

FICHA TÉCNICA Nro. : STHV-DMC-UCE-2022-2563

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		5.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		5.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	759,43 m ²		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN :	608,00 m ²		
ÁREA DE ADICIONALES CONSTRUCTIVOS :	0,00 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		5.2.- VISTA ESTADO A LA FECHA :	
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL :	30101-08-006		
PREDIO :	194712		
RAZÓN:	Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1715-O de 10 de junio de 2021, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, "El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es propietario del inmueble por donación que el Estado realizó a su favor, mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito el 07 de noviembre de 1994, y posteriormente inscrita el 13 de diciembre de 1997.		
1.3.- UBICACIÓN:		5.3.- PLANO DE ÁREA SOLICITADA (SEGÚN SIREC-Q):	
PARROQUIA:	: CENTRO HISTORICO		
BARRIO/SECTOR	: LA LOMA		
ZONA	: MANUELA SAENZ (CENTRO)		
DIRECCIÓN	: CALLE DE LOS MILAGROS		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: CON PREDIO 189286	15,39	m.
SUR	: CON CALLE DE LOS MILAGROS	16,39	m.
ESTE	: CON PREDIO 3695743	48,37	m. Ld
OESTE	: CON PREDIOS 57735 - 86597 - 189276	49,25	m.
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ² .	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	759,43	123.4830992	93.776,77
CONSTRUCCIONES	608,00	129.0000000	78.432,00
		AVALUO TOTAL	172.208,77
3.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
La presente Ficha Técnica se elabora en atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O de 18 de noviembre de 2022, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en relación a la Resolución No. 023-CP-2022, de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.			
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-501-M de 02 de diciembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz emite informe social FAVORABLE, a fin de que, de ser procedente, se encamine el proceso de comodato, en sujeción a las normas correspondientes.			
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGP-2020-486-M de 27 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico Ambiental No. 219 UA-DGPD-2020, con criterio FACTIBLE.			
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DGC-2020-526-M de 26 de noviembre de 2020, la Dirección de Gestión y Control de la Administración Zonal Manuela Sáenz, emite el Informe Técnico FAVORABLE para la entrega en comodato de los predios Nos. 89276, 189286 y 194712 a la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.			
Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-DAL-2020-542-M de 08 de diciembre de 2020, la Dirección de Asesoría Legal de la Administración Manuela Sáenz emite criterio legal FAVORABLE para el proceso de entrega en comodato de los predios No. 189276, 189286 y 194712 a favor de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito.			
Esta Ficha es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga comodato total o parcial del predio Nro. 194712. Se realiza conforme la información proporcionada y la que se mantiene en el Sistema SIREC-Q.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2022-4484-O	18/11/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arg. Jayan Fuentes M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Gabriela Melo Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.	

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°	1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	3010108006	
Número Predio	194712	
Ubicación	Parroquia:	CENTRO HISTORICO
	Dirección:	1633 MILAGROS DE LOS -
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	759.43	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m ²
Superficie de construcción	608.00	m ²
Área de Construcción Cerrada	608.00	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	15.80	m
Local Principal	Año de construcción	1901
	Destino Económico	27 NO TIENE
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	93,776.77	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	78,432.00	
Avalúo de adicionales constructivos	0.00	
Avalúo total del bien inmueble	172,208.77	
Avalúo Declarado		
Avalúo del Terreno		
Avalúo de Construcción		
Avalúo Total		

Avalúo de terreno / Superficie de terreno según escritura = Valor por m2 terreno

\$ 93.776,77	759,43	123,4830992
--------------	--------	-------------

Tipo de Solicitud:
GeoClave:

Predio: 194712
Clave Catastral Anterior: 3010108006

Lote	Predio	Unidades Constructivas	Adicionales Constructivos						
Listado de Unidades Constructivas									
Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
000-000-002	CASA	0		72,00	SI	ACTIVO	9288	[C]	[E]
000-000-003	CASA	0		100,00	NO	ACTIVO	12900	[C]	[E]
000-000-004	CASA	0		90,00	NO	ACTIVO	11610	[C]	[E]
000-000-001	CASA	0		346,00	NO	ACTIVO	44634	[C]	[E]
Anteriores								Siguientes	

UNIDADES CONSTRUCTIVAS Valoración / Área Total Construida = Valor por m2 construcción

B/P/U	USO.C	Area Total Construida m2	Valoración	Valor por m2
000-000-002	CASA	72,00	9288,00	129,00000000
000-000-003	CASA	100,00	12900,00	129,00000000
000-000-004	CASA	90,00	11610,00	129,00000000
000-000-001	CASA	346,00	44634,00	129,00000000
TOTAL		608,00	78432,00	