La Unidad de Espacio Público, de la administración Zonal La Delicia de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso **TOTAL** del predio N° 673952 de propiedad municipal.

ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- ✓ *Levantamiento Topográfico.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	
Revisado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	
Aprobado por:	Mgs. Luis Andrade	Director Gestión del Territorio	17/10/2022	