

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL  
CODIGO: STHV-DMC-UCE-2022-0255

**DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES**

FICHA 1 DE 4

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	4.353,98	m <sup>2</sup>			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	230,88	m <sup>2</sup>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 11505 07 007				
NÚMERO PREDIAL	: 3565960				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
PARROQUIA:	: JIPIJAPA				
BARRIO/SECTOR	: JIPIJAPA				
ZONA	: NORTE				
DIRECCIÓN	: EJE LONG 10 DE AGOSTO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: CALLE N43B RIO COFANES	137,31	m.		
SUR	: PROPIEDAD MUNICIPAL	135,23	m.		
ESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	31,96	m.		
OESTE	: AV. EJE LONGITUDINAL 10 DE AGOSTO	31,94	m.		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	4.353,98	524,79	2.284.925,16		
CONSTRUCCIÓN	230,88	156,35	36.098,87		
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>2.321.024,03</b>		
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos técnicos del inmueble: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, información gráfica tomados de Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Información gráfica: ubicación y fotografías según Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q.</p> <p>Plano del inmueble con linderos del área solicitada según área gráfica:4353,72 m2 constante en el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>En el anexo 1 consta Ficha predial generada por el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha</p>					

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	SITRA	GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O	13/01/2022	Ficha Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0255	09/02/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal	 Firmado digitalmente por: <b>GLADYS ISABEL CALDERON FLORES</b> Calderón F. Servidor Municipal	Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial			
Elaborado por:	Revisado por:			Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.			En el ámbito de mis competencias.	

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESIÓN: abruz

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	1150507007	
Número Predio	3565960	
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	4,353.98	m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	4,353.98	m <sup>2</sup>
Superficie de construcción	230.88	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada	230.88	m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta	0.00	m <sup>2</sup>
Frete principal	162.42 m	
Local Principal	Año de construcción	1996
	Destino Económico	4 SERVICIOS
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	2,284,025.16	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	36,098.87	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	2,321,024.03	
Avalúo Declarado		
Avalúo del Terreno		
Avalúo de Construcción		
Avalúo Total		

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.  
 La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.  
 La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .  
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.  
 La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, February 08, 2022 y tiene una validez de 60 días

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESIÓN: abruz

**IMAGEN FICHA PREDIAL**

<b>UBICACIÓN DEL LOTE</b>	<b>FOTO FACHADA</b>										
											
<b>IMPLANTACIÓN</b>											
											
	 <p>0 5 10 20 30 40 Meters Escala 1:812</p>										
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>FRONTE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MAZACILLAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LOTES</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BLOQUES</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LANCHAS CONSTRUCTIVAS</td> </tr> </table>			FRONTE		MAZACILLAS		LOTES		BLOQUES		LANCHAS CONSTRUCTIVAS
	FRONTE										
	MAZACILLAS										
	LOTES										
	BLOQUES										
	LANCHAS CONSTRUCTIVAS										