

**CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE INSTALACIONES Y ESCENARIOS
DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL ENTRE LA ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA Y LA
LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL "CARCELÉN BAJO"**

CLÁUSULA PRIMERA. - COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente Convenio para la Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal (en adelante "**EL CONVENIO**"), por una parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**, debidamente representado por la Administradora Zonal, Ab. Laura Vanessa Flores Arias, de la Administración Zonal La Delicia (en adelante "**ADMINISTRACIÓN ZONAL**") por delegación conferida constante en la Resolución No. A-089 de 8 de diciembre de 2020, y Acción de Personal No. 0000017025 de 8 de diciembre de 2020, vigente desde el 1 de octubre de 2021, quien para efectos de este instrumento se le denominará "**EL MUNICIPIO**"; y, por otra parte, la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL "CARCELÉN BAJO"**, representada legalmente por el señor Abg. Boris Paolo Alomoto; Cepeda con cédula de ciudadanía Nro. 1716603889, en calidad de Presidente Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo", conforme se desprende del Oficio Nro. SD-DAD-2021-0856-OF de 20 de abril de 2021, de la Dirección de Asuntos Deportivos de la Secretaría del Deporte, quien para efectos de este convenio se le denominará "**EL BENEFICIARIO**".

Las partes en forma libre y voluntaria acuerdan celebrar el presente convenio contenido en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES:

1. Mediante oficio Nro. L.D.B.P.C.B 2021-37, D.M Quito 08 septiembre del 2021, el Abg. Boris Alomoto, presidente de la Liga Deportiva Barrial Parroquial "Carcelén Bajo", solicitó a la ADMINISTRACIÓN ZONAL, se le conceda el Convenio para la administración y uso de las instalaciones e infraestructuras deportivas, de los predios Nos. *315199 (Cancha 1) ubicado en la calle E8 y N91, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; 315180 (Sede Social) ubicado en la calle N90A y E3, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; y 673952 (Cancha 2) N90 y Pasaje 25, Barrio Los Mastodontes, Parroquia Carcelén (...)*, adjuntando todos los requisitos previstos en la normativa vigente, los mismos que han sido verificados por la ADMINISTRACIÓN ZONAL.
2. Mediante Acuerdo Ministerial Nro. 126 de 29 de septiembre de 2011, el Ministerio del Deporte certificó que la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL "CARCELÉN BAJO"**, está legalmente constituida.

3. Mediante Oficio Nro. SD-DAD-2021-0856-OF de 20 de abril de 2021, suscrito, por la Secretaría del Deporte, se certifica que el registro del directorio de la Liga Deportiva Barrial Parroquial "Carcelén Bajo", está vigente desde el 30 de diciembre de 2020 hasta el 30 de diciembre de 2024.
4. Mediante Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-3402-O de 6 de septiembre de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el Informe Técnico N° DMGBI-ATI-2022-0190 de 05 de septiembre de 2022 con criterio favorable suscrito por la Directora Metropolitana Subrogante, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín, en el cual se verificó la titularidad de los predios Nos. 0315199-0315180-0673952, este informe concluye lo siguiente:

"El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es titular de dominio del predio N° 0315199 con clave catastral 14010-20-001 (área comunal N°1) Cancha 1) ubicado en la calle E8 y N91, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; y predio N° 0315180 con clave catastral 13909-24-002 (área comunal N° 18), (Sede Social) ubicado en la calle N90A y E3, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; son de propiedad municipal de acuerdo a escritura de transferencia de dominio de los lotes de terreno correspondiente a las áreas verdes y comunales por parte de la Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo "Carcelén Libre" a favor del Ilustre Municipio de Quito, celebrada en la Notaría Tercera del Dr. Efraín Martínez el 15 de noviembre de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de agosto de 1991; y del predio N° 0673952, con clave catastral 13909-27-032, es de propiedad municipal por constituir área verde de la tercera etapa de la Urb. Los Mastodontes, (Cancha 2) N90 y Pasaje 25, Barrio Los Mastodontes, Parroquia Carcelén (...), transferido al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante Ordenanza N° 2863 de 29 de mayo de 1991, protocolizada en la Notaría del Dr. Antonio Vaca el 15 de julio de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto de 1991 y de la Reforma de Ordenanza N° 3151 de 18 de octubre de 1995, protocolizada en la Notaría del Dr. Roberto Salgado Salgado del 20 de abril de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 1999.

5. Mediante Informes Técnicos Favorables de la ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA Nos. AZLD-DGT-UEP-361; AZLD-DGT-UEP-360; y, el AZLD-DGT-UEP-359 de 12 de octubre de 2022, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio, de los predios *municipales* Nos. 315199 con clave catastral 14010-20-001, (Cancha 1) ubicado en la calle E8 y N91, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; 315180 clave catastral 1390924002 (Sede Social) ubicado en la calle N90A y E3, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; y 673952, con clave catastral 1390927032, (Cancha 2) N90 y Pasaje 25, Barrio Los Mastodontes, Parroquia Carcelén (...)

Detalle de la infraestructura e Instalaciones de los predios a entregarse

Predio 315180, donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: E3. La cancha de ecuavolley, tiene

contrapiso de hormigón, está delimitada por pintura blanca, contiene dos estructuras tubulares para colocar la red, y se ubica en la parte norte del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lindero oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen partidos o campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: en planta baja: baños y sala de reuniones.

En la primera planta alta; funciona el salón multiuso, el cual, es utilizado por la comunidad y todas estas áreas se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90A	16.57	m
Lindero Sur	Quishpe Vilana Jose M	16.92	m
Lindero Este	Calle E3	59.81	m
Lindero Oeste	Varios propietarios	60.03	m
Superficie	Área	1004.11	m ²

Predio 315199

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N91. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica dentro de la totalidad del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado este y oeste un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos o partidos de fútbol.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado norte, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas, que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: bar, baños y camerinos, las mismas que se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N92	62.96	M
Lindero Sur	Calle N91	69.05	M
Lindero Este	Lote del Ministerio de Educación	99.95	M
Lindero Oeste	Calle E8	99.56	M
Superficie	Área	6580.59	m2

Predio 673952

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N90. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica hacia el lado este del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción de dos plantas, en mampostería de bloque dentro del predio en el lindero sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

El área, que funciona dentro de la construcción anteriormente señalada, de acuerdo a lo manifestado por el presidente de la liga; es un bar, cuya venta es de gaseosas y comida rápida, mismo que se encuentra en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90	150.20	m
Lindero Sur	Varios propietarios	139.46	m
Lindero Este	Propiedad municipal	50.92	m
Lindero Oeste	Propiedad municipal	33.94	m
Superficie	Área	6919.23	m2

- Mediante Informe Técnico Favorable de la ADMINISTRACIÓN ZONAL Nro. GAAMQ-AZLD-DGPD-UGP-002 de 20 de octubre de 2022, emitido por el Director de Gestión Participativa se determina que: El día 13 de octubre de 2022, se realizó la invitación por chat comunitario en donde se pone en conocimiento a los dirigentes del Sector Carcelén Bajo y representantes de la Liga Barrial Carcelén Bajo, que se llevará a cabo la socialización del pedido de solicitud de Convenio de Administración y uso de las instalaciones deportivas de propiedad municipal "LIGA BARRIAL CARCELÉN BAJO".

El objetivo de la reunión es socializar el requerimiento para el uso y administración de un espacio de propiedad del Municipio con la comunidad del barrio, actores sociales del barrio y la Liga Barrial Carcelén Bajo.

La socialización se realizó con la presencia de líderes del barrio Carcelén Bajo moradores del barrio y parte de la Liga Barrial Carcelén Bajo, dirigencia, jugadores y representantes de los equipos. De tal manera, que se contó con la presencia de 16 personas entre hombres y mujeres, quienes fueron parte de la socialización de la normativa que se debe cumplir con el proceso para realizar un convenio de administración y uso de las instalaciones deportivas. Se contabiliza los votos, y el 90% están de acuerdo, por lo tanto, se aprueba continuar con el proceso para la suscripción del convenio de administración uso y de los predios No. **0315199-0315180-0673952**, a favor de la Liga Barrial Carcelén Bajo. En resumen, Los y las moradoras y dirigentes que asistieron a la socialización convocada el 14 de octubre del 2022, decidieron de forma democrática con mayoría de votos **LA PERTINENCIA** del pedido de la Liga Barrial Carcelén Bajo para la administración y uso de los predios N° 0315199-0315180-0673952.

7. Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O de 20 de octubre de 2022, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite el *emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2348 correspondiente al Bien Inmueble del Predio No. 673952, Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2349 correspondiente al Bien Inmueble del Predio 315180 e Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2350 correspondiente al Bien Inmueble de Predio Nro. 315199, todos registrados en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismos que se servirá encontrar adjunto al presente (...)*”.

*“(...) Esta Dirección Metropolitana emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de “Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, (...)”.*

8. Mediante Memorando Nro. GADDMQ-SERD-2022-02196-M de 21 de octubre de 2022, la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación, remite el **Informe Técnico DMDR_AFR-CDU-126-2022**, FAVORABLE, para la *suscripción del Convenio de Administración y Uso de los predios municipales Nros. 315199 (Cancha 1) ubicado en la calle E8 y N91, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; 315180 (Sede Social) ubicado en la calle N90A y E3, Barrio Carcelén Bajo, Parroquia Carcelén; y 673952 (Cancha 2) N90 y Pasaje 25, Barrio Los Mastodontes, Parroquia Carcelén (...)*

9. Mediante Informe Legal Favorable No. 004 de 21 de octubre de 2022, la Directora Jurídica de la Administración Zonal, en base a la normativa establecida para el efecto; y de conformidad con los informes técnicos emitidos; como la verificación sobre la competencia para suscripción del convenio, titularidad sobre el predio municipal, existencia legal de la organización solicitante y representación legal de la misma, emite **INFORME LEGAL FAVORABLE**, para la suscripción y entrega mediante Convenio para la Administración y Uso, del área total del predio 0315199 equivalente a 6580.59m², área total del predio 0315180 equivalente a 1004.11m², área total del predio 0673952 equivalente a 6919.23 m² según levantamiento topográfico remitido con Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2348

correspondiente al Bien Inmueble del Predio No. 673952, Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2349 correspondiente al Bien Inmueble del Predio 315180 e Informe Técnico Nro. STHV DMC-UCE-2350 correspondiente al Bien Inmueble de Predio Nro. 315199.

10. Con Oficio Nro..... de de de 2022, el/la, la Ab. Laura Vanessa Flores Arias, Administradora Zonal La Delicia, remite el expediente conjuntamente con el Proyecto de Convenio de Administración y Uso, a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL “CARCELÉN BAJO”**, a la Procuraduría Metropolitana para que emita el informe legal para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.
11. Mediante Oficio Nro..... de de de 2022, la Procuraduría Metropolitana remite el Informe Legal Favorable para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, a fin de que emita su dictamen, previo a la aprobación del Concejo Metropolitano de la suscripción del convenio para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal, a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL “CARCELÉN BAJO”**.
12. Mediante Resolución Nro..... de de de 2022, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, emite el dictamen favorable, previo a la aprobación del Concejo Metropolitano del convenio para administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal, a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL “CARCELÉN BAJO”**.
13. El Concejo Metropolitano, mediante Resolución Nro..... de de de 2022, resolvió: “..... (se deberá colocar el artículo que el Concejo Metropolitano resolvió autorizar la suscripción del Convenio para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal)”.

CLAÚSULA TERCERA. - BASE LEGAL:

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

1. El artículo 24 dispone que: *“Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre”*.
2. El artículo 381 determina que: *“El Estado protegerá, promoverá y coordinará la cultura física que comprende el deporte, la educación física y la recreación, como actividades que contribuyen a la salud, formación y desarrollo integral de las personas; impulsará el acceso masivo al deporte y a las actividades deportivas a nivel formativo, barrial y parroquial; auspiciará la preparación y participación de los deportistas en competencias nacionales e internacionales, que incluyen los Juegos Olímpicos y Paraolímpicos; y fomentará la participación de las personas con discapacidad. El Estado garantizará los recursos y la infraestructura necesaria para estas actividades. Los recursos se sujetarán al control estatal, rendición de cuentas y deberán distribuirse de forma equitativa”*.

EL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, COOTAD

1. El artículo 415 dispone que son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.
2. El artículo 416 describe a los bienes de dominio público como aquellos cuya función es la prestación servicios públicos de competencia de cada gobierno autónomo descentralizado a los que están directamente destinados. Los bienes de dominio público son inalienables, inembargables e imprescriptibles; en consecuencia, no tendrán valor alguno los actos, pactos o sentencias, hechos concertados o dictados en contravención a esta disposición.
3. El artículo 417 establece que son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Constituyen bienes de uso público, entre otros: (...) *“g) Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario”* (...).
4. La Disposición General Décima Tercera del COOTAD establece que: *“Las instalaciones destinadas a la práctica del deporte barrial y parroquial, podrán ser administradas mediante convenio de delegación realizada por el gobierno autónomo descentralizado correspondiente, a favor de las organizaciones deportivas barriales o parroquiales señaladas en el Art. 96 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, legalmente constituidas y reconocidas según su ubicación, por un plazo de hasta diez años, renovable (...). En el convenio se establecerá las cláusulas de renovación y revocación, así como las condiciones para el uso y utilización a favor de la comunidad en donde se encuentran ubicados”*.

LEY DEL DEPORTE, EDUCACIÓN FÍSICA Y RECREACIÓN:

1. El artículo 95 establece que: *“El deporte barrial y parroquial, urbano y rural, es el conjunto de actividades recreativas y la práctica deportiva masiva que tienen como finalidad motivar la organización y participación de las y los ciudadanos de los barrios y parroquias, urbanas y rurales, a fin de lograr su formación integral y mejorar su calidad de vida”*.
2. El artículo 96 establece la estructura del deporte barrial y parroquial; y, dispone que: *“La práctica de deporte barrial y parroquial, será planificado, dirigido y desarrollado por la Federación Nacional de Ligas Deportivas Barriales, Parroquiales del Ecuador (FEDENALIGAS) en coordinación con el Ministerio Sectorial, se regirá por sus Estatutos legalmente aprobados. Su funcionamiento y la conformación interna de sus organismos de gobierno, será establecido de acuerdo a las disposiciones contenidas en sus Estatutos.*

La estructura de deporte Barrial y Parroquial es la siguiente:

- a) *Club Deportivo Básico y/o Barrial y Parroquial;*
- b) *Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales;*
- c) *Federaciones Cantonales de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales;*
- d) *Federaciones Provinciales de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales;*
- e) *Federación Nacional de Ligas Deportivas Barriales y Parroquiales del Ecuador.*

En los Distritos Metropolitanos el deporte barrial y parroquial, urbano y rural, estará representado por las organizaciones matrices de las Ligas deportivas barriales y parroquiales y la Asociación de Ligas parroquiales rurales”.

3. El artículo 140 dispone que: *“Será de propiedad pública e imprescriptible, toda la infraestructura construida con fondos públicos, debiendo mantenerse dicha propiedad a favor de las instituciones que las financien. Podrá entregarse a privados, la administración de la infraestructura deportiva, siempre que la misma cumpla con su función social y pública.”*
4. El artículo 144 establece que: *“La administración y utilización de las instalaciones deportivas financiadas total o parcialmente con fondos del Estado podrán estar a cargo de las organizaciones deportivas de su jurisdicción, de acuerdo al Reglamento de ésta Ley. La Entidad que haya sido asignada por el Ministerio Sectorial será responsable del correcto uso y destino de las mismas.”*
5. El artículo 146 manda que: *“Las organizaciones deportivas podrán ejercer derechos sobre aquellos bienes inmuebles, muebles, valores y acciones de cualquier naturaleza entregados a su administración en comodato, concesión, custodia, administración o cualquier otra forma, de conformidad con la Ley, contratos o convenios válidamente celebrados para fines deportivos. Los bienes antes mencionados, deberán obligatoriamente cumplir su función social o ambiental (...).”*

CODIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1. El artículo 3531 señala que: *“El presente Capítulo tiene por objeto establecer el procedimiento bajo el cual se suscribirán los Convenios para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal en el Distrito Metropolitano de Quito, así como los parámetros generales de control, renovación y revocación de los mismos”.*
2. El artículo 3532 determina que: *“El presente Capítulo rige en el Distrito Metropolitano de Quito para la suscripción de los convenios de administración y uso de instalaciones y*

escenarios deportivos que se encuentren con una ocupación informal y a los nuevos requerimientos que se generen”.

3. El artículo 3535 dispone que: *“Las organizaciones detalladas dentro de la estructura del deporte barrial y parroquial determinadas en el artículo 96 de la Ley del Deporte, Educación Física y Recreación, podrán solicitar y suscribir Convenios para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito siempre y cuando sean organizaciones legalmente constituidas”.*
4. El inciso segundo del artículo 3538 manda que: *“Una vez aprobado por el Concejo Metropolitano el Convenio de Administración y Uso, la Administración Zonal correspondiente será la responsable de suscribir el Convenio con el beneficiario y de entregar el predio al mismo”.* El artículo 3539 establece que: *“De manera conjunta la Administración Zonal correspondiente con la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación supervisarán y garantizarán el cumplimiento de los objetivos que se hayan establecido en el Convenio para la Administración y Uso, y en el caso de incumplimiento deberá emitir un informe a la Comisión competente en materia de propiedad municipal y espacio público, para que se proceda a revertir el convenio en favor del Municipio de Quito previo a la resolución del Concejo Metropolitano”.*
5. El artículo 3546 determina que: *“El plazo de los Convenios de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal no podrá exceder de diez años, el cual podrá ser renovado o no, considerando el uso adecuado y mantenimiento del área por parte del beneficiario, el cumplimiento de las condiciones del convenio, de los requisitos y obligaciones previstas en el presente Capítulo”.*

REGLAMENTO GENERAL PARA LA ADMINISTRACION, UTILIZACION, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO

1. El artículo 7, indica que: *“Este reglamento rige para todos los servidores/as y las personas que, en cualquier forma o a cualquier título, trabajen, presten servicios o ejerzan un cargo, función o dignidad en el sector público; así como para las personas jurídicas de derecho privado que dispongan de recursos públicos, de conformidad a lo señalado en la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, en lo que fuere aplicable, a cuyo cargo se encuentre la administración, custodia, uso y cuidado de los bienes e inventarios del Estado”.*

Por tanto, no habrá servidor/a o persona alguna que por razón de su cargo, función o jerarquía se encuentre exento/a del cumplimiento de las disposiciones del presente reglamento, de conformidad a lo previsto en el artículo 233 de la Constitución de la República del Ecuador”.

RESOLUCIÓN Nro. SGCTYPC-2021-002 DE 05 DE JULIO DE 2021

La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana expide mediante Resolución No. SGCTYPC-2022-002 de 5 de julio de 2021, el Reglamento que Regula el Proceso Bajo

el cual se suscribirán y ejecutarán los Convenios para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito; y, el Instructivo General sobre los Recursos de Autofinanciamiento para la Administración, Uso, Funcionamiento, Mantenimiento y Conservación de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal entregados en Convenios para la Administración y Uso a las Ligas Deportivas y/o Parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito.

RESOLUCIÓN N°A-089 DEL 8 DE DICIEMBRE DEL 2020:

El Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito a través del artículo 12 delega a los Administradores Zonales del GAD DMQ, las siguientes competencias y atribuciones:

“a) Suscribir, a nombre y representación del GAD DMQ, previo el cumplimiento de los requisitos previstos en el régimen jurídico aplicable: 1. Actos y contratos que supongan la disposición o administración de bienes que se encuentren dentro de la jurisdicción territorial respectiva”.

CLÁUSULA CUARTA. - OBJETO DEL CONVENIO:

Sobre la base de los antecedentes expuestos, al amparo de la normativa invocada, EL MUNICIPIO entrega a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL “CARCELÉN BAJO “**, la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos, constantes en los predios Nos. 315199; 315180; y 673952, de propiedad municipal

Detalle de la infraestructura e Instalaciones de los predios a entregarse

Predio 315180

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: E3. La cancha de ecuvolley, tiene contrapiso de hormigón, está delimitada por pintura blanca, contiene dos estructuras tubulares para colocar la red, y se ubica en la parte norte del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lindero oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen partidos o campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: en planta baja: baños y sala de reuniones.

En la primera planta alta; funciona el salón multiuso, el cual, es utilizado por la comunidad y todas estas áreas se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90A	16.57	m
Lindero Sur	Quishpe Vilana Jose M	16.92	m
Lindero Este	Calle E3	59.81	m
Lindero Oeste	Varios propietarios	60.03	m
Superficie	Área	1004.11	m ²

Predio 315199

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N91. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica dentro de la totalidad del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado este y oeste un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos o partidos de fútbol.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado norte, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas, que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: bar, baños y camerinos, las mismas que se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N92	62.96	M
Lindero Sur	Calle N91	69.05	M
Lindero Este	Lote del Ministerio de Educación	99.95	M
Lindero Oeste	Calle E8	99.56	M
Superficie	Área	6580.59	m ²

Predio 673952

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: N90. La cancha de fútbol de tierra, está delimitada por cementina blanca, contiene dos arcos de fútbol en estructura tubular, y se ubica hacia el lado este del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lado oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción de dos plantas, en mampostería de bloque dentro del predio en el lindero sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

El área, que funciona dentro de la construcción anteriormente señalada, de acuerdo a lo manifestado por el presidente de la liga; es un bar, cuya venta es de gaseosas y comida rápida, mismo que se encuentra en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

Linderos:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90	150.20	m
Lindero Sur	Varios propietarios	139.46	m
Lindero Este	Propiedad municipal	50.92	m
Lindero Oeste	Propiedad municipal	33.94	m
Superficie	Área	6919.23	m ²

CLÁUSULA QUINTA. – PLAZO Y RENOVACIÓN:

5.1. El plazo de duración del presente CONVENIO será de 10 años, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.

5.2. RENOVACIÓN: Para la renovación del presente CONVENIO, el BENEFICIARIO deberá presentar la solicitud y demás requisitos determinados en la normativa legal aplicable. Además, la ADMINISTRACIÓN ZONAL y la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación, deberán emitir los informes técnicos en los cuales se justifique que EL BENEFICIARIO ha cumplido con las condiciones, requisitos y obligaciones que estipula este instrumento legal.

CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIÓN DE LAS PARTES:

Para el cabal cumplimiento del objeto de este CONVENIO, las partes se obligan a:

LA ADMINISTRACIÓN ZONAL:

1. Realizar inspecciones una vez al año o cuando crea necesario para verificar el cumplimiento del CONVENIO; y, emitir los informes técnicos de la inspección realizada.
2. Emitir y solicitar los informes señalados en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y demás normativa, en los plazos determinados.
3. Designar al Administrador, Supervisor y Fiscalizador del CONVENIO.
4. Autorizar y facilitar al BENEFICIARIO la ejecución de actividades de autogestión y de emprendimientos afines a su actividad, de conformidad con lo determinado en la normativa

vigente, debiendo emitir el informe de factibilidad, a fin de que, generen recursos económicos, los cuales deben ser invertidos en fomento deportivo, mantenimiento y cuidado del escenario deportivo y sus instalaciones entregadas. (firma del acta de conformidad)

5. Entregar al BENEFICIARIO, debidamente inventariadas las zonas verdes, el equipamiento comunal, instalaciones y canchas deportivas identificando la cantidad y su estado actual.
6. De manera conjunta, la ADMINISTRACIÓN ZONAL con la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, supervisarán y garantizarán el cumplimiento de los objetivos que se hayan establecido en este CONVENIO, y en el caso de incumplimiento por parte de EL BENEFICIARIO deberá emitir un informe a la Comisión competente en materia de Propiedad y Espacio Público, para que se proceda a revertir el CONVENIO en favor del Municipio de Quito, previo a la resolución del Concejo Metropolitano.
7. Previo a la realización de supervisiones, inspecciones y verificaciones del escenario deportivo y sus instalaciones objeto de este CONVENIO, referente al uso del mismo, se deberá notificar al BENEFICIARIO en forma legal y oportuna, señalando para el efecto el día, fecha y hora, que se llevará a cabo la diligencia con un plazo de 15 días de anticipación.
8. Autorizar a la beneficiaria la firma de convenios y/o acuerdos que permitan recaudar recursos, materiales o insumos requeridos para el mantenimiento de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal a cambio de canjes o donaciones, en contraparte de servicios que las organizaciones deportivas puedan ofrecer.
9. Integrar como miembro activo en el proceso de selección para la prestación del servicio de bar o de comercialización de alimentos, cuando existan varias personas interesadas en participar en caso de que las instalaciones cuenten con infraestructura destinadas para ese fin.
10. La ADMINISTRACIÓN ZONAL, se compromete a cumplir con las demás obligaciones de conformidad con las normas municipales y las que se crearen durante y posteriormente a la vigencia de este CONVENIO.

EL BENEFICIARIO:

1. Presentar hasta el 31 de enero de cada año al Administrador del Convenio, el plan de mantenimiento del escenario deportivo y sus instalaciones, en el cual se debe señalar las actividades y periodos de ejecución del mismo. El mantenimiento se podrá propiciar con mecanismos de cooperación y autogestión. Para financiar el mantenimiento, el BENEFICIARIO asignará presupuestariamente en forma anual y obligatoria los recursos necesarios para cumplir con este fin, provenientes del ingreso de los usuarios y por el uso del escenario deportivo, por personas u organizaciones ajenas al BENEFICIARIO. Para el mantenimiento se excluyen los valores generados por el desarrollo de las actividades propias de la organización deportiva (inscripciones, multas, aportes de filiales, donaciones, convenios, etc.).
2. Presentar la propuesta de mantenimiento anual, hasta el 31 de enero de cada año, debidamente justificado, que permita mantener el escenario deportivo y sus instalaciones, en óptimas condiciones de operatividad y funcionamiento. Previo a la verificación y aprobación por parte del Administrador del CONVENIO.

3. Cumplir con el pago puntual de los servicios básicos, que se generen en el escenario deportivo y sus instalaciones, para lo cual se deberá presentar mensualmente la constancia de los pagos realizados al Administrador del CONVENIO.
4. Garantizar el buen uso y conservación de las instalaciones, equipamiento y mobiliario del escenario deportivo y demás áreas de propiedad municipal, entregadas en este CONVENIO.
5. Presentar hasta el 31 de enero de cada año al Administrador del Convenio, la planificación anual de las actividades mensuales a realizarse en el escenario deportivo y sus instalaciones de objeto de este CONVENIO, hasta que dure el mismo.
6. Presentar hasta el 31 de marzo de cada año al Administrador del Convenio, los informes de las actividades y autogestión realizadas en el marco del presente CONVENIO, conjuntamente con un informe económico y los justificativos de ingresos y egresos provenientes del escenario deportivo y sus instalaciones de propiedad municipal.
7. Permitir el ingreso al Administrador del Convenio y a las instancias públicas competentes a fin de realizar las supervisiones, inspecciones y verificaciones del caso referentes al uso del predio entregado en este CONVENIO.
8. Garantizar el acceso gratuito de la ciudadanía al escenario deportivo y sus instalaciones, previo acuerdo de convivencia pacífica con el BENEFICIARIO, para estricto uso de actividades deportivas y recreativas, de convivencia familiar, e integración social y cultural. Para lo cual, el BENEFICIARIO llevará a cabo un registro de dichas actividades. Para este efecto, se estipulará en el convenio de convivencia pacífica, mecanismos expeditos, precisos de cumplimiento forzoso y obligatorio, que incluyan la definición de horarios de acceso de la comunidad respetando el cronograma del BENEFICIARIO, para lo cual, la comunidad deberá realizar un requerimiento de uso al BENEFICIARIO mediante oficio dirigido a éste, el cual luego de verificar la disponibilidad del escenario deportivo y sus instalaciones; y, que no altere significativamente sus actividades u otras previamente establecidas, concederá el uso.
9. Aprobar un reglamento interno de la organización deportiva barrial, el que deberá además contener la responsabilidad de daños y perjuicios por un mal uso del escenario deportivo y sus instalaciones; y, el buen uso y cuidado a los bienes y servicios existentes en el escenario deportivo. Todas las organizaciones sociales deportivas, gremiales y comunidad en general que se beneficiaren del uso de las instalaciones cumplirán con lo que estipula el reglamento interno y serán corresponsables del buen uso y mantenimiento de las mismas, así como de las responsabilidades de daños y perjuicios a terceros en caso de haberlo.
10. Asumir la responsabilidad laboral del personal contratado.
11. Permitir auspicios, patrocinios con propaganda y publicidad interna, como un medio adicional de autofinanciamiento. En el caso de propaganda externa, el interesado deberá obtener las correspondientes autorizaciones otorgadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
12. Permitir el uso temporal del escenario deportivo y sus instalaciones entregados en este CONVENIO al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, previo la notificación del Administrador del Convenio al BENEFICIARIO con un plazo de 8 días de anticipación. Se requerirá al solicitante, presente la “Propuesta de utilización” en el cual se garantizará la corresponsabilidad de uso adecuado, el cuidado y protección del espacio solicitado; así como

la colaboración para el mantenimiento y auto sustentabilidad del mismo y cumplirá con el procedimiento establecido en la Resolución No. N° SGCTYPC-2021-002. En el caso que exista negativa a la solicitud, la Liga deberá informar motivadamente a la Administración Zonal

13. Permitir el uso del escenario deportivo y sus instalaciones entregados en este CONVENIO para eventos educativos, comunitarios, deportivos, recreativos, artísticos, culturales con la participación de deportistas y de la comunidad en general. Además, se permitirá su uso para actividades familiares y de esparcimiento e integración social y cultural.
14. Exigir a toda persona u organización social, que utilice las zonas verdes, instalaciones deportivas y canchas, restituir el escenario deportivo en el mismo estado que le fue entregado. De ser el caso, responderá de los daños ocasionados en el desarrollos de las actividades ejecutadas.
15. Manejar contablemente los ingresos y egresos generados en la administración del escenario deportivo y sus instalaciones, debiendo presentar los informes económicos respectivos mensualmente al Administrador del Convenio.
16. Asumir la responsabilidad de los daños y perjuicios a terceros, en caso de haberlos.
17. Cumplir obligatoriamente con las disposiciones establecidas en la Resolución N° SGCTYPC-2021-002 de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana de 05 julio de 2021, en lo que respecta al acceso al escenario deportivo de escuelas formativas, de perfeccionamiento y organización del deporte profesional.
18. En caso de contar con infraestructura para prestar el servicio de bar o comercialización de alimentos, se priorizará el uso a las personas que pertenezcan al barrio o sean parte de la organización deportiva beneficiaria, y más aún si forman parte del sistema de economía popular y solidaria.
19. Cumplir y hacer cumplir el Reglamento e Instructivo General normas expedido mediante la Resolución No. N° SGCTYPC-2021-002 de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana de 05 julio de 2021
20. Cumplimiento obligatorio de lo establecido en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Libro IV.6 de la Propiedad y Espacio Público, Capítulo III “Los Convenios para administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito”.

OBLIGACIONES CONJUNTAS:

1. Las partes se comprometen a coordinar los procesos relacionados con el objeto del presente CONVENIO.
2. Facilitar y coordinar actividades con los grupos de trabajo institucional que se requiera para la ejecución del objeto de este CONVENIO.
3. Cada una de las partes cumplirá con las demás obligaciones dispuestas en la Resolución N° SGCTYPC-2021-002 y designará un responsable para coordinar, administrar y dar seguimiento a este CONVENIO. En el caso de EL MUNICIPIO es el Administrador del Convenio.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - PROHIBICIONES DEL BENEFICIARIO

El BENEFICIARIO no podrá:

1. Utilizar el inmueble municipal para fines ajenos al objeto de este CONVENIO;
2. Ceder a terceros, o a cualquier persona natural y/o jurídica, en forma parcial o total los alcances y beneficios del CONVENIO.
3. Hacer modificaciones a la infraestructura de propiedad municipal que afecten a la forma, contenido y ornato del escenario deportivo y sus instalaciones, a menos que tengan autorización de la ADMINISTRACIÓN ZONAL.
4. Conceder permisos o autorizaciones para ventas informales dentro del escenario deportivo y sus instalaciones.
5. Utilizar el escenario deportivo y sus instalaciones para colocar propaganda electoral o facilitar el espacio para central de campaña de cualquier organización política.
6. No permitir el ingreso, consumo y comercialización de bebidas alcohólicas, incluidas las denominadas bebidas de moderación y sus consumos derivados, tabacos, y otras sustancias psicoactivas y/o alucinógenas al interior del escenario deportivo y sus instalaciones. En caso de incurrir en esta prohibición, el Administrador del convenio, procederá con la elaboración de un informe que motive la terminación del mismo.
7. No permitir fogatas, el ingreso y uso de pólvora y líquidos inflamables al escenario deportivo y sus instalaciones.
8. No permitir situaciones de agresión física, verbal y/o actuaciones de machismo, racismo, o actos de discriminación o violencia de cualquier tipo, por lo que el BENEFICIARIO tiene la obligación de generar un ambiente de tolerancia y respeto.
9. No permitir el porte de armas en el escenario deportivo ni en sus instalaciones.
10. No permitir que el mobiliario existente en el escenario deportivo sea utilizado para juegos o para otro fin distinto al objeto de su uso.
11. No permitir realizar prácticas deportivas y/o recreativas si por factores climáticos o técnicos se puedan generar lesiones en los usuarios o incidentes en el escenario.
12. No permitir, afectación o daños al escenario deportivo y sus instalaciones ni destruir los espacios que contengan árboles, arbustos, plantas.
13. No permitir dentro del escenario deportivo, el parqueo y tránsito de vehículos motorizados en áreas ajenas a las destinadas con ese fin.
14. No incurrir en las prohibiciones establecidas en la Resolución N° SGCTYPC-2021-002 de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana de 05 julio de 2021, y demás normativa emitida por esta Secretaría y normativa vigente.

CLÁUSULA OCTAVA. – AUTOFINANCIAMIENTO Y DE LAS TARIFAS

- 8.1. Se faculta al BENEFICIARIO generar actividades de autogestión y de emprendimiento, afines a la actividad que desarrollan sin fines de lucro, de conformidad con la normativa legal vigente, con el fin de recaudar recursos económicos que permitan el mantenimiento y funcionamiento óptimo del escenario deportivo y sus instalaciones entregados para su administración y uso. Se considerarán actividades de autogestión aquellas determinadas en la Resolución N° SGCTYPC-

2021-002 de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana de 05 julio de 2021.

- 8.2.** El BENEFICIARIO cumplirá de manera obligatoria con los parámetros para el cobro de las tarifas establecidos en la Resolución N° SGCTYPC-2021-002 de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana de 05 julio de 2021. Deberá tomarse en cuenta las excepciones normadas para menores de edad y adulto mayor.
- 8.3.** Los eventos de esparcimiento y libre tránsito de la comunidad, las reuniones de la comunidad, las actividades de coordinación y trabajo con entidades municipales y otras convocadas por entidades públicas estarán exoneradas del pago de las tarifas por la utilización del escenario deportivo y sus instalaciones. La exoneración del pago de la tarifa no elimina la responsabilidad del aseo y la reparación de los daños ocasionados al mobiliario y espacio en general.
- 8.4.** Cuando la comunidad o cualquier persona natural o jurídica, requiera del espacio del escenario deportivo para la realización de un evento cultural, social, deportivo, de emprendimiento, recreativo o de otra índole que genere actividad económica con beneficio para el BENEFICIARIO, previo acuerdo entre las partes, deberá ajustarse a una tarifa establecida en el reglamento interno de la organización deportiva y las condiciones determinadas, que resulte en beneficio del cuidado y mantenimiento del escenario deportivo y sus instalaciones.

CLÁUSULA NOVENA. - ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONVENIO:

LA ADMINISTRACIÓN ZONAL:

- 1.1** Se designa como Administrador del Convenio a, quien tendrá la responsabilidad de la ejecución del mismo. Velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo a fin que el objeto del CONVENIO se cumpla; mantendrá un adecuado o contacto y comunicación con los comparecientes; conservará el expediente del CONVENIO debidamente foliado, facilitará el registro de información al SISCON, y, a la terminación del CONVENIO remitirá el expediente a la Dirección Metropolitana de Gestión Documental y Archivo.
- 1.2** Se designa como Supervisor del Convenio a , quien tendrá la responsabilidad de apoyar al desempeño del Administrador en la ejecución del mismo y monitorearlo.
- 1.3** Se designa como Fiscalizador del Convenio a....., quien tendrá la responsabilidad de vigilar la correcta administración de los recursos y la ejecución de las actividades para alcanzar los compromisos asumidos por la ADMINISTRACIÓN ZONAL en el CONVENIO.

El administrador, el supervisor y el fiscalizador se obligan al cumplimiento de la “Guía que Regula el Procedimiento para la Suscripción, Registro, Seguimiento y Custodia de Convenios del MDMQ”.

CLÁUSULA DÉCIMA. – DE LOS INFORMES:

10.1 El Administrador:

- 10.1.1.** Preparar los informes técnicos y financieros periódicos o de avance previstos en el CONVENIO, o que solicite el Supervisor o Fiscalizador del Convenio. Así como aquellas que

de conformidad con el ordenamiento jurídico nacional o metropolitano, debe emitir a requerimiento de otros órganos, manteniendo la misma codificación del CONVENIO.

- 10.1.2.** Los informes técnicos y económicos serán de inicio, avance (intermedio).
- 10.1.3.** Remitir el informe al Fiscalizador del Convenio para su aprobación, sin perjuicio que se pueda emitir otros informes a requerimiento de órgano competente.
- 10.1.4.** Remitir en formato digital, los informes técnicos y económicos al responsable del registro de información en el SISCON.
- 10.1.5.** Cumplir con todo lo previsto en la “Guía que Regula el Procedimiento para la suscripción, Registro, Seguimiento y Custodia de Convenios del MDMQ.”

10.2. El Supervisor:

- 10.2.1.** Aprobar los informes del monitoreo y evaluación final sobre la ejecución del CONVENIO, así como aquellos que, de conformidad con el ordenamiento jurídico nacional metropolitano, deba emitir a requerimiento de otros órganos.
- 10.2.2.** Emitir informe de monitoreo y evaluación respecto a los informes técnico y financiero del Administrador del Convenio.
- 10.2.3.** Remitir en formato digital, los informes de monitoreo y evaluación al responsable del registro de información en el SISCON.
- 10.2.4.** Cumplir todo lo previsto en la “Guía que Regula el Procedimiento para la Suscripción, Registro, Seguimiento y Custodia de Convenios del MDMQ”.

10.3. El Fiscalizador:

- 10.3.1.** Emitir informe de monitoreo y evaluación respecto a los informes técnico y financiero del Administrador del Convenio.
- 10.3.2.** Remitir en formato digital, los informes de monitoreo y evaluación al responsable del registro de información en el SISCON.
- 10.3.3.** Cumplir todo lo previsto en la “Guía que Regula el Procedimiento para la suscripción, Registro, Seguimiento y Custodia de Convenios del MDMQ”.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - RELACIÓN LABORAL O DE DEPENDENCIA:

EL MUNICIPIO por la naturaleza del presente CONVENIO no tendrá relación laboral o de dependencia con la directiva y/o integrantes de la Liga....., o el personal que contratare la misma para el cumplimiento del convenio.

En el caso de que el BENEFICIARIO cuente con personal para el cuidado y mantenimiento de la instalación y escenario deportivo, la relación laboral en cumplimiento a la ley y con las obligaciones que la misma exige, será de cumplimiento y absoluta responsabilidad del BENEFICIARIO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – TERMINACIÓN DEL CONVENIO.

- 12.1.** Este Convenio se dará por terminado en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento del objeto del CONVENIO.
- b) Por incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el BENEFICIARIO a través del presente CONVENIO.
- c) Por vencimiento del plazo.
- d) Por mutuo acuerdo de las partes.
- e) Por liquidación de la organización BENEFICIARIA.
- f) De ser necesario, para los intereses municipales el plazo podrá terminar de forma unilateral, antes del plazo establecido en este instrumento, por parte de la ADMINISTRACIÓN ZONAL, la que enviará a la Comisión de Propiedad y Espacio Público para su análisis e informe respectivo y se remitirá al Concejo Metropolitano para su resolución.

Por cualquiera de estas causales el Administrador del convenio, procederá con la elaboración de un informe que motive la terminación del mismo.

12.2. La terminación de manera anticipada y unilateral, una vez conocida y resuelta por el Concejo Metropolitano, se ejecutará mediante notificación al BENEFICIARIO, por parte de la ADMINISTRACIÓN ZONAL, concediéndole un término de hasta 30 días para la entrega del escenario deportivo y sus instalaciones.

En caso de no realizarse la desocupación y entrega del inmueble, la Dirección de Asesoría Jurídica de la ADMINISTRACIÓN ZONAL, procederá a iniciar las acciones legales que correspondan.

12.3. Si una de las partes quisiera dar por terminado este CONVENIO antes de la fecha de su vencimiento, tendrá la obligación de comunicarlo por escrito a la otra parte con treinta días de anticipación.

12.4. Cualquiera de las causales de terminación, no libera la responsabilidad de ninguna de las partes respecto del cumplimiento de las obligaciones que se hubieren generado en base a su firma, hasta el momento de la terminación del mismo.

12.5. De la terminación antes del vencimiento del plazo. - En caso de incumplimiento del objeto y obligaciones por parte del BENEFICIARIO del CONVENIO, la ADMINISTRACIÓN ZONAL y la Dirección Metropolitana de Deportes, pondrán en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, los informes técnicos de verificación correspondientes. La Comisión de Propiedad y Espacio Público emitirá el dictamen que corresponda y enviará para resolución del Concejo Metropolitano.

12.6. En toda instancia del trámite, será escuchado el BENEFICIARIO del CONVENIO, garantizándole el derecho a la defensa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - JURISDICCION Y COMPETENCIA:

13.1. Tratándose de un CONVENIO para la Administración y Uso, toda divergencia o controversia respecto de la interpretación, cumplimiento o ejecución del mismo, será sometida a un arreglo en forma directa y amistosa, mediante procedimientos de amigable composición, a

través de los representantes de las instituciones, en un lapso no mayor a 30 días calendario, contados a partir de la notificación de cualquiera de ellas, señalando la divergencia o controversia surgida.

- 13.2.** En caso de no lograrse una solución a la divergencia surgida, los máximos personeros de cada entidad serán los competentes para viabilizar el correspondiente acuerdo o arreglo a la controversia, sometiéndose en todo caso, a la mediación del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado y al Reglamento de Funcionamiento de dicho Centro. La controversia se resolverá en derecho.
- 13.3.** El acta de mediación tiene el carácter de sentencia ejecutoriada y de ésta no habrá ningún recurso de alzada.
- 13.4.** Si fallare el proceso de mediación o si el acuerdo fuere parcial, respecto de la divergencia o controversia todavía existentes, las Partes, someterán sus controversias al procedimiento establecido en el Capítulo II, Sección I, del Código Orgánico General de Procesos; siendo competente para conocer la controversia el Juez de lo Contencioso Administrativo.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:

- 14.1.** Una vez concluido el plazo del Convenio o que sea terminado anticipadamente por mutuo acuerdo; el Supervisor y Fiscalizador emitirán y aprobarán los informes finales. El Administrador del Convenio y la contraparte procederán a suscribir un Acta de Liquidación o Finiquito, en la que se dejará constancia de las obligaciones adquiridas y realizadas, sus recomendaciones procedentes en la búsqueda de las mejores alternativas de solución a los problemas que pudieren quedar pendientes.
- 14.2.** El Acta de Finiquito y Liquidación contendrá: antecedentes, liquidación de valores, liquidación de obligaciones, declaración expresa de haber recibido a entera satisfacción las obligaciones acordadas y la aceptación de las partes.
- 14.3.** Una vez suscrita el Acta de Finiquito y Liquidación se entenderá por terminado y las partes no tendrán nada que reclamarse a futuro.
- 14.4.** El Acta se adjuntará al expediente del CONVENIO con los demás documentos habilitantes.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. -DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES DE LAS PARTES:

a. BENEFICIARIO:

Dirección: Carcelén Bajo

Teléfono: 0992588196

Correo: carcelenbajo@hotmail.com

b. ADMINISTRACIÓN ZONAL:

Dirección: Av. La Prensa No. 66-101 y Ramón Chiriboga.

Teléfono:2294340

Correo: www.quito.gob.ec.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - DOCUMENTOS HABILITANTES:

Forman parte integral del presente instrumento, los siguientes documentos habilitantes, que son conocidos por las partes:

- a) Acción de personal No. 0000017025 de 8 de diciembre de 2020, vigente desde el 1 de octubre de 2021.
- b) Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-3402-O de 6 de septiembre de 2022, suscrito por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, en el que se remite el Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0190 de 05 de septiembre de 2022.
- c) Memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-2022-0678-M de 18 de octubre de 2022, suscrito por el Director de Gestión del Territorio, mediante el cual se remite los Informes Técnicos Favorables Nos. AZLD-DGT-UEP-361; AZLD-DGT-UEP-360; y, el AZLD-DGT-UEP-359 de 12 de octubre de 2022.
- d) Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGPD-2022-0432-M de 20 de octubre de 2022, suscrito por el Director de Gestión Participativa de la Administración Zonal La Delicia, mediante el cual se emite el Informe Social favorable No. GADDMQ-AZLD-DGPD-UGP-002.
- e) Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O de 20 de octubre de 2022, de suscrito por el Director Metropolitano de Catastro, mediante el cual remite los informes técnicos favorables: STHV-DMC-UCE-2022-2350, STHV-DMC-UCE-2022-2349; Y, STHV-DMC-UCE-2022-2348, de 19 de octubre de 2022.
- f) Memorando No. GADDMQ-SERD-2022-02196-M de 21 de octubre de 2022, de la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación, mediante el cual remite el Informe Técnico Favorable Nro. DMDR-AFR-CDU-126-2022.
- g) Informe Legal Favorable No. 004 de 21 de octubre de 2022, suscrito por la Directora Jurídica de la Administración Zona.
- h) Ficha Catastral de los predios Nos. 315199; 315180; y 673952, en el cual constan los datos técnicos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro con informes técnicos: STHV-DMC-UCE-2022-2350, STHV-DMC-UCE-2022-2349; Y, STHV-DMC-UCE-2022-2348, de 19 de octubre de 2022.
- i) Oficio Nro..... de de de 2022, suscrito por el/la, Administrador Zonal mediante el cual remite el expediente y el Proyecto de Convenio de Administración y Uso, a favor de la Liga Deportiva Barrial “.....” a la Procuraduría Metropolitana.
- j) Resolución Nro..... emitida por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, con dictamen favorable, previo a la aprobación del Concejo Metropolitano del Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal, a favor de la Liga “.....”
- k) Resolución No....., mediante el cual el Concejo Metropolitano, **en sesión ordinaria o extraordinaria de**, aprobó el Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva Barrial “.....”.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. - ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:

Las partes declaran aceptar en su totalidad y de manera expresa, el contenido de las cláusulas establecidas en el presente instrumento, por haber sido elaborado en seguridad de los intereses institucionales que representan; y, declaran estar de acuerdo en el contenido de todas y cada una de las cláusulas precedentes a cuyas estipulaciones se someten.

Para constancia y conformidad de lo expuesto, las partes en unidad de acto proceden a suscribir este Convenio, en cinco (5) ejemplares de igual tenor y valor cada uno, en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los xxx días del mes de del 2022.

ADMINISTRADOR ZONAL

PRESIDENTE LIGA DEPORTIVA

	Nombre y Apellido	Sumilla
Elaborado por:	Abg. Sandra Salgado Robayo	
Revisado por:	Abg. Augusta del Pilar García	
Aprobado por:	Abg. Augusta del Pilar García	