

“Clase de bienes. Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio.

Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.”

El Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dice:

“Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, permuta o hipoteca de los bienes inmuebles de uso privado....”

El Art. 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dice: “

“Para efectos de su enajenación, los terrenos de propiedad de los gobiernos municipales o metropolitanos se considerarán como lotes, o como fajas, o como excedentes o diferencias provenientes de errores de medición.”

ANÁLISIS LEGAL:

Cabe recalcar que el inmueble que se solicita la adjudicación se encuentra en el área conocida como El Camino del Inca en el sector de Collaloma, el cual ha tenido un largo proceso de análisis e intervenciones por la ocupación de varios de sus tramos, los que hasta la presente fecha no han sido resueltos institucionalmente.

En este punto es necesario señalar lo manifestado en el oficio No. 1515-DE-INPC-2011 de 12 de octubre del 2011, por la arquitecta Inés Pazmiño, Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, quien manifiesta que revisados los planos antiguos de Quito de 1972 y 1983 no se hace mención al Camino de los Incas, además de la información histórica obtenida del registro del Qhapaq Ñan a nivel nacional el pasaje ubicado en las Avs. 6 de Diciembre y Galo Plaza Lasso, no forma parte del Qhapaq Ñan, es decir no forma parte del Camino Principal Andino cuyo objetivo principal es la Declaratoria de Patrimonio Mundial de la Humanidad a los caminos prehispánicos de los países: Argentina, Colombia, Chile y Ecuador.

Según lo manifestado por la Directora Ejecutiva del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, no se establecería la existencia del mencionado camino histórico, por lo cual no forma parte de la recuperación del Camino Principal Andino (Qhapaq Ñan), mismo que es patrocinado por la UNESCO a través del INPC. Sin embargo en el expediente no consta el criterio técnico del IMP, quien es el encargado del registro e inventario de las áreas y bienes patrimoniales del Distrito Metropolitano.

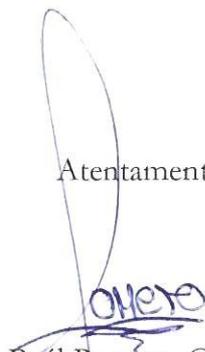
*20-11-2011, lado por oficina
del Instituto Metropolitano
de Patrimonio Cultural*

Por otro lado, la Dirección Metropolitana de Catastro por varias ocasiones ha emitido informes técnicos a los que ha acompañado las fichas técnicas correspondientes a las áreas solicitadas en adjudicación, en las mismas consta como propietario de tales bienes el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, sin embargo en éstas no consta la calidad que ostentan dichos bienes, por ejemplo, relleno de quebrada, área comunal, compra, donación etc., lo que permitiría establecer a qué tipo de bien corresponde y del por qué la titularidad de dichos bienes.

En virtud de lo mencionado anteriormente, Procuraduría Metropolitana solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro, remita las fichas catastrales de las áreas solicitadas en adjudicación, en las que conste claramente la razón que ostentan tales inmuebles, sin embargo las fichas remitidas son las mismas que constan con anterioridad en el expediente, y además la DMC informa que los únicos documentos con que cuenta son los archivos fotográficos del año 1959 y la hoja catastral Q-47 con el recorrido del año 1982, archivos que fueron enviados atendiendo pedidos anteriores, lo que da a entender que no existiría un antecedente que permita establecer la titularidad de la Municipalidad sobre dicho bien o bienes.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana no puede emitir un criterio ya sea favorable o desfavorable sobre lo solicitado, por cuanto no se ha podido establecer la razón que ostenta el bien y la titularidad de la Municipalidad sobre éste.

Atentamente,



Paul Romero Osorio

SUBPROCURADOR METROPOLITANO

	Nombres	Fecha	Firma/Sumilla
Elaborado por:	Patricio Guerrero	16-07-2013	

08 JUL 2013

2103-1

Doctor,
Paúl Romero Osorio,
SUBPROCURADOR METROPOLITANO
Presente

Estimado Subprocurador:

Con Expediente N° 02103-2011 de 16 de mayo de 2013, solicitó a esta Dirección que remita las fichas catastrales y la razón que ostentan los inmuebles requeridos en adjudicación por las señoras María Rosario y María Aurora Tasiguano Simbaña, cuya referencia catastral es la Hoja N° 12706 ubicados en el **EX CAMINO DE LOS INCAS**,

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), dentro del ámbito de su competencia remitió a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI) las fichas catastrales de las **áreas N° 2, 3 y 4** conforme la siguiente gráfica



Con la finalidad de proceder con la actualización catastral del **área N° 1**, se solicitó a la DMGBI remita la documentación legal correspondiente, obteniendo como respuesta el oficio N° ADJ-00133-3055-013-DMGBI de 18 de junio de 2013, el mismo que se pone a consideración.

Con estos antecedentes, la DMC informa que los únicos documentos con que cuenta esta Dirección son los archivos: fotográfico del año 1959 y la hoja catastral Q-47 con el recorrido del año de 1982, archivos que fueron enviados atendiendo pedidos anteriores y que forman parte de este expediente.

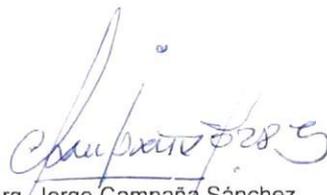
Atentamente,

Arq. Santiago Palacios Velasco
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:



Ing. Milton Moreno Viteri,
**RESPONSABLE GESTIÓN CATASTRAL
PREDIOS MUNICIPALES.**



Arq. Jorge Campaña Sánchez
SERVIDOR MUNICIPAL 6

Referencia Interna N° 1553 - GCPM

JICS/EJA
GDOC: 2013 - 064651
Mayo, 20 de 2013.





Oficio No. ADJ-00133-3055-013-DMGBI

Quito, 18 de junio del 2013

Ingeniero
Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente.-

De mi consideración:

Con oficio No 0004923 del 27 de mayo del 2013, su Dirección remite las fichas catastrales solicitadas por la Procuraduría Metropolitana de los inmuebles requeridos en adjudicación por las señoras **MARIA ROSARIO Y MARIA AURORA TASIGUANO SIMBAÑA**, ubicados en el **EX CAMINO DE LOS INCAS** y que se informe directamente a la Procuraduría Metropolitana sobre la razón de los inmuebles en referencia.

Al respecto me permito informarle que esta Dirección administra la propiedad municipal, de acuerdo a la información que debe proporcionar la Dirección Metropolitana de Catastro, según lo establece la **Ordenanza Municipal No 0222 aprobada el 31 de agosto del 2007**, por ser la encargada de la actualización del catastro técnico y legal, que se refiere al Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitana de Quito y de acuerdo a la **Resolución No A 0011 del 21 de enero del 2009** y lo que establece el **Código Municipal Art. 1.300**.

Con estos antecedentes es necesario que su Dirección remita directamente los datos completos a la Procuraduría Metropolitana.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

Atentamente,

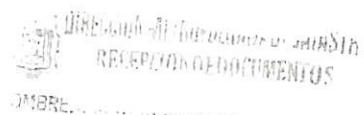
Arq. Mario Vivero Espinel
**Dirección Metropolitana de Gestión
de Bienes Inmuebles**

Adjunto documentación, doscientas noventa y seis fojas útiles.

Jorge Washington Aguirre Meneses

ADJ-00133-013

18/6/2013



27 MAY 2013

Arquitecto.
Mario Vivero Espinel.
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTION DE BIENES INMUEBLES**
Presente

Estimado Director:

Con Expediente N° 02103-2011 de 16 de mayo de 2013, la Secretaría General del Concejo Metropolitano solicitó a esta Dirección que remita las fichas catastrales y la razón que ostentan los inmuebles requeridos en adjudicación por las señoras María Rosario y María Aurora Tasiguano Simbaña, cuya referencia catastral es la Hoja N° 12706 ubicados en el **EX CAMINO DE LOS INCAS**,

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), dentro del ámbito de su competencia informa en base al detalle gráfico lo siguiente:

- El **área N° 1** requiere ser actualizada en los registros catastrales, por lo que para el efecto es necesario contar con la información documental legal correspondiente.
- Sobre las **áreas n° 2, 3 y 4** se remiten las fichas catastrales solicitadas por la Procuraduría Metropolitana.



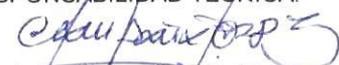
Con este antecedente, se remite expediente completo a fin de que se informe directamente a la Procuraduría Metropolitana sobre la **razón** de los inmuebles en referencia.

Atentamente,



Arq. Santiago Palacios V.
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:



Arq. Jorge Campaña Sánchez.
SERVIDOR MUNICIPAL 6

Referencia Interna N° 1192 - GCPM

JICS/EJA
GDOC: 2013 - 064651
Mayo, 20 de 2013.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION:



2

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1270607002	
Número Predio		80508	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- 6 DE DICIEMBRE S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.514,98	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		477,27	m ²
Área de Construcción Cerrada		477,27	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		20,60	m
Local Principal	Año de construcción	1975	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		302.617,26	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		126.843,14	
Avalúo de adicionales constructivos		741,60	
Avalúo total del bien inmueble		430.202,00	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



2

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1270607002	
Número Predio		80508	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- 6 DE DICIEMBRE S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.514,98	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		477,27	m ²
Área de Construcción Cerrada		477,27	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		20,60	m
Local Principal	Año de construcción	1975	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		302.617,26	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		126.843,14	
Avalúo de adicionales constructivos		741,60	
Avalúo total del bien inmueble		430.202,00	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION:



3

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1260602002	
Número Predio		246309	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	N63A DE LOS CEDROS E1-159	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.366,27	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		1.026,09	m ²
Área de Construcción Cerrada		1.026,09	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		26,31	m
Local Principal	Año de construcción	1995	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		278.820,18	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		248.875,06	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		527.695,24	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



3

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de Identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1260602002	
Número Predio		246309	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	N63A DE LOS CEDROS E1-159	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.366,27	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		1.026,09	m ²
Área de Construcción Cerrada		1.026,09	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		26,31	m
Local Principal	Año de construcción	1995	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		278.820,18	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		248.875,06	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		527.695,24	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1260603006		
Número Predio	246310		
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- 6 DE DICIEMBRE -	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	1.172,78	m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00	m ²	
Superficie de construcción	951,80	m ²	
Área de Construcción Cerrada	951,80	m ²	
Área de Construcción Abierta	0,00	m ²	
Frete principal	37,66	m	
Local Principal	Año de construcción	1975	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno			326.314,31
Avalúo Construcciones Abiertas			0,00
Avalúo Construcciones Cerradas			147.564,30
Avalúo de adicionales constructivos			3.361,32
Avalúo total del bien inmueble			477.239,93

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1260603006		
Número Predio	246310		
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- 6 DE DICIEMBRE -	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	1.172,78	m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00	m ²	
Superficie de construcción	951,80	m ²	
Área de Construcción Cerrada	951,80	m ²	
Área de Construcción Abierta	0,00	m ²	
Frente principal	37,66	m	
Local Principal	Año de construcción	1975	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno			326.314,31
Avalúo Construcciones Abiertas			0,00
Avalúo Construcciones Cerradas			147.564,30
Avalúo de adicionales constructivos			3.361,32
Avalúo total del bien inmueble			477.239,93

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1260705012	
Número Predio		246337	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- SABANILLA -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.872,45	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		804,87	m ²
Área de Construcción Cerrada		804,87	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		141,77	m
Local Principal	Año de construcción	1995	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		269.632,80	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		106.703,36	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		376.336,16	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
FICHA DE INFORMACIÓN CATASTRAL UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN:



Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1260705012	
Número Predio		246337	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY	
	Dirección:	- SABANILLA -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		1.872,45	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		804,87	m ²
Área de Construcción Cerrada		804,87	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		141,77	m
Local Principal	Año de construcción	1995	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		269.632,80	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		106.703,36	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		376.336,16	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni

09 ABR 20

Abogada.
Patricia Andrade Baroja.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO.
Presente

Estimada Abogada:

Con oficio N° SG – 0682 de marzo 22 de 2013, solicitó a esta Dirección el informe de cartografía y propiedad de las áreas requeridas en adjudicación por las señoras María Rosario y María Aurora Tasiguano Simbaña, ubicadas en el **CAMINO DE LOS INCAS**.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), dentro del ámbito catastral informa que el área denominada “**Ex Camino de Los Incas**” cuya referencia catastral son las hojas N° 12606-12607-10706, se encuentra **cartográficamente registrado** conforme se aprecia en las implantaciones realizadas sobre la restitución aerofotogramétrica (Anexo 1), archivo gráfico SICMA (Anexo 2) y Restitución anexas a este documento (Anexo 3 y 4).

En cuanto al estado de propiedad, adjunto se remiten las 4 fichas catastrales tomadas del sistema SIREC-Q y que corresponden a las áreas N° 2, 3, 4 y 5, detalladas en el gráfico que las antecede (Anexo 5).

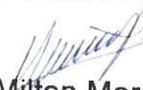
En cuanto al área N° 1 señalado en el gráfico, a través de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se solicita la información legal correspondiente para la actualización en el catastro.

Atentamente,

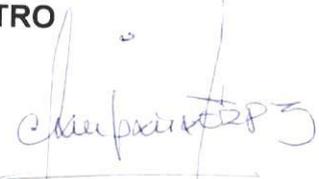


Arq. Santiago Palacios V.
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:



Ing. Milton Moreno V.
**RESPONSABLE GESTIÓN CATASTRAL
PREDIOS MUNICIPALES (E)**



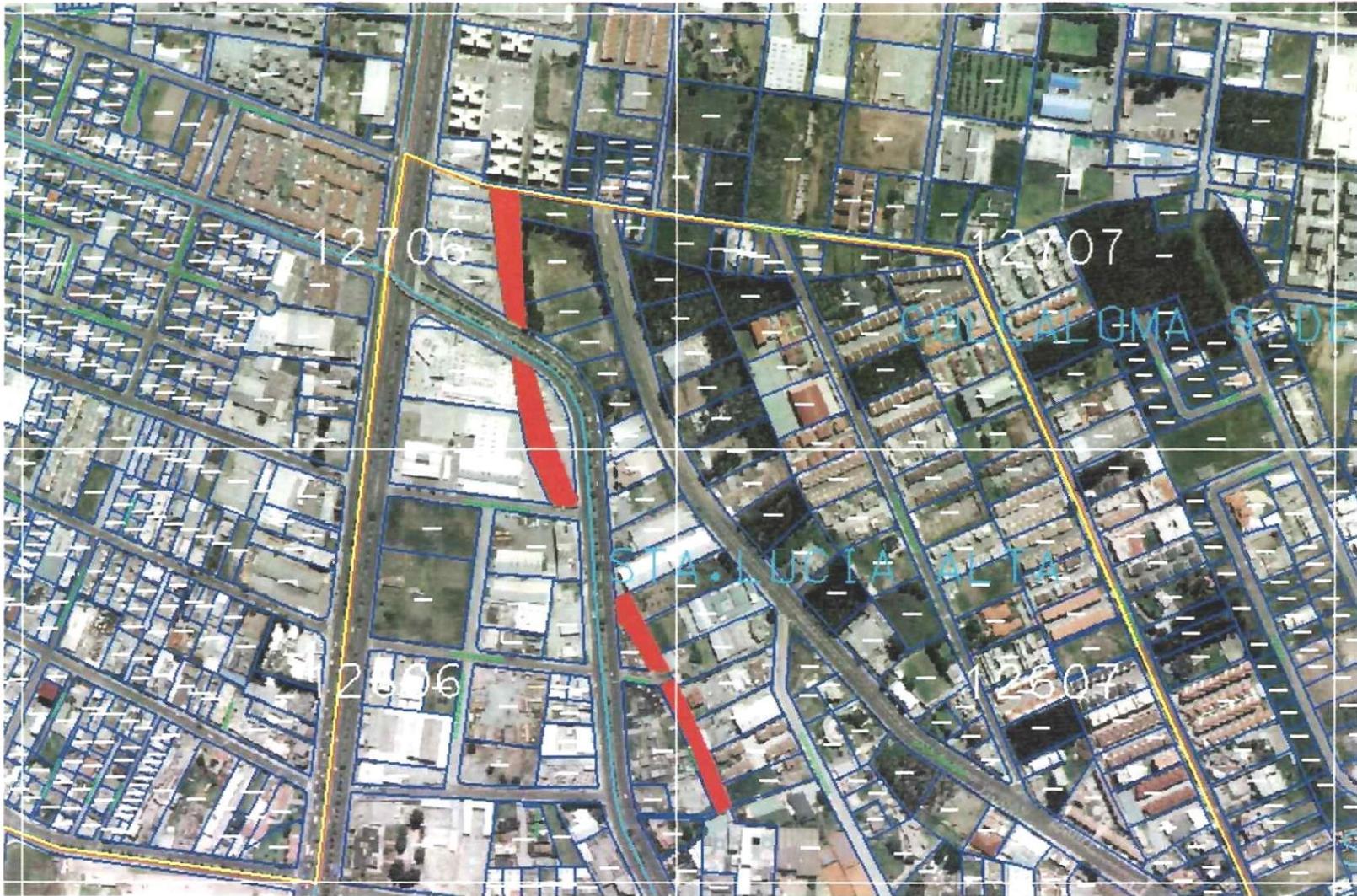
Arq. Jorge Campaña Sánchez.
SERVIDOR MUNICIPAL 6

Referencia Interna N° 0828 - GCPM

JICS/EJA
GDOC: 2013 – 038602
Abril, 08 de 2013.



CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
REGISTRACION DE DOCUMENTOS
RECIBIDO 10 ABR 2013



IMPLANTACION SOBRE LA FOTOGRAFIA AEREA



DELIMITACION SOBRE LA CARTOGRAFIA EN EL SICMA