

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0964-M

Quito, D.M., 21 de julio de 2021

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Lady Narcisca Rodríguez Alvarado | lr | AZEE-UTYV | 2021-07-19 | |
| Revisado por: Lucy Verónica Pérez Córdova | lp | AZEE-UTYV | 2021-07-20 | |
| Aprobado por: LUIS RODOLFO ANDRADE BALDFON | LRAB | AZEE-DGT | 2021-07-21 | |



11/06/21

Arq. Lady Padrigue
14/06

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0436-M

Quito, D.M., 11 de junio de 2021

PARA: Srta. Arq. Juanita Ximena Ron Pareja
Directora de Gestion de Territorio

ASUNTO: Proceso administrativo declaratoria bienes Mostrenco Santa Fe de Collaloma

Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1240-O de 5 de mayo del 2021, el abogado José Antonio Vaca Jones, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, remite el expediente completo de Bien Mostrenco del Comité Pro mejoras del Barrio Santa Fe de Collaloma, para que se continúe con el trámite que corresponda.

Revisado el expediente se encuentra que esta Administración Zonal, emitió el informe unificado en memorando No. DJ-AZEE-2019-0286 de 22 de julio del 2019, conforme lo determina el artículo 11 de la Ordenanza No. 0169 de 18 de mayo del 2017.

De lo expuesto, remito el indicado expediente en físico en 493 fojas útiles; y, con carácter devolutivo a efecto de que se sirva actualizar su informe técnico.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Laura Vanessa Flores Arias
DIRECTORA DE ASESORÍA JURIDICA AZEE

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-USG-2021-0091-M

Anexos:

- GADDMQ-AZEE-DGT-2019-0187-M (1).pdf

- COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA.pdf

11 JUN 2021

Lor 15 H06

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Exzon Rolando Ruiz Merino | errm | AZEE-DAJ | 2021-06-11 | |
| Aprobado por: LAURA VANESSA FLORES ARIAS | lvfa | AZEE-DAJ | 2021-06-11 | |



Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0436-M

Quito, D.M., 11 de junio de 2021

QUITO

*Documento Firmado
electrónicamente por
LAURA LAINESSA
FLORES ARLUIS*



Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-USG-2021-0091-M

Quito, D.M., 07 de junio de 2021

PARA: Sra. Abg. Laura Vanessa Flores Arias
Directora de Asesoría Jurídica AZEE

ASUNTO: respuesta a memorando GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0350-M

De mi consideración:

En Atención al memorando GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0350-M, mediante el cual solicita si hay más documentación en relación al expediente respecto del proceso de Bien Mostrenco del comité pro mejoras del Barrio Santa fe de Collaloma.

Le informo que una vez revisados los ingresos de documentación recibida en la Secretaría General desde Agosto del año 2019 hasta Marzo del año 2021, no hay ninguna información adicional a la recibida anteriormente.

Adicional dejo constancia que el expediente con carácter devolutivo constante en 488 fojas, **NO** fue entregado a la Secretaría General.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. River Anderson Hidalgo IpiALES
SERVIDOR MUNICIPAL 7

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0350-M

Anexos:

- COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2019-0187-M (1).pdf

Copia:

Sra. Mgs. Lorena Jasely Carrera Guaman
Directora Administrativa Financiera

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-USG-2021-0091-M

Quito, D.M., 07 de junio de 2021



*Documento Firmado
electrónicamente por
RIVER ANDERSON
HIDALGO IPIALES*



Hoja de Ruta

Fecha y hora generación: 2021-05-07 11:11:50 (GMT-5)

Generado por: Froshi Valerza Estevez Trejo

| Información del Documento | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|---|
| No. Documento: | GADDMQ-DMGBI-2021-1240-0 | Doc. Referencia: | GADDMQ-AZFF-DAJ-2021-0194-M |
| De: | Sr. Abg. José Antonio Vaca Jones, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | Para: | Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega, Administradora Zonal Eugenio Espejo, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |
| Asunto: | COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA SOLICITA CONTINUACIÓN DE PROCESO DE LOS PREDIOS No.666704, 246309, 80508, 246310, 246337 | Descripción Anexos: | -- |
| Fecha Documento: | 2021-05-05 (GMT-5) | Fecha Registro: | 2021-05-05 (GMT-5) |

| Ruta del documento | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Área | De | Fecha/Hora | Acción | Para | No. Días | Comentario |
| DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES | José Antonio Vaca Jones (GADDMQ) | 2021-05-05 11:40:33 (GMT-5) | Envío Electrónico del Documento | | 0 | |
| DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES | José Antonio Vaca Jones (GADDMQ) | 2021-05-05 11:40:33 (GMT-5) | Firma Digital de Documento | | 0 | Documento Firmado Electrónicamente |
| DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES | José Antonio Vaca Jones (GADDMQ) | 2021-05-05 11:40:06 (GMT-5) | Registro | LAURA VANESSA FLORES ARIAS (GADDMQ) | 0 | |

Regresar Comentar

Documento: GADDMQ-DMGBI-40-O

Usuario actual: Jose Antonio Vaca Jones

Área actual: DIREC
METROPOLITANA DE
GESTION DE BIENES
INMUEBLES

Contenido del Documento

| Descripción del Documento | Anexos | Recorrido | Carpetas | Decs. Asociados | Metadatos |
|---|--------|-----------|--|---------------------|-----------|
| Fecha de Registro: 2021-05-05 (GMT-5) | | | Tipo de Documento: Oficio | | |
| Asunto: COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA SOLICITA CONTINUACIÓN DE PROCESO DE LOS PREDIOS No 666704, 246309, 80508, 246310, 246337 | | | No. Referencia: GADDMQ-AZEE-DAJ-2021-0194-M | | |
| Documento: Ver Documento Verificar Firma | | | Estado del Documento: Enviado | | |
| Formación de Firma: 1705651964 JOSE ANTONIO VACA JONES | | | | 05/05/2021 11:40:31 | |
| De: (Serv.) Sr. Abg. Jose Antonio Vaca Jones, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | |
| Para: (Serv.) Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega, Administradora Zonal Eugenio Espejo, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | |
| Con copia a: (Serv.) Sra. Janneth Patricia Cañas Pavon, Servidor Municipal 7, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (Serv.) Sr. Ing. Carlos Andres Yopez Diaz, Servidor Municipal 10, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (Serv.) Sra. Abg. LAURA VANESSA FLORES ARIAS, Directora de Asesoría Jurídica AZEE, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | | | | |
| Nivel de Seguridad: Público | | | Carpetas Virtuales: DMGBI: Este documento no ha sido incluido en ninguna Carpeta Virtual. | | |
| Categoría: Normal | | | Tipificación: Sin tipificación | | |
| Metadatos: DMGBI: Este documento no tiene metadato definido. | | | | | |



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1240

Quito, D.M., 05 de mayo de 2021

Asunto: COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA SOLICITA CONTINUACIÓN DE PROCESO DE LOS PREDIOS No.666704, 246309, 80508, 246310, 246337

Señorita Magister
Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo

grande

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1240-O

Quito, D.M., 05 de mayo de 2021

Anexos:

- COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO SANTA FE DE COLLALOMA.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2019-0187-M (1).pdf

Copia:

Señora Abogada
Laura Vanessa Flores Arias
Directora de Asesoría Jurídica AZEE

Señor Ingeniero
Carlos Andres Yepez Diaz
Servidor Municipal 10

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Carlos Andres Yepez Diaz | cayd | DMGBI-AT | 2021-05-05 | |
| Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones | jv | DMGBI | 2021-05-05 | |

QUITO

Documento Firmado
electrónicamente por
JOSE ANTONIO
VACA JONES



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-2402-O

Quito, D.M., 27 de agosto de 2019

Asunto: Se solicita ampliación de informe técnico-legal de la Administración Zonal

Señora Abogada
Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante expediente No. 2013-2011 de 22 de enero de 2016, Procuraduría Metropolitana informó a la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, que con oficio expediente No. 2011-2013 de 22 de julio de 2013, emitió su criterio legal respecto a la adjudicación de áreas de terreno que se encuentran en el Antiguo Camino del Inca, al no haber documentación que justifique una revisión legal del informe e indica que para iniciar un trámite de adjudicación o venta directa de inmuebles municipales, se deberá justificar documentadamente la titularidad de dominio de dichas áreas a favor del Municipio de Quito, o en caso que no existe titular de dominio, y de considerarlo pertinente, se deberá iniciar el trámite de declaratoria de bien mostrenco.

Mediante oficio No. SG-0502 de 29 de febrero de 2016, la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, solicitó a la Administración Zonal "Eugenio Espejo" su informe técnico respecto al pedido formulado por los representantes de los poseedores del denominado Comité Pro mejoras del barrio Santa Fe de Collaloma.

Mediante oficio No. 044-DGT-TV-2016 de 31 de marzo de 2016, la Administración Zonal "Eugenio Espejo" indica a la Secretaría General del Concejo, que previo a emitir el informe técnico solicitado se requiere que Subprocuraduría Metropolitana, determine el proceso administrativo a seguir, a fin de dar solución a la solicitud realizada por los administrados.

Mediante oficio No. SG-1522 de 24 de junio de 2016, la Secretaría General del Concejo, informa a la Administración Zonal "Eugenio Espejo", que el 15 de junio de 2016 la Procuraduría Metropolitana recomienda que, *"...una vez que se determine que no existe de titularidad de dominio de las áreas que son materia del presente trámite, la Administración Zonal, emitirá su informe indicando tal situación y su requerimiento para que se inicie el trámite de declaración de bien mostrenco dirigido a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, dependencia que recabará los informes para continuar con el trámite, a fin de que se cumpla con lo requerido."*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-2402-O

Quito, D.M., 27 de agosto de 2019

Mediante oficio No. 0246-DGT-TV-2016 de 02 de septiembre de 2016, la Administración Zonal "Eugenio Espejo" emite criterio técnico Favorable, para que se declare como bien mostrenco las áreas identificadas como Zona "A", "B", "C", "D", en conformidad a lo que establece el Artículo No. 481 del COOTAD.

Mediante oficio No. ADJ-00133-3027-013-DMGBI de 14 de septiembre de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro remitir las fichas con los datos técnicos, la razón de propiedad de las áreas para declaración de Bien Mostrenco, información necesaria para poner en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Mediante oficio No. DMC-CE-3877 de 05 de abril de 2018, la Dirección Metropolitana de Catastro remite la información correspondiente y las fichas técnicas de los predios Nos. 666704, 80508, 246310 y 246337 a ser declarados como bienes mostrencos.

Mediante oficio No. DMGBI-2018-02450 de 17 de julio de 2018, esta Dirección Metropolitana solicitó a la DMC remita el informe técnico de acuerdo a la mesa de trabajo realizada el 09 de julio de 2018.

Mediante oficio No. DMC-CE-09191 de 02 de agosto de 2018, la DMC remite a esta Dirección los antecedentes históricos, graficación, orientación magnética, nombres de los colindantes de los Nos. 666704, 80508, 246310 y 246337 ubicados en el barrio Santa Fe de Collalomas, a ser declarados como bienes mostrencos.

Mediante oficio No. DMGBI-2018-02818 de 20 de agosto de 2018, esta Dirección Metropolitana solicita al Registro de la Propiedad el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como bien mostrenco de acuerdo a lo que establece la Ordenanza Metropolitana No. 0169.

Mediante oficio No. RPDQM-DG-2018-143 de 31 de agosto de 2018, el Registro de la Propiedad informa a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles que en base a la información proporcionada, *"...esta entidad no encuentra el acta que constituye el título de propiedad de los referidos inmuebles."*

Esta Dirección Metropolitana, mediante oficio No. DMGBI-2018-03274 de 27 de septiembre de 2018, solicitó a la Administración Zonal "Eugenio Espejo" remita el informe técnico y legal de su competencia respecto a la declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 666704, 80508, 246310 y 246337 ubicados en el barrio Santa Fe de Collalomas.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-2402-O

Quito, D.M., 27 de agosto de 2019

Mediante oficio No. DJ-AZEE-2018-0820 de 25 de julio de 2019, la Administración Zonal "Eugenio Espejo" "...remite el **informe unificado** emitido con memorando No. DJ-AZEE-2019-0286 de 22 de julio de 2019, para que se continúe con el trámite señalado."

Por lo expuesto, adjunto expediente para que se amplíe el criterio del informe de la Administración Zonal, que debe ser más explícito sobre si es **FAVORABLE** o **NO**, previo a continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Patricio Renan Serrano Bedoya

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION DE BIENES INMUEBLES

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Edison Gabriel Obando Torres | egot | DMGBI-AT | 2019-08-23 | |
| Revisado por: Edison Gabriel Obando Torres | egot | DMGBI-AT | 2019-08-23 | |
| Revisado por: Esteban Javier Moran Gortaire | em | DMGBI | 2019-08-23 | |
| Aprobado por: Patricio Renan Serrano Bedoya | ps | DMGBI | 2019-08-27 | |

OFICIO No. DMC-CE-3877
QUITO. DM

CPA
Roberto Guevara
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**
Presente

Señor Director:

Con oficio N° DGT-TV-2018-056, de marzo 01 de 2018, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc N° 2018-018155 y SGD 2018-AZCE-C03440, asignado el 19 de marzo de 2018, la Administración Zonal Eugenio Espejo en lo referente al pedido de la Sra María Aurora Tasiguano, en lo referente al pedido de que se realice el informe en cuanto a la cabida y linderos del varios inmuebles, para declarar bien mostrenco de 5 predios correspondiendo a los Nos. 666704, 80508, 246309, 246310 y 246337, remite la documentación correspondiente y solicita se remita la ficha con los datos técnicos de los mencionados predios.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), remite en fichas técnicas los datos técnicos de los citados predios.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

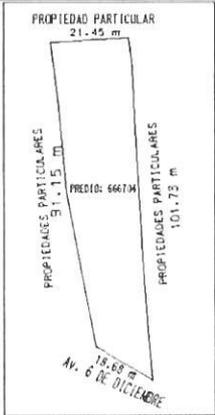


Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

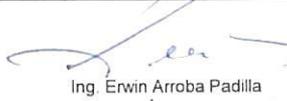
| | | | |
|---------------------|--|-------------|---|
| Revisado por: | Ing. Juan Solís Servidor Municipal | 05/04/2018 |  |
| Elaborado por: | Ing. Germania Maila R. Servidor Municipal | 05/04/2018 |  |
| Referencia Interna: | 0666-CE-2018 | | |
| Ticket Gdoc | 2018-048155 | 2018 018155 | |
| Ticket SGD | 2018-AZCE-C03440 | | |

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA

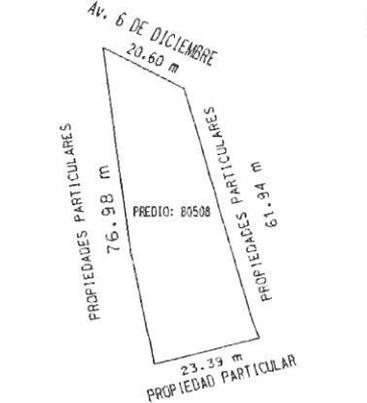
| | | | |
|--|--|---|--|
| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. | | 3.- INFORMACIÓN GRÁFICA | |
| 1.1 - ÁREA DE TERRENO: | | 3.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA: | |
| <p>ÁREA : 1.812,84 m²</p> | |  | |
| 1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS: | | 3.2 - VISTA ESTADO ACTUAL: | |
| <p>PREDIO : 666704 CLAVE CATASTRAL : 1270606003</p> | |  | |
| 1.3 - UBICACIÓN | | 3.3 - PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADO | |
| <p>PARROQUIA: : Kennedy BARRIO/SECTOR : Sta. Lucia Alta ZONA : Norte DIRECCIÓN : Av. 6 de Diciembre y Av. Galo Palza Lasso REFERENCIA : Frente al Concesionario Hyundai</p> | |  | |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: | | | |
| <p>NORTE : Propiedad Particular 21,45 m. SUR : Avenida 6 de Diciembre 18,68 m. ESTE : Propiedades Particulares 101,73 m. OESTE : Propiedades Particulares 91,15 m.</p> | | | |
| 2.- OBSERVACIONES | | | |
| <p>El área de terreno es tomada en base al levantamiento topografico, anexo en la documentación presentada.</p> <p>Los datos de linderos son de acuerdo a datos que se encuentran registrados en la ficha catastral</p> <p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 666-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> | | | |

| DATOS DEL TRÁMITE | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|
| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No. | FECHA | DOCUMENTO | No. |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO | EXPEDIENTE | | | INFORME TÉCNICO | 0665-CE-2018 |
| | OFICIO | DGT-TV-2018-056 | 01-mar-18 | | |
| | GUÍA | | | | |
| | TICKET GDOC | 2018-018155 | | | |

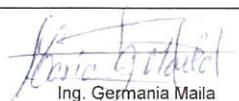
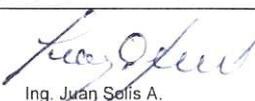
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA. | COORDINACIÓN |
|--|---|
|  Ing. Germania Maila ANALISTA CATASTRAL |  Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CA |

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA

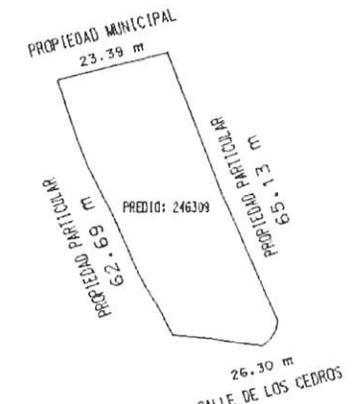
| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------|------------|------------------------|----------|-------------|------------------------|----------|--------------|----------------------------|----------|---|
| <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> | <p>3.- INFORMACIÓN GRÁFICA</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p style="text-align: center;">ÁREA : 1.394,02 m²</p> | <p>3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</p>  | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:</p> <p>PREDIO : 80508 CLAVE CATASTRAL : 1270607002</p> | <p>3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</p>  | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.3.- UBICACIÓN:</p> <p>PARROQUIA : Kennedy BARRIO/SECTOR : Lucia Alban ZONA : Norte DIRECCIÓN : Av. 6 de Diciembre REFERENCIA : Junto al Concesionario Hyundai</p> | <p>3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1"> <tr> <td>NORTE</td> <td>: Avenida 6 de Diciembre</td> <td>20,60 m.</td> </tr> <tr> <td>SUR</td> <td>: Propiedad Particular</td> <td>23,39 m.</td> </tr> <tr> <td>ESTE</td> <td>: Propiedad Particular</td> <td>61,94 m.</td> </tr> <tr> <td>OESTE</td> <td>: Propiedades Particulares</td> <td>76,98 m.</td> </tr> </table> | NORTE | : Avenida 6 de Diciembre | 20,60 m. | SUR | : Propiedad Particular | 23,39 m. | ESTE | : Propiedad Particular | 61,94 m. | OESTE | : Propiedades Particulares | 76,98 m. |  |
| NORTE | : Avenida 6 de Diciembre | 20,60 m. | | | | | | | | | | | |
| SUR | : Propiedad Particular | 23,39 m. | | | | | | | | | | | |
| ESTE | : Propiedad Particular | 61,94 m. | | | | | | | | | | | |
| OESTE | : Propiedades Particulares | 76,98 m. | | | | | | | | | | | |
| <p>2.- OBSERVACIONES</p> <p>El área de terreno es tomada en base al levantamiento topográfico, anexo en la documentación presentada</p> <p>Los datos de linderos son de acuerdo a datos que se encuentran registrados en la ficha catastral</p> <p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 666-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DEL TRÁMITE | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|---|
| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No | FECHA | DOCUMENTO | No | F |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO | EXPEDIENTE | | | INFORME TÉCNICO | 0666-CE-2018 | |
| | OFICIO | DGT-TV-2018-056 | 01-mar-18 | | | |
| | GUÍA | | | | | |
| | TICKET GDOC | 2018-018155 | | | | |

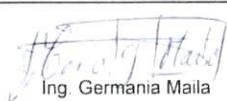
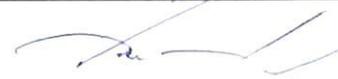
| | |
|--|---|
| <p>RESPONSABILIDAD TÉCNICA.</p> <p> Ing. Germania Maila</p> <p> Ing. Juan Solis A.</p> | <p>COORDINACIÓN</p> <p> Ing. Erwin Arroba Padilla</p> |
|--|---|

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA

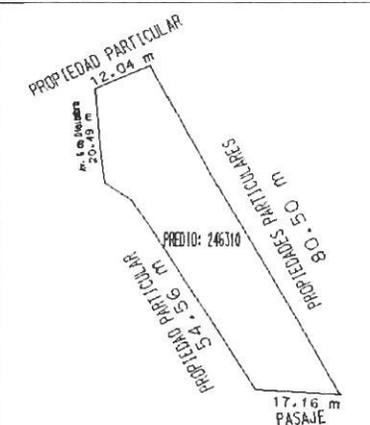
| | | | |
|---|--|---|--|
| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. | | 3.- INFORMACIÓN GRÁFICA | |
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO: | | 3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA. | |
| <p>ÁREA : 1.565,38 m²</p> | |  | |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS: | | 3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL: | |
| <p>PREDIO : 246309</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 1260602002</p> | |  | |
| 1.3.- UBICACIÓN | | 3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICIT | |
| <p>PARROQUIA: : Kennedy</p> <p>BARRIO/SECTOR : Lucia Alban</p> <p>ZONA : Norte</p> <p>DIRECCIÓN : De los Cedros y Av. 6 de Diciembre</p> <p>REFERENCIA : Junto a Servientrega</p> | |  | |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: | | | |
| <p>NORTE : Propiedad Municipal 23,39 m.</p> <p>SUR : Calle de los Cedros 26,30 m.</p> <p>ESTE : Propiedad Particular 65,13 m.</p> <p>OESTE : Propiedades Particulares 62,69 m.</p> | | | |
| 2.- OBSERVACIONES | | | |
| <p>El área de terreno es tomada en base al levantamiento topografico, anexo en la documentación presentada</p> <p>Los datos de linderos son de acuerdo a datos que se encuentran registrados en la ficha catastral</p> <p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 666-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> | | | |

| DATOS DEL TRÁMITE | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|
| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No | FECHA | DOCUMENTO | No |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO | EXPEDIENTE | | | INFORME TÉCNICO | 0666-CE-2018 |
| | OFICIO | DGT-TV-2018-056 | 01-mar-18 | | |
| | GUÍA | | | | |
| | TICKET GDOC | 2018-018155 | | | |

| RESPONSABILIDAD TÉCNICA. | COORDINACIÓN |
|--|---|
|  Ing. Germania Maila ANALISTA CATASTRAL |  Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CA |

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA

| | | | |
|--|----------------------------|---|--|
| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. | | 3.- INFORMACIÓN GRÁFICA | |
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO: | | 3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA: | |
| <p>ÁREA : 1.219,35 m²</p> | |  | |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS | | 3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL: | |
| <p>PREDIO : 246310</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 1260603006</p> | |  | |
| 1.3.- UBICACIÓN: | | 3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: | |
| <p>PARROQUIA : Kennedy</p> <p>BARRIO/SECTOR : Sta. Lucia Alta</p> <p>ZONA : Norte</p> <p>DIRECCIÓN : Av. 6 de Diciembre y Calle Sabanilla</p> <p>REFERENCIA : Junto al Concesionario Mazda</p> | |  | |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: | | | |
| NORTE | : Propiedad Particular | 12,04 m. | |
| SUR | : Pasaje | 17,16 m. | |
| ESTE | : Propiedades Particulares | 80,50 m. | |
| | : Av. 6 de Diciembre | 20,49 m. | |
| OESTE | : Propiedad Particular | 54,56 m. | |
| 2.- OBSERVACIONES | | | |
| <p>El área de terreno es tomada en base al levantamiento topográfico, anexo en la documentación presentada.</p> <p>Los datos de linderos son de acuerdo a datos que se encuentran registrados en la ficha catastral</p> <p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 666-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> | | | |

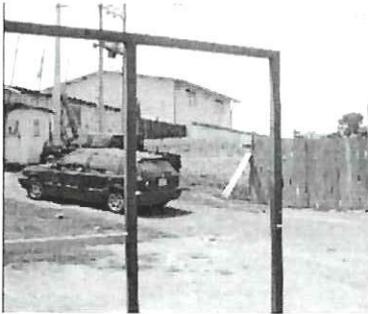
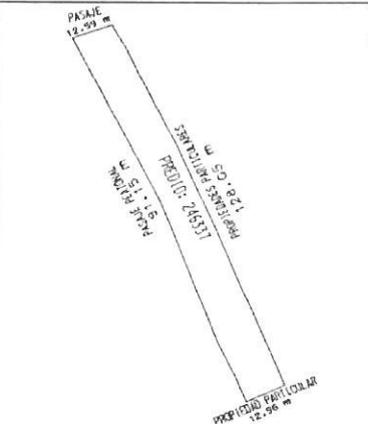
DATOS DEL TRÁMITE

| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|--|
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No. | FECHA | DOCUMENTO | No. | |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO | EXPEDIENTE | | | INFORME TÉCNICO | 0666-CE-2018 | |
| | OFICIO | DGT-TV-2018-056 | 01-mar-18 | | | |
| | GUÍA | | | | | |
| | TICKET GDOC | 2018-018155 | | | | |

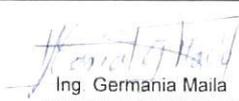
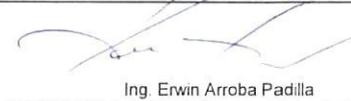
| | |
|--|--|
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA. | COORDINACIÓN |
|  Ing. Germania Maila |  Ing. Erwin Arroba Padilla |

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA

| | |
|--|--|
| <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> | <p>3.- INFORMACIÓN GRÁFICA</p> |
| <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p style="text-align: center;">ÁREA : 1.634,39 m²</p> | <p>3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA.</p>  |
| <p>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS</p> <p>PREDIO : 246337 CLAVE CATASTRAL : 1260705012</p> | <p>3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</p>  |
| <p>1.3.- UBICACIÓN.</p> <p>PARROQUIA: : Kennedy BARRIO/SECTOR : Sta. Lucia Alta ZONA : Norte DIRECCIÓN : Calle Sabanilla</p> | <p>3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</p> |
| <p>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <p>NORTE : Pasaje 12,59 m. SUR : Propiedad Particular 12,96 m. ESTE : Propiedades Particulares 128,05 m. OESTE : Pasaje Peatonal 91,15 m.</p> |  |
| <p>2.- OBSERVACIONES</p> <p>El área de terreno es tomada en base al levantamiento topografico, anexo en la documentación presentada</p> <p>Los datos de linderos son de acuerdo a datos que se encuentran registrados en la ficha catastral</p> <p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 666-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> | |

| DATOS DEL TRÁMITE | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|---|
| TRÁMITE INGRESADO | | | | ATENDIDO CON | | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No | FECHA | DOCUMENTO | No | F |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO | EXPEDIENTE | | | INFORME TÉCNICO | 0666-CE-2018 | |
| | OFICIO | DGT-TV 2018-056 | 01 mar-18 | | | |
| | GUIA | | | | | |
| | TICKET GDOC | 2018-018155 | | | | |

| RESPONSABILIDAD TÉCNICA. | COORDINACIÓN |
|--|--|
|  Ing. Germania Maila ANALISTA CATASTRAL |  Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CAT |

OFICIO

Oficio N° DGT-TV-2018-056
 Quito D.M., 01 de marzo de 2018

Ing.
 Francisco Pachano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
 Presente.-

Asunto: Levantamiento Topográfico, barrio Sta. Fe de Collaloma, Ticket 2018-018155 y 2016-524200.

De mi consideración:

En atención al trámite ingresado a esta Administración Municipal con Ticket 2016-524200, mediante el cual su Dirección con Oficio DMC-CE-12672 manifiesta que "...remite el expediente completo para que se solicite al petionario la corrección del levantamiento topográfico según el archivo digital proporcionado por la DMC...", proceso referente al pedido de adjudicación realizado por la Sra. María Aurora Tasiguano, representante del Comité Promejoras Barrio Santa Fe de Collaloma, poseionarios de varias áreas de terreno ubicadas en el sector Lucia Albán, parroquia Kennedy.

Al respecto la Administración Zona Norte, remite el levantamiento topográfico ingresado mediante ticket 2018-018155, por la Sra. Susana Elizabeth Males Tasiguano, Presidenta del Comité Promejoras del Barrio "Santa Fe de Collaloma", en cumplimiento a lo solicitado por su Dirección con Oficio DMC-CE-12672, para que se continúe de manera prioritaria con el trámite respectivo.

Información que pongo en su conocimiento, para los fines pertinentes.

Atentamente:


 Boris Mata Reyes

ADMINISTRADOR ZONAL "EUGENIO ESPEJO"
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

| | NOMBRES | FECHA | FIRMA/SUMILLA |
|---------------|--------------------------|------------|---|
| probado por. | Arq. María José Mancheno | |  |
| laborado por. | Lady Rodríguez | 01/03/2018 |  |

Anexo: Ticket 2018-018155 y 2016-524200, con toda la documentación (481 fojas útiles, 1 CD, 7 planos diferentes matos).

21 03 18
 María José Mancheno

Quito, 01 febrero del 2018

Señor.

BORIS MATO REYES

ADMINISTRADOR ZONAL EUGENIO ESPEJO DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Arq.

ELSA VIVANCO

DIRECCION DE GESTION DEL TERRITORIO (E)

SR. L. RODRIGUEZ
STEODER

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente me dirijo a ustedes., para dar contestación al Oficio DGT-TV-2017-0490 de fecha 17 de noviembre del 2017, en la cual se está solicitando lo siguiente:

"Al respecto y con el fin de continuar con el proceso respectivo, la Dirección Gestión del Territorio adjunta copia del Oficio DMC-CE-12672 y 1 CD CON ARCHIVO DIGITAL DE LA CARTOGRAFIA CORRECTA PROPORCIONADA POR LA Dirección Metropolitana de Catastro, para que se realice el levantamiento topográfico geo referenciado, con el cual se determine la cabida real y linderos físicamente existentes de las áreas en referencia, en cumplimiento a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Catastro".

Con los antecedentes expuestos me permito ingresar lo solicitado, para continuar con el trámite dándole la celeridad posible.

Atentamente.



Sra. Susana Elizabeth Males Tasiguano
PRESIDENTA
C.C.171268395-0

Recibido
07-02-2018
A. 50