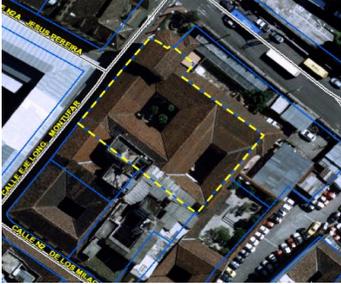
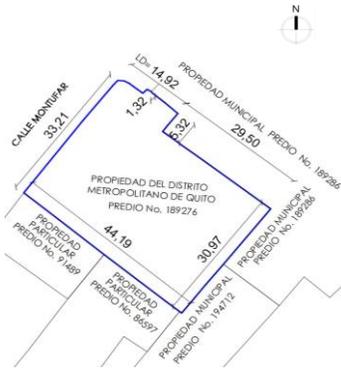


FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2567

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				5.- INFORMACIÓN GRÁFICA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO:				5.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):			
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 2539,45	m2					
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	: 3311,00	m2					
ÁREA DE ADICIONALES CONSTRUCTIVOS	: 0,00	m2					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:				5.2.- VISTA ESTADO (GOOGLE STREET VIEW):			
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO						
CLAVE CATASTRAL	: 30101-08-011						
PREDIO	: 189276						
RAZÓN	: Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1715-O de 10 de junio de 2021, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es propietario del inmueble por donación que el Estado realizó a su favor, mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito el 07 de noviembre de 1994, y posteriormente inscrita el 13 de diciembre de 1997						
1.3.- UBICACIÓN:							
PARROQUIA:	: CENTRO HISTÓRICO						
BARRIO/SECTOR	: LA LOMA						
ZONA	: MANUELA SÁENZ						
DIRECCIÓN	: 7431 MONTUFAR JUAN PIO						
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :							
NORTE	: PREDIO No. 189286 DE PROPIEDAD MUNICIPAL		29,50	m.			
	: PREDIO No. 189286 DE PROPIEDAD MUNICIPAL EN LONGITUD DESARROLLADA		14,92	m.			
SUR	: PREDIOS Nos. 91489 y 86597 DE PROPIEDADES PARTICULARES		44,19	m.			
ESTE	: PREDIOS Nos. 194712 y 189286 DE PROPIEDAD MUNICIPAL		30,97	m.			
	: PREDIO No. 189286 DE PROPIEDAD MUNICIPAL		5,32	m.			
OESTE	: CALLE MONTUFAR		33,21	m.			
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				5.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.				
TERRENO	2539,45	130,662002	331809,62				
CONSTRUCCIONES	3311,00	98,904035	327471,26				
		AVALUO TOTAL	659280,88				
3.- OBSERVACIONES							
Plano con área, linderos y dimensiones según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.							
La presente Ficha Técnica se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O de 18 de noviembre de 2022, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-501-M de 02 de diciembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz emite informe social FAVORABLE , a fin de que, de ser procedente, se encamine el proceso de comodato, en sujeción a las normas correspondientes.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-486-M de 27 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico Ambiental No. 219 UA-DGPD-2020, con criterio FACTIBLE .							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2020-526-M de 26 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión y Control de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico FAVORABLE para la entrega en comodato de los predios Nos. 89276, 189286 y 194712 a la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.							
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DAL-2020-542-M de 08 de diciembre de 2020, la Dirección de Asesoría Legal de la Administración Manuela Sáenz emite criterio legal FAVORABLE para el proceso de entrega en comodato de los predios No. 189276, 189286 y 194712 a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.							
4.- CRITERIO							
Esta Ficha es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga comodato total o parcial del predio Nro. 189276 y se realizó conforme la documentación proporcionada.							

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O	18/11/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Ing. Gabriela Melo C. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	3010108011	
Número Predio	189276	
Ubicación	Parroquia: CENTRO HISTORICO	
	Dirección: 7431 MONTUFAR JUAN PIO -	
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	2,539.45 m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²	
Superficie de construcción	3,311.00 m ²	
Área de Construcción Cerrada	3,311.00 m ²	
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²	
Frente principal	45.65 m	
Local Principal	Año de construcción	1935
	Destino Económico	27 NO TIENE
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	331,809.62	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	327,471.26	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	659,280.88	
Avalúo Declarado		
Avalúo del Terreno		
Avalúo de Construcción		
Avalúo Total		

Avalúo de terreno / Superficie de terreno según escritura = Valor por m² terreno

\$ 331.809,62	2539,45	130,662002
---------------	---------	------------

Tipo de Solicitud: Predio 189276
GeoClave: Clave Catastral Anterior: 3010108011

Lote Predio Unidades Constructivas Adicionales Constructivas

Listado de Unidades Constructivas

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
000-000-001	CASA	0		424,00	SI	ACTIVO	43390,46		
000-000-002	CASA	0		922,00	NO	ACTIVO	90724,80		
000-000-003	CASA	0		1.965,00	NO	ACTIVO	193356		

UNIDADES CONSTRUCTIVAS Valoración / Área Total Construida = Valor por m² construcción

	Área Total Construida m ²	Valoración	Valor por m ²
CASA	424,00	43390,46	102,3359906
CASA	922,00	90724,80	98,4000000
CASA	1965,00	193356,00	98,4000000
TOTAL CONSTRUCCIONES	3311,00 m ²		