



**Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles**

**Matriz de Acciones a Seguir de los Procedimiento de transferencia de dominio de los bienes inmuebles Municipales donde funcionan los Gobiernos Autónomos Descentralizados Parroquiales Rurales (corte 20/06/2023)**

N°	Predio	Parroquia	Propietario	Uso del Predio	Acción a Realizarse	Dependencia Responsable
1	3683599	Pifo	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas del Gobierno Parroquial; Coliseo; Mercado; Subcentro de Salud	Conforme la Resolución Nro. C-008-2022, el Concejo Metropolitano autorizó la transferencia a título gratuito del predio No. 3683599 a favor del GAD Parroquial  La Procuraduría Metropolitana, continuará con las acciones necesarias, para el perfeccionamiento de la transferencia de dominio a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Pifo.	Procuraduría Metropolitana; Administración Zonal Tumbaco; GAD Parroquial de Pifo
2	279114	Conocoto	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Baterías Sanitaria	Conforme la Resolución No. C-007-2022 de fecha 20 de enero del 2022, el Concejo Metropolitano autorizó la transferencia a título gratuito del predio No. 279114 a favor del GAD Parroquial.  La Procuraduría Metropolitana, continuará con las acciones necesarias, para el perfeccionamiento de la transferencia de dominio a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Conocoto.	Procuraduría Metropolitana; Gad Parroquial Conocoto.
3	407571	Lloa	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	GAD Parroquial; Tenencia Política; Biblioteca.	Conforme la Resolución No. C-010 de 20 de enero 2022, el Concejo Metropolitano autorizó la transferencia a título gratuito del predio No. 407571 a favor del GAD Parroquial.  La Procuraduría Metropolitana, continuará las acciones necesarias, para el perfeccionamiento de la transferencia de dominio a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Lloa.	Procuraduría Metropolitana

4	3030260	Amaguaña	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito	Tenencia Política: 23,05 m2; Infocentro: 63,04; m2; Bodega GAD: 18,90 m2; UPC: 36,78 m2.	La Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión de fecha 02 de mayo de 2019, resolvió, autorizar la entrega en donación, el predio Nro. 3030260, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Amaguaña  Nos encontramos a la espera de la respectiva Resolución por parte del Concejo Metropolitano.	Concejo Metropolitano
5	375736	Puembo	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas del Gobierno Parroquial ; Piscina Pública administrado por la Administración Zonal Tumbaco	La Procuraduría Metropolitana remitió la escritura de bien mostrenco del predio No. 375736 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, por lo que se dará inicio al proceso de transferencia, solicitando los informes a la dependencias que intervienen en el proceso.	GAD Parroquial, DMGBI.
6	359395	Tababela	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas Gobierno Parroquial; Tenencia Política; Infocentro; Policía Nacional; Subcentro de Salud; Baños Municipales; CNT	Mediante Resolución C 306 de 15 de diciembre de 2016, el Concejo Metropolitano resolvió la entrega del predio No. 359395 en comodato parcial a favor del Ministerio de Salud.  La Procuraduría debe informar si se llegó a perfeccionar el acto administrativo.	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

7	427488	Yaruqui	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	GAD Parroquial; Jardín de Infantes "Yolanda Medina Mena"	La DMGBI, procedió con la elaboración del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1742-O de fecha 02 de mayo de 2023, en el que se solicitó a la Procuraduría Metropolitana, se proceda a informar el estado del procedimiento de declaratoria de bien mostrenco del predio mencionado, ya que si no se perfecciona la declaratoria no se podrá continuar con el procedimiento de transferencia de dominio.	Procuraduría Metropolitana
8	130700	Alangasí	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Casa Comunal; Tenencia Política	El 17 de marzo del 2023, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1059-O, esta Dirección Metropolitana solicitó a la Administración Zonal Los Chillos, remita los informes técnicos con la finalidad de continuar con el procedimiento de declaratoria de bien mostrenco	Administración Zonal Valle de los Chillos
9	369553	La Merced	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; UPC; Sede de la Liga Parroquial	La DMGBI, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0563-O de fecha 13 de febrero de 2023, remitió a la Administración Zonal Los Chillos, la actualización gráfica del predio Nro. 369553, con la finalidad de que se proceda con los informes técnicos, sociales y ambientales para el procedimiento de donación.	Administración Zonal Valle de los Chillos
10	372262	Pintag	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Tenencia Política; Biblioteca	El predio se encuentra en un proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas, previo al proceso de donación al GAD Parroquial, solicitud realizada por la DMC.	Administración Zonal y Dirección Metropolitana de Catastro.

11	326435	Calderón	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Parque del Sector; UPC.	El 30 de marzo de 2023, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1262-O, esta Dirección Metropolitana, solicitó a la Administración Zonal Calderón, se subsanen las observaciones realizadas por la Dirección Metropolitana de Catastro correspondiente al levantamiento topográfico formato DWG y PDF, para posterior corrección del formulario por parte de esta Dirección Metropolitana y proseguir con el trámite de regularización de excedentes o diferencia de áreas correspondiente	Administración Zonal Calderón, DMGBI.
12	391390	Guayllabamba	Municipio Distrito Metropolitano de Quito		El predio es de propiedad de la CURIA METROPOLITANA información remitida a Procuraduría Metropolitana según consta del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2357-O 23 de noviembre de 2020.	DMGBI
13	545427	Nono	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Infocentro; Tenencia Política; Oficinas del consejo de la Adjudicatura	La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana acordó realizar el respectivo seguimiento al GAD parroquial de Nono respecto al procedimiento de transferencia de dominio.	Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

14	278549	San Antonio de Pichincha	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial	Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1364-O, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó al Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, se informe y se solicite a los representantes de los GAD San Antonio de Pichincha, que el GAD debe realizar la escritura de resciliación del comodato que ya caducó, posteriormente deberá remitir el levantamiento planimétrico georeferenciado para el trámite de transferencia de dominio.	Secretaria de Coordinación Territorial
15	131025	Calacalí	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Locales Comerciales; Infocentro	Edificación construida por la Administración Zonal la Delicia para que funciones las oficinas del Gobierno Parroquial de Calacalí, el infocentro y locales comerciales. Según los antecedentes históricos de dominio sobre la titularidad del predio 131025, corresponde a la Declaratoria de Bien Mostrenco protocolizado el 11 de abril del 2017, inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de septiembre del 2017, repertorio 72788.  La DMGBI, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0529-O de fecha 09 de febrero de 2023, puso en conocimiento de la SGCTPC, que previo a que se continúe con el procedimiento de donación a favor del GAD parroquial de Calacalí, se proceda a sanear y regularizar el uso al que actualmente se está destinando el predio Nro. 131025	Administración Zonal Claderón, DMGBI.

16	HC49931	Nanegalito	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial	La DMC informó que existe sobreposición con el predio No. 1353481, con clave catastral No. 47832-03-006 de propiedad particular, se requiere realizar la verificación de dicha sobreposición, contando con la escritura de ese predio	DMC, DMGBI.
17	HC81200	Nanegal	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial	La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, coordinará una reunión con el MAGAP, con la finalidad de dar continuidad al procedimiento de transferencia de dominio.	Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
18	787842	Pacto	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial	La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, coordinará una reunión con el MAGAP, con la finalidad de dar continuidad al procedimiento de donación.	Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
19		Gualea	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial	La Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, coordinará una reunión con el MAGAP, con la finalidad de dar continuidad al procedimiento de donación.	Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
20	551805	Chavezpamba	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Infocentro	Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-0062-O de 10 de enero de 2023, emitir el criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE sobre la declaratoria de bien mostrenco, el cual debe constar en el informe final conforme a los informes técnicos y legales de las dependencias involucradas en este proceso, pedido que lo realizo para no ser observados por Procuraduría Metropolitana.	Administración Zonal Eugenio Espejo

21	782496	Atahualpa	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Tenencia política; UPC	La Procuraduría Metropolitana remitirá a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana una matriz con la descripción del estado de los procesos que se encuentran a cargo de dicha dependencia.	Procuraduría Metropolitana
22	544531	San José de Minas	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Baterías Sanitarias	El Concejo Metropolitano de Quito el 10 de abril del 2014, resolvió declarar como bien mostrenco el predio donde funciona las oficinas del GAD de San José de Minas, pero no se encuentra realizada la protocolización de las escrituras de bien mostrenco. La Administración Zonal Eugenio Espejo conjuntamente con la Procuraduría Metropolitana, deberán recabar la información del procedimiento de bien mostrenco para perfeccionar el acto administrativo.	Administración Zonal y Procuraduría Metropolitana
23	544991	Puellaro	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Baterías Sanitarias; Registro Civil; Oficinas del Consejo Provincial; Tenencia Política	La DMGBI, procedió con la elaboración del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0351-O de fecha 25 de enero de 2023, en el cual, se remitió a la Administración Zonal Eugenio Espejo, el Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-3026-O de fecha 16 de diciembre del 2022, mediante el cual la DMC solicita la actualización gráfica del predio No. 544991, para lo cual se deberá adjuntar los requisitos de acuerdo al catálogo de trámites y de ser el caso se recomienda la Regularización de áreas.	Administración Zonal

24	782501	Perucho	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial; Baterías Sanitarias; Sala de Velaciones	La Procuraduría Metropolitana remitirá a la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana una matriz con la descripción del estado de los procesos que se encuentran a cargo de dicha dependencia.	Procuraduría Metropolitana
25	371528	El Quinche	Municipio Distrito Metropolitano de Quito	Oficinas GAD Parroquial de El Quinche	La Administración Zonal debe realizar un oficio de insistencia al GAD Parroquial para que envíe la documentación necesaria para continuar con el proceso de transferencia de dominio	Administración Zonal
26	130402	Tumbaco	Curia Metropolitana	oficinas Gobierno Parroquial de Tumbaco, casa parroquial	Este predio es de propiedad de la Curia Metropolitana, a más de las oficinas Gobierno Parroquial de Tumbaco, también está la casa parroquial, los representantes del GAD de Tumbaco deberán tener un acercamiento con los representantes de la Curia Metropolitana para continuar con el procedimiento de transferencia de dominio. Informe técnico Nro. AMZT-DGT-TV/2020/467 de la Administración Zonal Tumbaco Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DAJ-2020-0375-M	Gad Tumbaco
27	370878	Checa	GAD Provincial de Pichincha	Oficinas GAD Parroquial	Según consta del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1364-O, el trámite de transferencia de dominio para el GAD de Checa se deberá realizarlo ante el GAD Provincial de Pichincha.	Gad Parroquial de Checa
28	130729	Cumbaya	GAD Parroquial de Cumbaya	Oficinas GAD Parroquial	El predio No. 130729 consta catastrado a nombre del GAD Parroquial de Cumbayá	Gad Parroquial de Cumbaya



<b>29</b>	130705	Pomasqui	Gobierno del Ecuador	Oficinas GAD Parroquial	El predio se encuentra catastrado a nombre del Gobierno del Ecuador	Gad Parroquial de Pomasqui
<b>30</b>	131455	Llano Chico	CURIA METROPOLITAN A. (Parroquia Nuestra Señora del Sagrado Corazón)	Oficinas GAD Parroquial	El predio se encuentra catastrado a nombre de la Parroquia Nuestra Señora del Sagrado Corazón. No es de propiedad municipal.	Gad Parroquial de Llano Chico
<b>31</b>	283012	Zambiza	Junta Parroquial de Zambiza	Oficinas GAD Parroquial	El predio se encuentra catastrado a nombre de la Junta Parroquial de Zambiza. No es de propiedad municipal.	Gad Parroquial de Zambiza
<b>32</b>	105702	Nayón	CURIA METROPOLITAN A	Oficinas GAD Parroquial, Iglesia, habitaciones para Párroco, área para catequesis Panadería, Patio de sembríos, Baterías Sanitarias UPC, Jardín de Infantes y CNT	E 14 de enero de 2016, se declaró al inmueble identificado con el predio No. 105702, clave catastral No. 11714-16-001, ubicado en la parroquia de Nayón, como bien mostrenco, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.  Nos encontramos a la espera de la respectiva Resolución por parte del Concejo Metropolitano.	Concejo Metropolitano
<b>33</b>	107064	Guangopolo	Particular	Oficinas GAD Parroquial	El predio en mención se encuentra a nombre de una persona particular.  No es de propiedad del Municipio del DMQ	Gad Parroquial de Guangopolo
