

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2862-O

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2022

Asunto: Respuesta a GADDMQ-DMGBI-2022-4098-O - Fichas Técnicas predio No. 666704 y predio No.246337, referencia al proceso de la declaratoria de Bien Mostrenco, de los predios Nos. 666704, 80508, 246309, 246310, 246337

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4098-O de 24 de octubre de 2022, mediante el cual se hace referencia al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O de 23 de agosto de 2022 e informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

"(...) se remitió el oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-3425-O de 07 de septiembre de 2022, a la Administración Zonal Eugenio Espejo, en el que se informa sobre las observaciones realizadas por parte del Jefe de la Unidad de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, y se solicitó que:

"Por lo expuesto, me permito remitir el expediente recibido para que, dentro del ámbito de competencia de la Administración Zonal Eugenio Espejo, proceda a dar atención al requerimiento de la Dirección Metropolitana de Catastro".

Para dar continuidad al proceso administrativo de DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, se remite vía sistema SITRA el oficio No. GADDMQ-AZEE-2022-3247-O de 03 de octubre de 2022, de la Administradora Zonal Eugenio Espejo, en el que expone que:

"Al respecto, una vez subsanado las observaciones en el levantamiento topográfico del predio No. 666704 y No. 246337, informo lo siguiente:

- *Predio No. 666704 se modifica el lado Este y Oeste respetando los linderos colindantes Nos. 19553, 2720, 3676157, 3730742, 3539777, 71719 y 71709 con la información del Sistema SIREC-Q.*
- *Respecto al predio No. 246337 se modifica el lado Sur, ajustándose al lindero del predio No. 65056 catastrado en el Sistema SIREC-Q. "Información que se encuentra liberada la cartografía catastral del DMQ, en el Geoportal de la Secretaria General de Planificación "Gobierno Abierto", en los cuales se encuentran los lotes catastrados y regularizados por administración zonal, con corte a septiembre de 2022."*

En virtud de lo expuesto, adjunto al presente encontrará el levantamiento topográfico georreferenciado en formato pdf firmado y digital dwg denominado "ACAD-MOSTRENCO B", ubicado en la parroquia Kennedy, sector Santa Fe de Collaloma realizada por el Geom. Francisco Lechon, analista / técnico de la Unidad de Territorio y Vivienda".

Al respecto, se informa:

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2862-O

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2022

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título IV – DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS

Capítulo II, PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MOSTRENCO

Artículo 3671. – Procedimiento. – *El trámite para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos estará a cargo de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, dependencia que solicitará los informes técnicos y legales, de acuerdo a lo establecido en el presente Título, para el efecto actuará en coordinación con: la Dirección Metropolitana de Catastro, Administraciones Zonales, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, Dirección de Servicios Ciudadanos, Procuraduría Metropolitana, Registro de la Propiedad; y la Comisión de competente en materia de propiedad municipal y espacio público del Distrito Metropolitano de Quito. Conforme lo establece el ordenamiento jurídico, la declaratoria se realizará mediante resolución del Cuerpo Edilicio.*

Artículo 3674. – Informes para la declaratoria y regularización. – *Para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación:*

1. *Ficha técnica del bien inmueble a ser declarado como bien mostrenco, conferidas por la Dirección Metropolitana de Catastro*

Artículo 3675. – Ficha técnica. – *La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:*

1. *Área de terreno;*
2. *Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;*
3. *Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;*
4. *Observaciones; y,*
5. *Firmas de responsabilidad (...)*

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, una vez revisada y analizada la información adjunta en el expediente SITRA, informa lo siguiente:

- Se realizó la actualización catastral de los predios Nos. 666704 y 246337 conforme levantamiento planimétrico realizado por la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio GADDMQ-DMGBI-2022-4098-O.
- Se procede a emitir la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-UCE-2525 del predio No. 666704 y la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2526 del predio No. 246337, para que se continúe con el proceso de la posible Declaratoria de Bien Mostrenco de los predios en mención.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2862-O

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2022

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-4098-O

Anexos:

- escaneo_0008.pdf
- escaneo_0007.pdf
- escaneo_0003.pdf
- escaneo_0002.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0781-M.pdf
- Digitalización_2021_10_12_08_47_39_548.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1145-M.pdf
- escaneo_0030.pdf
- escaneo_0029.pdf
- escaneo_0028.pdf
- escaneo_0027.pdf
- escaneo_0026.pdf
- escaneo_0025.pdf
- escaneo_0024.pdf
- escaneo_0023.pdf
- escaneo_0022.pdf
- escaneo_0021.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0016.pdf
- escaneo_0015.pdf
- escaneo_0014.pdf
- escaneo_0013.pdf
- escaneo_0012.pdf
- escaneo_0011.pdf
- escaneo_0010.pdf
- escaneo_0009.pdf
- escaneo_0006.pdf
- escaneo_0005.pdf
- escaneo_0004.pdf
- escaneo_0001.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3922-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2862-O

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2022

- OFICIO DMGBI.jpeg
- GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2321-O-1.pdf
- ACAD-MOSTRENCO.dwg
- ACAD-MOSTRENCO-Model-signed.pdf
- ANEXOS.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O.pdf
- INFORMES PDF FIRMADO.rar
- ACAD-MOSTRENCO A.dwg
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M.pdf
- ACAD-MOSTRENCO A-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1807-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1808-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1809-signed-signed.pdf
- ACAD-MOSTRENCO B.dwg
- ACAD-MOSTRENCO B-signed.pdf
- OFICIO GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3425-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-3247-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2525-signed-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2526-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-11-18	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-11-20	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-11-19	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-11-25	

