

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3606-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2022**

**Asunto:** Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O, declaratoria de Bien Mostrenco, predios Nos. 666704, 80508, 246309, 246310, 246337

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O de 23 de agosto de 2022, donde en su parte pertinente expone y solicita que:

*"En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O, de 18 de julio de 2022, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:*

*"(...) en referencia al oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2236-O de 14 de julio de 2022, en el que la Administradora Zonal Eugenio Espejo, expone:*

*"En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2234-O de 19 de junio de 2022, que tiene como referencia el oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1528-O de 14 de junio de 2022, mediante el cual el Jefe de la Unidad de Catastro Especial, expone y solicita que:*

*" En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O, de 25 de abril de 2022, mediante el cual se hace referencia al proceso de la declaratoria de Bien Mostrenco de los predios Nro. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, ubicados en la parroquia Kennedy, barrio Santa Fe de Collaloma; por lo cual remite a esta Dirección Metropolitana el expediente físico (carpeta BENE) en 531 fojas útiles en las que se encuentran incluidas 6 láminas y dos CDs; además, el levantamiento planimétrico georreferenciado y actualizado de cada uno de los predios, en archivo digital, formato dwg y pdf firmado "ACAD-MOSTRENCO", realizado por la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo y emitido mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0690-M, de 14 de abril de 2022".*

*Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, informa lo siguiente:*

- *No se procede a emitir las Fichas Técnicas correspondientes al predio No. 666704 y predio No. 246337, por lo que se solicita realizar el análisis correspondiente y se subsanen las observaciones mencionadas, de ser el caso.*
- *Se realizó la actualización catastral de los predios Nos. 80508, 246309, 246310 conforme levantamiento planimétrico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio GADDMQ-DMGBI-2022-2478-O.*
- *Se procede a emitir las Fichas Técnicas Nros. STHV-DMC-UCE-2022-UCE-1807, STHV-DMC-UCE-2022-1808, STHV-DMC-UCE-2022-UCE-1809 correspondientes a los predios Nos. 80508, 246309, 246310 respectivamente, para que se continúe con el proceso de la posible Declaratoria de Bien Mostrenco de los predios en mención".*

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3606-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2022**

Por lo expuesto, me permito indicar que hasta la presente fecha el Analista a cargo del trámite de la Dirección Metropolitana de Catastro, no ha remitido el expediente en físico, por lo que solicito de la manera más comedida se disponga que con la brevedad posible el envío del expediente para continuar con el proceso administrativo ante la Administración Zonal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2119-O

Anexos:

- escaneo\_0003.pdf
- escaneo\_0002.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0781-M.pdf
- Digitalización\_2021\_10\_12\_08\_47\_39\_548.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-1145-M.pdf
- escaneo\_0030.pdf
- escaneo\_0029.pdf
- escaneo\_0028.pdf
- escaneo\_0027.pdf
- escaneo\_0026.pdf
- escaneo\_0025.pdf
- escaneo\_0024.pdf
- escaneo\_0023.pdf
- escaneo\_0022.pdf
- escaneo\_0021.pdf
- escaneo\_0020.pdf
- escaneo\_0019.pdf
- escaneo\_0018.pdf
- escaneo\_0017.pdf
- escaneo\_0020.pdf
- escaneo\_0019.pdf
- escaneo\_0018.pdf
- escaneo\_0017.pdf
- escaneo\_0016.pdf
- escaneo\_0015.pdf
- escaneo\_0014.pdf
- escaneo\_0013.pdf
- escaneo\_0012.pdf
- escaneo\_0011.pdf
- escaneo\_0010.pdf
- escaneo\_0009.pdf
- escaneo\_0008.pdf
- escaneo\_0007.pdf
- escaneo\_0006.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3606-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2022**

- escaneo\_0005.pdf
- escaneo\_0004.pdf
- escaneo\_0001.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3922-O.pdf
- OFICIO DMGBI.jpeg
- GADDMQ-DMGBI-2021-3267-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-2321-O-1.pdf
- ACAD-MOSTRENCO.dwg
- ACAD-MOSTRENCO-Model-signed.pdf
- ANEXOS.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1448-O.pdf
- INFORMES PDF FIRMADO.rar
- ACAD-MOSTRENCO A.dwg
- GADDMQ-AZEE-UTYV-2022-0252-M.pdf
- ACAD-MOSTRENCO A-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2678-O.pdf
- ficha\_tecnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-1807-signed-signed.pdf
- ficha\_tecnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-1808-signed-signed.pdf
- ficha\_tecnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2022-1809-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Tecnólogo  
Francisco Leonidas Herrera Yambay  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-09-19	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-19	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-09-20	

