

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.					3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO ADJUDICARSE:					3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE : 0,44 m²</p>						
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:					3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
REFERENCIA CATASTRAL	:	JUNTO AL INMUEBLE CLAVE CATASTRAL: 31910-39-007: DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL				
RAZÓN	:	AREA CORRESPONDIENTE A PRODUCTO DE UN RELLENO DE QUEBRADA				
1.3.- UBICACIÓN:					3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	:	LA ECUATORIANA				
BARRIO/SECTOR	:	LAS ORQUIDEAS				
ZONA	:	QUITUMBE				
DIRECCIÓN	:	S36C-OE7-45				
AIVA	:	01030008 LAS ORQUIDEAS - URBANO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE *:						
NORTE	:	Propiedad del Adjudicatario(SIREC-Q)		1,35	m.	
SUR	:	Termina en Vertice (SIREC-Q)		0,00	m.	
ESTE	:	Pasaje S/N (SIREC-Q)		0,79	m.	
OESTE	:	Pasaje S/N (SIREC-Q)		1,08	m.	
1.5.- COLINDANTES DEL AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						
DESCRIPCIÓN	:	NOMBRE	PREDIO Nro.	CEDULA IDENTI.	ALICUOTA %	
COLINDANTE	:	TOSCANO CONDOR MANUEL MECIAS	656936	1704947264	25,00	
COLINDANTE	:	TOSCANO CONDOR MANUEL MECIAS	656935	1704947264	24,6952	
COLINDANTE	:	TOSCANO CONDOR MANUEL MECIAS	656934	1704947264	24,8475	
COLINDANTE	:	TOSCANO CONDOR MANUEL MECIAS	656932	1704947264	25,4573	
CLAVE CATASTRAL	:	3191039007				
2.- AVALUO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA						
DESCRIPCIÓN	AREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)		
AREA	0,44	135,00	0,9	53,46		
AVALUO TOTAL DEL AREA A ADJUDICARSE USD.				53,46		
3.- OBSERVACIONES						
<p>En contestación al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0544-O en el cual se menciona "(...)En atención al oficio N° GADDMQ-AZQ-2020-0025-M, de 28 de enero de 2020 con el cual se remite el expediente con la solicitud de adjudicación de 0.44 m² a favor de Manuel Mecias Toscano Cóndor , propietario de la Propiedad Horizontal con clave catastral 31910-39-007 ubicada en la calle S36C y calle Ernesto Albán, la cual colinda con un área de quebrada rellena de posible adjudicación.</p>						
<p>La presente ficha forma parte integral del Informe Tecnico N° DMC-UCE-2021-2071 , emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Direccion Metropolitana de Gestion de Bienes Inmuebles.- Valoración de la faja de terreno producto de relleno de quebrada, Norma Tecnica Valorativa 42.9.2, pag 116.</p>						
<p>Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2427-O de 12 de agosto la Direccion Metropolitana de Gestion de Bienes Inmuebles solicita a petición de la Procuraduría, en la ficha valorativa debe constar todos los titulares de dominio objeto de la declaratoria de Propiedad Horizontal.</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA	
DMGBI	EXPEDIENTE OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2021-2427-O	12/8/2021	SITRA	11/10/2020	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.						
<p>Ing. Monica Moreno ANALISTA CATASTRAL</p> <p>ELABORADO</p>			<p>Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE DE LA UNIDAD CATASTRO ESPECIAL</p> <p>REVISADO</p>			