



- 534 FOLIOS
Incluido 2 CDs y 6 LÁMINAS
Z

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O

Quito, D.M., 14 de junio de 2022

Asunto: Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, Declaratoria de Bien Mostrenco, predios 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, barrio Santa Fe de Collaloma, Ref. GADDMQ-AZEE-2021-1145-M.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, de 25 de abril de 2022, mediante el cual se hace referencia al proceso de la declaratoria de Bien Mostrenco de los predios Nro. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, ubicados en la parroquia Kennedy, barrio Santa Fe de Collaloma; por lo cual remite a esta Dirección Metropolitana el expediente físico (carpeta BENE) en 531 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs; además, el levantamiento planimétrico georreferenciado y actualizado de cada uno de los predios, en archivo digital, formato dwg y pdf firmado "ACAD-MOSTRENCO", realizado por la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo y emitido mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0690-M, de 14 de abril de 2022.

Al respecto, se informa lo siguiente:

Una vez analizada y revisada la documentación adjunta, así como el plano de los predios (formato PDF y DWG), previo a emitir las Fichas Técnicas correspondientes para el proceso de la Declaratoria de Bien Mostrenco de los predios Nro. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, se deberá subsanar las siguientes observaciones:

El plano del levantamiento planimétrico georreferenciado, en formato pdf "ACAD MOSTRENCO", no se encuentra firmado por el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles. Confrontado el levantamiento planimétrico georreferenciado de los predios Nro. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, con la información gráfica y de la orto-imagen del Sistema SIREC-Q, se verifica lo siguiente:

- El levantamiento topográfico del predio No. 80508 (polígono color verde), se sobrepone al predio No. 8733 y predio No. 54720, además, se verifica un desfase con el predio No. 1230232 (VER ANEXO 1).
- Con el levantamiento topográfico del predio No. 246309 (polígono color verde), se observa una sobreposición y un desfase con el predio No. 54720, además se observa un desfase con el predio No. 1230232 y adicionalmente en el lindero sur se observa una posible afectación al espacio público (VER ANEXO 2)
- Con el levantamiento topográfico del predio No. 246310, en el lindero sur, se observa una posible afectación al espacio público (calle Sabanilla). (VER ANEXO 3)
- El levantamiento topográfico del predio No. 246337 se sobrepone a los predios No. 798153, 3532676. (VER ANEXO 4)



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O

Quito, D.M., 14 de junio de 2022

- Levantamiento topográfico del predio No. 666704, se sobrepone al predio No. 3730742, además se observa un desfase con el predio No. 3539777 (VER ANEXO 5)

Por lo expuesto, se solicita gentilmente se realice el análisis correspondiente y se subsanen las observaciones mencionadas.

Se remite el expediente completo en físico con 534 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O

Anexos:

- escaneo_0003.pdf
- escaneo_0002.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0781-M.pdf
- Digitalización_2021_10_12_08_47_39_548.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1145-M.pdf
- escaneo_0030.pdf
- escaneo_0029.pdf
- escaneo_0028.pdf
- escaneo_0027.pdf
- escaneo_0026.pdf
- escaneo_0025.pdf
- escaneo_0024.pdf
- escaneo_0023.pdf
- escaneo_0022.pdf
- escaneo_0021.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0016.pdf
- escaneo_0015.pdf
- escaneo_0014.pdf
- escaneo_0013.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O

Quito, D.M., 14 de junio de 2022

- escaneo_0012.pdf
- escaneo_0011.pdf
- escaneo_0010.pdf
- escaneo_0009.pdf
- escaneo_0008.pdf
- escaneo_0007.pdf
- escaneo_0006.pdf
- escaneo_0005.pdf
- escaneo_0004.pdf
- escaneo_0001.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3922-O.pdf
- OFICIO DMGBI.jpeg
- GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2321-O-1.pdf
- ACAD-MOSTRENCO.dwg
- ACAD-MOSTRENCO-Model-signed.pdf
- ANEXOS.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O.pdf

Copia:

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-06-02	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-06-14	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-06-02	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-06-14	



Firmado electrónicamente por:
JOSELITO GEOVANNY
ORTIZ CARRANZA



