

FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2152

FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 12.565,03 m²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 1.190,61 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 11505-07-011
 PREDIO : 3652013
 De acuerdo al informe técnico No. DMGBI-ATI-2023-0264 de la DMGBI, el predio No. 3652013 fue adquirido mediante escritura de donación otorgada por la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, realizada en la Notaría Decima Quinta, ante el Dr. Wilson Ramiro López Andrade el 3 de diciembre de 2013, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de abril de 2015.
 RAZÓN Y CATEGORÍA : El predio No. 3652013 es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: BIEN DE DOMINIO PRIVADO.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : JIPIJAPA
 BARRIO/SECTOR : JIPIJAPA
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : EUGENIO ESPEJO
 DIRECCIÓN : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO

NORTE : PREDIO No. 3624884 DE PROPIEDAD MUNICIPAL 114,15 m.
 AVENIDA EJE LOG. 10 DE AGOSTO 5,91 m.
 SUR : PREDIO No. 3652150 DE PROPIEDAD MUNICIPAL 151,34 m.
 ESTE : PREDIO No. 70011 DE PROPIEDAD PARTICULAR 179,46 m.
 CALLE JUAN DE ASCARAY 16,39 m.
 OESTE : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO 103,34 m.

2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 (USD)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	12.565,03	540,52	6.791.637,45
CONSTRUCCIONES	1190,61	208,55	248.297,82
VALORACIÓN TOTAL USD			7.039.935,27

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023 y oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O de 18 de octubre de 2023.

Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

Plano del inmueble con linderos y dimensiones conforme a la información gráfica constante en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

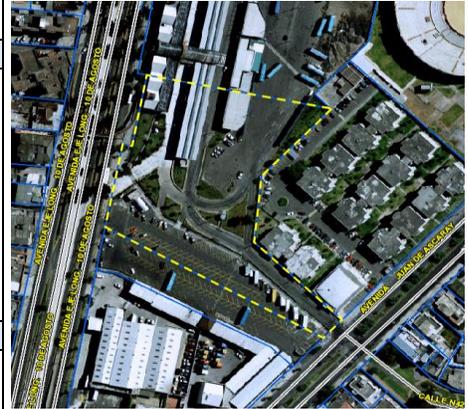
La razón y categoría del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del informe técnico Nro. DMGBI-DMGBI-ATI-2023-0264 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mismo que fue remitido adjunto en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O de 18 de octubre de 2023.

Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

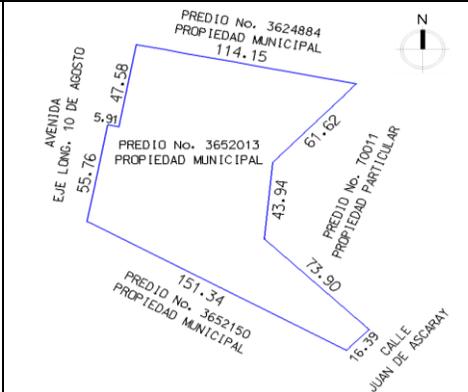
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (GOOGLE MAPS):



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-4463-O	18/10/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p>Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por:</p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por:</p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:</p> <p>En el ámbito de mis competencias.</p>
--	---	--

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1150507011	
Número Predio		3652013	
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA	
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		12,565.03	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		12,565.03	m ²
Superficie de construcción		1,190.61	m ²
Área de Construcción Cerrada		1,190.61	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		119.74	m
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		6,791,637.45	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		248,297.82	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		7,039,935.27	