

Informe Técnico de Estado Ambiental No. 046-UA-AZEE-2022

1. DATOS GENERALES

ASUNTO	Transferencia bajo figura legal de la DONACIÓN de los predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Estación Trolebus la "Y"
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (MDMQ)	Jorge Espín - Unidad de Ambiente AZEE
PARTICIPANTES DE LA INSPECCIÓN (ESTABLECIMIENTO)	
RESPONSABLE DEL INFORME	Jorge Espín –Unidad de Ambiente AZEE
FECHA DE INSPECCIÓN	07 de junio de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	08 de junio de 2022
UBICACIÓN	Av. 10 de Agosto entre Río Cofanes y Juan de Ascaray
PARROQUIA	Jipijapa
SECTOR	Jipijapa
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Ing. Carlos Andrés Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes
NROS. PREDIOS	3565960, 3624884, 3652013 y 3652150
CLAVES CATASTRALES	1150507007, 1150507009, 1150507011 y 1150507012
COORDENADAS GEOGRÁFICAS (UTM)	779930.48 mE. 9981919.38 mS.

2. ANTECEDENTES

Con fecha 07 de junio de 2022, se realizó la visita técnica a los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, en atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2022-0862-M de 06 de junio de 2022, suscrita por la Ing. Mónica Barros, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo en la que nos hace conocer el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1717-O, enviada por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, en la que manifestó:

"(...) informes correspondientes con el criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE, para la Transferencia de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (...)", que tiene que ver con el trámite relacionado con los predios Nros. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, inmuebles que conforman la Ex Estación Trole La "Y", lugar en donde actualmente se encuentra operando el Centro de Retención Vehicular "La Y".

En virtud de lo expuesto y con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, previo a constatar que en el Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1574-O, de fecha 19 de mayo de 2022, no se encuentra adjunto ningún tipo de informe, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, emitir los INFORMES CORRESPONDIENTES (informe social, técnico y

ambiental), que se han venido solicitando, de acuerdo con los antecedentes y conforme toda la documentación adjunta, por ser de **CARÁCTER URGENTE** (...)".

3. UBICACIÓN DEL SITIO DE LA INSPECCIÓN

UBICACIÓN	Av. 10 de Agosto entre Río Cofanes y Juan de Ascaray
PARROQUIA	Jipijapa
SECTOR	Jipijapa
ADMINISTRACIÓN ZONAL	Eugenio Espejo
NOMBRE DEL SOLICITANTE	Ing. Carlos Andrés Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes
NROS. PREDIOS	3565960, 3624884, 3652013 y 3652150
CLAVES CATASTRALES	1150507007, 1150507009, 1150507011 y 1150507012
COORDENADAS GEOGRÁFICAS (UTM)	779930.48 mE. 9981919.38 mS.



Mapa 1. Ubicación del sitio de la inspección.
Fuente: Google Earth imagen satelital de 06/2022.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SITIO

4.1. Ocupación y uso del suelo

Según el Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de los predios: 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, solicitados por la Dirección Metropolitano de Gestión de Bienes en DONACIÓN, se encuentra en un área consolidada, zonificada como Equipamiento.

4.3. Infraestructura

Al momento de la inspección se observó una edificación de un piso donde actualmente funciona el Centro de Retención Vehicular.

Al lado Norte colinda con la calle Río Cofanes, al Este con la Plaza de Toros, Al Sur con la Empresa Motransa y al Oeste con la Av. 10 de Agosto

4.4. Datos generales del establecimiento (actual)

Razón Social	Predios Municipales
Actividad económica principal (actual)	Centro de Retención Vehicular
Administrado por	Agencia Metropolitana de Tránsito
Atención días de la semana	Lunes a Domingo
N°. Turnos	1 (uno)
Horario de trabajo	8h00 a 17h00
Número de personas que laboran	10 personas

4.5. Aspectos Ambientales del establecimiento (actual)

Aspecto ambiental	Descripción del impacto
Efluentes líquidos	Provenientes de limpieza de instalaciones Aguas servidas que van al sistema de alcantarillado público
Emisiones de fuentes fijas de combustión	Ninguna
Emisiones de ruido	Ninguna
Emisiones de proceso (partículas, olores)	Ninguna
Generación de residuos sólidos	Los provenientes de las oficinas (residuos domésticos). Separan desechos plásticos como botellas y papel
Riesgos	Ninguno

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, el registro fotográfico de las instalaciones ubicada en los predios Nros. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, tomadas el día de la inspección 07/06/2022.



Foto 1. Oficina de atención al público



Foto 2. Construcción de un piso abandonada



Foto 3. Área de retención vehicular.



Foto 4. Área de retención de motos

6. CONCLUSIONES

- Se realiza la inspección técnica del estado ambiental actual a los predios Nros. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, en cuyo interior se encuentran realizando las actividades patio de retención vehicular.
- Se observa que los predios se encuentran con cerramiento metálico.
- Los predios se encuentran en una zona consolidada urbana.
- Se revisa los anexos, según el informe ejecutivo indica que se va a realizar un proyecto Inmobiliario- Jipijapa- La Y.
- La Unidad de Ambiente de la Administración Zonal Eugenio Espejo emite informe ambiental favorable para la donación de los predios Nros. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Habitat y Vivienda.



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONA EUGENIO ESPEJO
Jefatura de Ambiente

- Cabe mencionar que cuando se realice el proyecto deberá cumplir con la Ordenanza Ambiental Distrital vigente.

Elaborado por:

Autorizado por:

Jorge Espín
Técnico Ambiental
Administración Eugenio Espejo

Paola Villagrán
Jefa Unidad de Ambiente
Administración Eugenio Espejo