

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0752-O

Quito, D.M., 26 de febrero de 2023

Asunto: Informe predios No. 666704, No. 80508, No. 246309, No. 246310, No. 246337, proceso bien mostrenco

Señor Magíster
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal
Procurador Metropolitano
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted en atención al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0381-O de 23 de febrero de 2023, el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, informa que:

Con fecha 10 de febrero de 2023, procedió a realizar la entrega del expediente físico con 534 fojas incluido 2 CDs y 6 láminas, adjunto en el Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O de 14 de julio de 2022, conforme consta en la siguiente ilustración:



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O

Quito, D.M., 14 de junio de 2022

Asunto: Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, Declaratoria de Bien Mostrenco, predios 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, barrio Santa Fe de Collaloma, Ref. GADDMQ-AZEE-2021-1145-M.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

Por lo expuesto, para continuar con el trámite administrativo de **BIEN MOSTRENCO** de los predios No. 80508, No. 246309, No. 246310, No. 246337 y No. 666704, me permito indicar como antecedente que:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0752-O

Quito, D.M., 26 de febrero de 2023

- Mediante oficio No. RPDMQ-DG-2018-143 de 31 de agosto de 2018, el Registro de la Propiedad informa a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles que en base a la información proporcionada, "...esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad de los referidos inmuebles."
- Con oficio No. GADDMQ-AZEE-2021-2321-O de 12 de octubre de 2021, la Administradora Zonal Eugenio Espejo, remite los informes técnicos y legales unificados favorables actualizados para la declaratoria de bien mostrenco de los predios No. 80508, No. 246309, No. 246310, No. 246337 y No. 666704, ubicados en el Barrio Santa Fe de Collaloma.
- Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O de 25 de octubre de 2021, dirigido a la Dirección Metropolitana de catastro, se solicitó que:

"Para los fines pertinentes, me permito remitir el expediente conformado por 521 folios y un CD en físico del proceso de declaratoria de bien mostrenco de los predios No. 666704, No. 246309, No. 80508, No. 246310 y No. 246337, que se encuentran ubicados en el Barrio Santa Fe de Collaloma, con la finalidad de que la Dirección Metropolitana a su cargo emita las fichas con los datos técnicos actualizados, para proseguir con el proceso administrativo conforme lo determina el Código Municipal en su Título IV que establece "Del procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos".

- Mediante oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O de 23 de agosto de 2022, el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, informa que:

"Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, informa lo siguiente:

- *No se procede a emitir las Fichas Técnicas correspondientes al predio No. 666704 y predio No. 246337, por lo que se solicita realizar el análisis correspondiente y se subsanen las observaciones mencionadas, de ser el caso.*
- *Se realizó la actualización catastral de los predios Nos. 80508, 246309, 246310 conforme levantamiento planimétrico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio GADDMQ-DMGBI-2022-2478-O.*
- *Se procede a emitir las Fichas Técnicas Nros. STHV-DMC-UCE-2022-UCE- 1807, STHV-DMC-UCE-2022-1808, STHV-DMC-UCE-2022-UCE-1809 correspondientes a los predios Nos. 80508, 246309, 246310 respectivamente, para que se continúe con el proceso de la posible Declaratoria de Bien Mostrenco de los predios en mención.*
- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2862-O de D.M., 25 de noviembre de 2022, el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, expone que:

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, una vez revisada y analizada la información adjunta en el expediente SITRA, informa lo siguiente:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0752-O

Quito, D.M., 26 de febrero de 2023

- Se realizó la actualización catastral de los predios Nos. 666704 y 246337 conforme levantamiento planimétrico realizado por la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio GADDMQ-DMGBI-2022-4098-O.
- Se procede a emitir la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-UCE-2525 del predio No. 666704 y la Ficha Técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2526 del predio No. 246337, para que se continúe con el proceso de la posible Declaratoria de Bien Mostrenco de los predios en mención.

Acorde a los informes emitidos por las diferentes Dependencias inherentes en este proceso administrativo, esta Dirección Metropolitana emite criterio **FAVORABLE** para que se continúe con el **PROCESO DE DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO** de los predios 80508, No. 246309, No. 246310, No. 246337 y No. 666704, ubicados en el Barrio Santa Fe de Collaloma.

Nota: se adjunta 546 fojas, 2 CDs y 6 láminas en físico.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0381-O

Anexos:

- escaneo_0028.pdf
- escaneo_0008.pdf
- escaneo_0007.pdf
- escaneo_0003.pdf
- escaneo_0002.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0781-M.pdf
- Digitalización_2021_10_12_08_47_39_548.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1145-M.pdf
- escaneo_0030.pdf
- escaneo_0029.pdf
- escaneo_0027.pdf
- escaneo_0026.pdf
- escaneo_0025.pdf
- escaneo_0024.pdf
- escaneo_0023.pdf
- escaneo_0022.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0752-O

Quito, D.M., 26 de febrero de 2023

- escaneo_0021.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0020.pdf
- escaneo_0019.pdf
- escaneo_0018.pdf
- escaneo_0017.pdf
- escaneo_0016.pdf
- escaneo_0015.pdf
- escaneo_0014.pdf
- escaneo_0013.pdf
- escaneo_0012.pdf
- escaneo_0011.pdf
- escaneo_0010.pdf
- escaneo_0009.pdf
- escaneo_0006.pdf
- escaneo_0005.pdf
- escaneo_0004.pdf
- escaneo_0001.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3922-O.pdf
- OFICIO DMGBI.jpeg
- GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2321-O-1.pdf
- ACAD-MOSTRENCO.dwg
- ACAD-MOSTRENCO-Model-signed.pdf
- ANEXOS.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O.pdf
- INFORMES PDF FIRMADO.rar
- ACAD-MOSTRENCO A.dwg
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M.pdf
- ACAD-MOSTRENCO A-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1807-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1808-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-1809-signed-signed.pdf
- ACAD-MOSTRENCO B.dwg
- ACAD-MOSTRENCO B-signed.pdf
- OFICIO GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3425-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2022-3247-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2525-signed-signed-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-2526-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3606-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2410-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0395-O.pdf
- Scan_2023_02_10_16_49_46_474.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo
Francisco Leonidas Herrera Yambay
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0752-O

Quito, D.M., 26 de febrero de 2023

**Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2023-02-24	
Revisado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2023-02-24	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-02-26	

