

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1730-O

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

Asunto: Informes solicitados en la Resolución No.023-CPP-2022

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted en atención a su Oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-6227-O, de fecha 17 de noviembre de 2022, en el que pone en conocimiento lo dispuesto en la Resolución No. 023-CPP-2022, de 17 de noviembre de 2022.

Al respecto manifiesto lo siguiente:

1.- ANTECEDENTE

1.1 Mediante Resolución No. 023-CPP-2022 de fecha 17 de noviembre de 2022, La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en su sesión No. 82 de miércoles 16 de noviembre de 2022 resolvió lo siguiente:

"(...) Solicitar a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, recabe en el término de tres días, las fichas valorativas actualizadas de los predios municipales No. 189276 – 189286 – 194712, y el informe del Instituto Metropolitano de Patrimonio, por ser bienes inmuebles considerados como patrimoniales. De igual manera se solicita a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, emita un informe en el que se determine la categoría y la titularidad de los bienes inmuebles (...)"

1.2 Con Oficio No.GADDMQ-DMGBI-2023-0796-O de fecha 02 de marzo de 2023, esta Dirección Metropolitana informa lo siguiente:

"(...) De los informes antes expuestos, se ha podido verificar que los predios No. 189276 y No.189286 son de propiedad Municipal por lo tanto se encuentran disponibles para ser otorgador bajo la figura de Comodato; sin embargo el predio No.194712 al no poder acreditar la titularidad Municipal, esta Dirección Metropolitana se encuentra realizando el proceso correspondiente para la adquisición del mismo(...)"

2.- INFORMES

2.1 Con Oficio No GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2826-O de 21 de noviembre de 2022,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1730-O

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

la Dirección Metropolitana de Catastro procede a emitir las Fichas Técnicas Valorativas Nro. STHV-DMC-UCE-2567 ,STHV-DMC-UCE-2568 , STHV-DMC-UCE-2563, de 21 de noviembre de 2022, referente a los Bienes Inmuebles con predio No. 189276,189286 ,194712, y clave catastral No. 30101-08-011 ; 30101-08-012 ; 30101-08-006 correspondientemente, registrado en el catastro y los cuales se encuentran adjuntos en el presente documento.

2.2 Con Memorando No. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0679-O de fecha 28 de noviembre de 2022, suscrito por la Arq. Daniela Duque, responsable del área técnica de la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, en el cual se emite el informe de titularidad sobre los predios No. 189276, 189286 y 194712, exponiendo lo siguiente:

"(...) **PREDIOS No.189276 - No.189286:**

Conforme a escritura pública de DONACIÓN realizada entre el Ministerio de Educación y Cultura y el Ilustre Municipio de Quito en la Notaria Vigésima Novena ante el doctor Rodrigo Salgado Valdez el 07 de noviembre de 1994, e inscrita el 01 de diciembre de 1994, en el Registro de la Propiedad, son bienes inmuebles de PROPIEDAD MUNICIPAL.

PREDIO No. 194712:

Acorde a dicha información, se procedió a la revisión de los archivos proporcionados por la ex Dirección de Avalúos y Catastros en el año 2004, que era la encargada de la administración, custodia y archivo de los documentos públicos que acredite la titularidad de dominio de la propiedad municipal; y como también en los archivos que actualmente posee la Dirección, no se ha encontrado ningún documento de propiedad municipal. Una vez revisado el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP; se determina que los predios antes detallado se encuentra erróneamente registrados, conforme al siguiente detalle:

PREDIO	CLASE	DENOMINACIÓN
189286	22000	EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN
189276	22000	EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN

(...) "

2.3 Con Oficio No. GADDMQ-IMP-2022-3375-O de 07 de diciembre de 2022, el Instituto Metropolitano de Patrimonio, pone en conocimiento el informe correspondiente de los predios 189276, 189286, 194712 en los siguientes términos:

"(...) *El inmueble con predio No. 189276 y con clave catastral No. 3010108011, de propiedad*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1730-O

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (Según IRM), se encuentra ubicado dentro de la Delimitación del CHQ y está incluido en la Resolución 114-DE-INPC-2020, emitida el 28 de diciembre de 2020, mediante el cual el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, reconoce al inventario preexistente como Patrimonio Cultural Nacional. Se ha realizado el ingreso de información en el Sistema de Información del Patrimonio Cultural Ecuatoriano -SIPCE- con el código IBI-17-01-03-000-001761.

El inmueble con predio No. 189286 y con clave catastral No. 3010108012, de propiedad del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (Según IRM), se encuentra ubicado dentro de la Delimitación del CHQ y está incluido en la Resolución 114-DE-INPC-2020, emitida el 28 de diciembre de 2020, mediante el cual el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, reconoce al inventario preexistente como Patrimonio Cultural Nacional. Se ha realizado el ingreso de información en el sistema SIPCE con el código IBI-17-01-03-000-001765.

El inmueble con predio No. 194712 y con clave catastral No. 3010108006, de propiedad del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (Según IRM), se encuentra ubicado dentro de la Delimitación del CHQ y está incluido en la Resolución 114-DE-INPC-2020, emitida el 28 de diciembre de 2020, mediante el cual el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, reconoce al inventario preexistente como Patrimonio Cultural Nacional. Se ha realizado el ingreso de información en el sistema SIPCE con el código IBI-17-01-03-000-002356.

Por lo expuesto, me permito comunicar que en base al proceso regular de revisión y aprobación de las fichas de inventario, las mismas han sido remitidas para su revisión a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda -STHV-, mediante oficio Nro. GADDMQ-IMP-2022-3369-O, de fecha 06 de diciembre de 2022, previo envío al Instituto Nacional de Patrimonio Cultural -INPC para su aprobación. (...)

2.4 Con memorando No. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0326-M de fecha 27 de abril de 2023, suscrito por el Ing. Pedro Jair Luna Granizo, encargada del área de inventario de Bienes de esta Dirección Metropolitana, informa lo siguiente:

"(...) Para los fines pertinentes, me permito indicar que de acuerdo a las varias gestiones realizadas para la obtención de la documentación de respaldo sobre la titularidad de dominio del predio No. 194712; y como también a la actualización del registro contable en el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP por parte de la Dirección Metropolitana Financiera, me permito remitir los Informes Técnicos No. DMGBI-ATI-2023-0098, No. DMGBI-ATI-2023-099 y No. DMGBI-ATI-0100 de 26 de abril de 2023 de los predios No. 194712, No. 189286 y No. 189276, respectivamente(...)"

3.- PRONUNCIAMIENTO

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1730-O

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

En virtud de lo expuesto y conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 023-CPP-2022, de fecha 17 de noviembre de 2022, se remite los documentos solicitados y actualizados para continuar con el trámite administrativo correspondiente:

- **DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO:** Fichas Técnicas Valorativas: STHV-DMC-UCE-2567 ,STHV-DMC-UCE-2568 y STHV-DMC-UCE-2563.
- **INSTITUTO METROPOLITANO DE PATRIMONIO:** Oficio No. GADDMQ-IMP-2022-3375-O de 07 de diciembre de 2022: informe de los predios 189276, 189286, 194712.
- **DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES:** Informes Técnicos .: No. DMGBI-ATI-2023-0098, No. DMGBI-ATI-2023-099 y No. DMGBI-ATI-0100, que corresponden a la titularidad y categoría.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0326-M

Anexos:

- INFORME_TECNICO_No.0098_194712-signed (2)-signed.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0099_189286-signed (2)-signed.pdf
- INFORME_TECNICO_No.0100_189276-signed (2)-signed.pdf
- GADDMQ-IMP-2022-3375-O.pdf
- ficha_técnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2568_p.189286-signed_(1)-signed_(1)-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1730-O

Quito, D.M., 28 de abril de 2023

- ficha_tÉcnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2567_p.189276-signed-signed_(1)-signed.pdf
- ficha_tÉcnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2563_p._194712-signed-signed_(1)-signed.pdf

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señorita Abogada
Gabriela Catalina Duque Villacis
Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Gabriela Catalina Duque Villacis	gd	DMGBI-AL	2023-04-28	
Revisado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-04-28	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-04-28	

